



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 928 986 993 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | PESTCO TOP HOLDING AS |
| Forretningsadresse: | Filipstad brygge 2 0252 OSLO |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.03.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Nei |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|---------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Karl Svozilik |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 30.06.2023 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 187 350 | |
| Sum kostnader | | 187 350 | |
| Driftsresultat | | -187 350 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 576 812 | |
| Annen finansinntekt | | 6 014 545 | |
| Sum finansinntekter | | 6 591 357 | |
| Annen finanskostnad | | 6 496 170 | |
| Sum finanskostnader | | 6 496 170 | |
| Netto finans | | 95 187 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -92 163 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -21 501 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -70 662 | 0 |
| Årsresultat | 8 | -70 662 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -70 662 | |
| Totalresultat | | -70 662 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -70 662 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -70 662 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|--------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 21 501 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 21 501 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 375 411 201 | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 9 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 9 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 9 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 9 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 34 617 529 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 410 028 730 | |
| Sum anleggsmidler | | 410 050 231 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 9 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | | |
| Konsernfordringer | 4 | 54 007 | |
| Sum fordringer | | 54 006 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 16 854 890 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 16 854 890 | |
| Sum omløpsmidler | | 16 908 896 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 426 959 127 | 0 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|----------|--------------------|----------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 33 000 | |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | | 426 886 076 | |
| Sum innskutt egenkapital | 8 | 426 919 076 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 94 982 | |
| Sum opptjent egenkapital | 8 | -94 982 | |
| Sum egenkapital | 8 | 426 824 093 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 92 534 | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 42 500 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 135 034 | |
| Sum gjeld | | 135 034 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 426 959 127 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 600399

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 986 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PESTCO TOP HOLDING AS
Forretningsadresse: Filipstad brygge 2
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.03.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Svozilik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 928 986 993
PESTCO TOP HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|----------|------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 187 350 | |
| Sum kostnader | | 187 350 | |
| Driftsresultat | | -187 350 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 576 812 | |
| Annen finansinntekt | | 6 014 545 | |
| Sum finansinntekter | | 6 591 357 | |
| Annen finanskostnad | | 6 496 170 | |
| Sum finanskostnader | | 6 496 170 | |
| Netto finans | | 95 187 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -92 163 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -21 501 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -70 662 | 0 |
| Årsresultat | 8 | -70 662 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -70 662 | |
| Totalresultat | | -70 662 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -70 662 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -70 662 | |



Organisasjonsnr: 928 986 993
PESTCO TOP HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|---------------|--|
| Utsatt skattefordel | 3 | 21 501 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 21 501 | |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---|---|--------------------|----------|
| Investering i datterselskap | 4 | 375 411 201 | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 9 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 9 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 9 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 9 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 34 617 529 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 410 028 730 | |
| Sum anleggsmidler | | 410 050 231 | 0 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|---------------|--|
| Kundefordringer | 9 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | | |
| Konsernfordringer | 4 | 54 007 | |
| Sum fordringer | | 54 006 | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|-------------------|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 6 | 16 854 890 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 16 854 890 | |

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|----------|
| Sum omløpsmidler | | 16 908 896 | 0 |
|-------------------------|--|-------------------|----------|

| | | | |
|----------------------|--|--------------------|----------|
| SUM EIENDELER | | 426 959 127 | 0 |
|----------------------|--|--------------------|----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



| | | | |
|---------------------------------|----------|--------------------|----------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 33 000 | |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | | 426 886 076 | |
| Sum innskutt egenkapital | 8 | 426 919 076 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 94 982 | |
| Sum opptjent egenkapital | 8 | -94 982 | |
| Sum egenkapital | 8 | 426 824 093 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 92 534 | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 42 500 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 135 034 | |
| Sum gjeld | | 135 034 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 426 959 127 | 0 |



Organisasjonsnr: 928 986 993
PESTCO TOP HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 4321204F-ED16-49CF-B0E4-FB641E8DC3BA

Årsregnskap 2022

Pestco Top Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 986 993



DocuSign Envelope ID: 4321204F-ED16-49CF-B0E4-FB641E8DC3BA

Resultatregnskap

Pestco Top Holding AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 01.03 - 31.12.2022 |
|---|-------------|---------------------------|
| Annen driftskostnad | 2 | 187 350 |
| Sum driftskostnader | | 187 350 |
| Driftsresultat | | -187 350 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | |
| Annen renteinntekt | | 576 812 |
| Annen finansinntekt | | 6 014 545 |
| Annen finanskostnad | | 6 496 170 |
| Resultat av finansposter | | 95 187 |
| Resultat før skattekostnad | | -92 163 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -21 501 |
| Årsresultat | 8 | -70 662 |
| Overføringer | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -70 662 |
| Sum overføringer | | -70 662 |



DocuSign Envelope ID: 4321204F-ED16-49CF-B0E4-FB641E8DC3BA

Balanse

Pestco Top Holding AS

| Eiendeler | Note | 2022 |
|--------------------------------------|------|--------------------|
| Anleggsmidler | | |
| Immaterielle eiendeler | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 21 501 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 21 501 |
| | | |
| Finansielle anleggsmidler | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 375 411 201 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 34 617 529 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 410 028 730 |
| | | |
| Sum anleggsmidler | | 410 050 231 |
| | | |
| Omløpsmidler | | |
| | | |
| Fordringer | | |
| Konsernfordringer | 4 | 54 007 |
| Sum fordringer | | 54 006 |
| | | |
| Investeringer | | |
| | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 16 854 890 |
| | | |
| Sum omløpsmidler | | 16 908 896 |
| | | |
| Sum eiendeler | | 426 959 127 |

Pestco Top Holding AS

Side 3



DocuSign Envelope ID: 4321204F-ED16-49CF-B0E4-FB641E8DC3BA

Balanse

Pestco Top Holding AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 |
|---------------------------------|----------|--------------------|
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 7 | 33 000 |
| Overkurs | | 426 886 076 |
| Sum innskutt egenkapital | 8 | 426 919 076 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Udekket tap | | -94 982 |
| Sum opptjent egenkapital | 8 | -94 982 |
| Sum egenkapital | 8 | 426 824 093 |
| Gjeld | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 92 534 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 42 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 135 034 |
| Sum gjeld | | 135 034 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 426 959 127 |

30.06.2023

Styret i Pestco Top Holding AS

DocuSigned by:

Karl Svovilik

78914B281D9F4A1...

Karl Svovilik

styreleder

DocuSigned by:

Tone Gurán

7F72F66CF12048C...

Tone Gurán

styremedlem

DocuSigned by:

Ian Poppelman

76B72396C8B41CE...

Ian Rickard Poppelman

styremedlem



DocuSign Envelope ID: 4321204F-ED16-49CF-B0E4-FB641E8DC3BA

Indirekte kontantstrøm

Pestco Top Holding AS

| | Note | 2022 |
|---|------|-------------------|
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | |
| Resultat før skattekostnad | | -92 163 |
| Endring i leverandørgjeld | | 92 534 |
| Effekt av valutakursendringer | | -2 317 966 |
| Endring i andre tidsavgrensingsposter | | -35 827 |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | | -2 353 422 |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | |
| Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak | | 16 704 019 |
| Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | | 16 704 019 |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | |
| Innbetaling av aksjekapital i forbindelse med stiftelse | | 30 000 |
| Innbetaling vedrørende kapitalforhøyelse | | 423 090 035 |
| Utbetaling av lån | | -420 615 743 |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | | 2 504 292 |
| Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter | | 16 854 889 |
| Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt | | 16 854 889 |



DocuSign Envelope ID: 4321204F-ED16-49CF-B0E4-FB641E8DC3BA

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet ble stiftet 01.03.2022.

Pestco Top Holding AS er definert som investeringsselskap og unnlatt fra konsolideringsplikt.

BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



DocuSign Envelope ID: 4321204F-ED16-49CF-B0E4-FB641E8DC3BA

PENSJONER - YTELSESDORDNING

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften (ytelsesbaserte pensjonsordninger) vurderes til nåverdien av de fremtidige pensjonsytelser som regnskapsmessig anses opptjent på balansedagen. Pensjonsmidler vurderes til virkelig verdi. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening, basert på forutsetninger om diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuariemessige forutsetninger om dødelighet, frivillig avgang, osv. Ved estimatavvik anvendes en korridorløsning. Estimatavvik som overstiger 10% av det høyeste av forpliktelse og verdier amortiseres over gjennomsnittlig opptjeningstid. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen.

Ved regnskapsføring av pensjon er lineær opptjeningsprofil og forventet sluttlønn som opptjeningsgrunnlag lagt til grunn.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Pestco Top Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr. 64 450 inkl. mva.

I tillegg kommer honorarer for andre tjenester med kr. 29 219 inkl. mva og honorar for andre attestasjoner på kr 61 700 inkl. mva.



DocuSign Envelope ID: 4321204F-ED16-49CF-B0E4-FB641E8DC3BA

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | | -21 501 |
| Skattekostnad ordinært resultat | | -21 501 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -92 163 | 0 |
| Permanente forskjeller | -5 570 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -97 733 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | -92 163 | 0 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | -20 276 | 0 |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | -1 225 | 0 |
| Sum | -21 501 | 0 |
| Effektiv skattesats | 23,3 % | 0,0 % |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|----------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -97 734 | 0 | 97 734 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -97 734 | 0 | 97 734 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -21 501 | 0 | 21 501 |



DocuSign Envelope ID: 4321204F-ED16-49CF-B0E4-FB641E8DC3BA

Note 4 Langsiktige investeringer i andre selskaper

| | Forretningskontor | Eierandel/stemme- andel | Egenkapital siste år 100 % | Resultat siste år 100 % |
|---------------|-------------------|----------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| Tyro TopCo AS | Elverum | 79 % | 473 401 374 | 184 518 |

Følgende interne transaksjoner har funnet sted mellom datterselskaper i regnskapsåret:

| | Beløp |
|--|--------------------|
| Investering i Tyro TopCo AS - ordinære | 75 822 747 |
| Investering i Tyro TopCo AS - preferanse | 299 588 454 |
| Sum | 375 411 201 |

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|---------------|----------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 54 007 | 0 |
| Sum | 54 007 | 0 |
| Gjeld | | |
| Sum | 0 | 0 |

Note 5 Fordringer

| | 2022 |
|---|-------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | |
| Selgerkreditt | 34 173 454 |
| Sum | 34 173 454 |

Ledelsen og Fewi Invest AS har kjøpt aksjer i datterselskapet Tyro Topco AS. I forbindelse med dette har Pestco Top Holding AS gitt selgerkreditt på totalt 34,6 MNOK.

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.



DocuSign Envelope ID: 4321204F-ED16-49CF-B0E4-FB641E8DC3BA

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PESTCO TOP HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 3 000 | 11,0 | 33 000 |
| Sum | 3 000 | | 33 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------|----------|-----------|-------------|
| Norvestor VIII SCSp | 3 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 8 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------------------------|---------------|--------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Stiftelse 01.03.2022 | 30 000 | 0 | 0 | 0 | 30 000 |
| Kapitalforhøyelse ved tinginnskudd | 3 000 | 426 886 076 | 0 | -24 320 | 426 864 756 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | -70 662 | -70 662 |
| Pr 31.12.2022 | 33 000 | 426 886 076 | 0 | -94 982 | 426 824 094 |

Note 9 Transaksjoner med nærstående parter

Ingen transaksjoner med nærstående parter.



DocuSign Envelope ID: 4321204F-ED16-49CF-B0E4-FB641E8DC3BA

Årsberetning for Pestco Top Holding AS - 2022

Virksomhetens art og hvor den drives:

Pestco Top Holding AS formål er å eie aksjer og det som står i naturlig forbindelse med dette, i Tyro Group konsernet som ble dannet i 2022 som et resultat av oppkjøpet av PELIAS Norsk Skadedyrkontroll AS og Terminix UK Ltd i juni 2022 (Terminix UK Ltd har i løpet av 2022 skiftet navn til Vergo Pest Management Ltd). Konsernet er en ledende aktør innen skadedyrsbransjen i Norge og England. I 2022 hadde konsernet aktivitet i Norge og England.

Økonomisk utvikling:

I det første driftsåret, regnskapsåret 2022 oppnådde Pestco Top Holding AS en omsetning på 0 NOK. Resultat etter skatt ble på (-) 70,66 TNOK.

Pestco Top Holding AS har ikke aktiverte ikke noen kostander relatert til FOU i 2022.

Pestco Top Holding AS hadde ved utgangen av 2022 en egenkapital på 426,82 MNOK, og en kontantbeholdning på 16,85 MNOK.

Kontantstrømmen utarbeides etter den indirekte metoden. Netto endring av kontanter i løpet av 2022 er på 16,85 MNOK.

Pestco Top Holding AS resultatutvikling og økonomiske stilling er tilfredsstillende og i henhold til styrets plan. Styret presiserer at det normalt er betydelig usikkerhet knyttet til vurderinger av fremtidige forhold.

Resultatdisponeringen vises i egenkapitalnoten i årsregnskapet.

Marked og utsikter:

Pestco Top Holding AS operer gjennom konsernet Tyro Group i en sektor der det finnes store muligheter for videre vekst. Markedet for skadedyrkontroll er forventet å øke i årene fremover. Tyro Group konsernet har i løpet av sitt første driftsår oppnådd en fremstående posisjon i Norge og England, dette gir en sterk plattform for videre vekst og utvikling. I løpet av 2023 vil konsernet se på muligheter for å ta øke virksomhetens markedsandeler gjennom organisk vekst men også gjennom oppkjøp.

Risikostyring og intern kontroll:

Styret legger stor vekt på effektiv risikostyring og intern kontroll i selskapet. Gjennom etablerte systemer og prosesser er konsernet i stand til å identifisere, vurdere og håndtere ulike risikofaktorer. Kontinuerlig overvåking og oppdatering av risikostyringssystemet er en viktig prioritet for konsernet.

Åpenhetsloven trådte i kraft 1. juli 2022:



DocuSign Envelope ID: 4321204F-ED16-49CF-B0E4-FB641E8DC3BA

Loven skal fremme virksomheters respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i forbindelse med produksjon av varer og levering av tjenester, og sikre allmenheten tilgang til informasjon om hvordan virksomheten håndterer negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Loven pålegger de virksomheter som er omfattet av loven å utføre aktsomhetsvurderinger i tråd med OECDs retningslinjer for flernasjonale virksomheter.

Pestco Top Holding AS er omfattet av åpenhetsloven som følge av Tyro Group konsernets størrelse. En åpenhetsrapport med redegjørelse for slike aktsomhetsvurderinger vil være tilgjengelig på PELIAS Norsk Skadedyrkontroll AS sine nettside, www.pelias.no, innen 30. juni 2023.

Miljø-, sosiale- og forretningssetiske forhold (ESG):

Pestco Top Holding AS er et holdingselskap, det har ikke noen egne ansatte og tilbyr ikke selv noen varer eller tjenester. Men gjennom Tyro Group konsernet som har som hovedformål å tilby sine kunder effektiv skadedyrkontroll som påvirker miljøet negativt i så liten grad som mulig. Konsernet jobber aktivt med å sikre bærekraft i egen virksomhet, og har etablert retningslinjer for miljø, sosiale forhold, arbeidsmiljø, likestilling og ikke-diskriminering, overholdelse av menneskerettigheter og bekjempelse av korrupsjon og bestikkelse. Retningslinjene omfatter egne ansatte og forretningsforbindelser. En innføring i selskapets retningslinjer gis i forbindelse med nyansettelser og inngåtte kontrakter med forretningsforbindelser. Arbeidet med bærekraft i egen virksomhet er ytterligere beskrevet i vår ESG-rapport.

ESG RAPPORT TYRO GROUP Konsernet

Tyro Group konsernet består av 537 ansatte, og opererer innenfor skadedyrindustrien. Konsernet er opptatt av å levere tjenester og produkter som følger en til hver tids gjeldene bærekrafts prinsipper.

MILJØ

Kjemikalier:

Tyro Group konsernet har iverksatt ulike tiltak for å redusere bruk av kjemikalier i sine skadedyrbekjempelser.

Konsernet har utvidet sine "grønne" tilbud på skadedyrbekjempelse og promotert dette ovenfor sine kunder. Konsernet har iverksatt rutiner som sikrer at giftfrie alternativer brukes når dette er mulig, og salg av giftfrie feller har økt med 59 %.

Avfall:

Tyro Group konsernet kildesorterer avfall, og har også gruppeomfattende retningslinjer for resirkulering med sikte på å begrense avfallsproduksjonen. Mengde farlig avfall som oppstår i forbindelse med Tyro Group konsernet sin drift reduseres årlig i takt med overgang til en mer giftfri skadedyrkontroll.



DocuSign Envelope ID: 4321204F-ED16-49CF-B0E4-FB641E8DC3BA

Tyro Group bruker tredjeparts avfallshåndteringstjenester for å sikre overholdelse av regelverket og beste praksis.

Transport:

Vergo, del av Tyro Group konsernet, har som mål å bytte sin bilflåte til elbiler innen 2029, med en tredjedel elektrisk innen 2024.

40 % av PELIAS, del av Tyro Group konsernet, sin bilflåte er el-bil pr. i dag, og det er satt som mål at 70 % av bilflåten skal være elektrisk innen 2025.

SOSIALE FORHOLD

Sosiale forhold, arbeidsmiljø og inkludering er ansett av selskapet som et svært viktig fokusområde.

Tyro Group Konsernet har en policy for mangfold og inkludering på plass for å sikre lik behandling av ansatte uavhengig av kjønn, alder, kompetanse, kulturell bakgrunn, erfaring, funksjonsevne, seksuell orientering, etnisitet og livssyn.

Ansattes bekymringer knyttet til arbeidsforhold kan gis uttrykk for under ledelse en-til-en, eller via et tilbakemeldingssystem som gir mulighet for alle til å gi tilbakemelding til en person i organisasjonen uavhengig av stilling. Tilbakemelding kan også gis gjennom ansattes arbeidsmiljøundersøkelser som finner sted på årlig basis.

Uheldige hendelser som måtte oppstå gjennomgås av selskapet og om nødvendig settes tiltak i verk for å redusere risiko for fremtiden.

Tyro Group konsernet sponser flere initiativ knyttet til lokalsamfunnene de opererer i. Et eksempel på et slikt initiativ er sponing av White Lotus Martial Arts-klubben i England og sponing av forskjellige type barneaktiviteter i Norge.

I samarbeid med bl.a. NAV, tilbyr PELIAS, en del av Tyro Group konsernet, arbeidsmuligheter til kandidater som trenger arbeidstrening for å komme ut i jobb, og vant prisen Årets Samarbeid av Tunet i 2022. PELIAS er en godkjent lærebedrift på tvers av flere avdelinger, som gir opplæring innen IT, kontoradministrasjon og skadedyrbekjempelse.

STYRING OG ESG STRATEGI

Ledergruppene i Tyro Group konsernet diskuterer ESG på jevnlig basis, inkludert miljørisiko og sosiale hensyn. Ledelsespersonell blir tildelt spesifikke ESG-emner for å støtte ansvarlighet i teamet.

- Policyer på plass
- Anti korrupsjon policy
- Samsvarsprogram
- Etske retningslinjer
- Kontraktpolicy
- Sosiale medier retningslinjer
- Styreinstruksjoner
- Varslingsrutiner



DocuSign Envelope ID: 4321204F-ED16-49CF-B0E4-FB641E8DC3BA

- Krisehåndteringspolicy

Medlemskap og sertifiseringer:

Vergo, en del av Tyro Group konsernet, er medlem av British Pest Control Association, som oppfordrer til sikkerhetstiltak og servicekvalitet for å være på nivå med den nasjonale standarden.

PELIAS, en del av Tyro Group konsernet, er medlem av SKABRA, en bransjeforening for skadedyr i Norden som oppfordrer til bruk av sikre og miljøvennlige bekjempelsesmetoder.

PELIAS er sertifisert iht. miljøstandarden ISO 14001

Både Vergo og PELIAS er sertifisert i henhold til kvalitetsstandarden ISO 9001.

Finansiell risiko:

Pestco Top Holding AS finansielle risiko er først og fremst knyttet til vekstinvestering, både organisk og via oppkjøp. Dette setter store krav til oppfølging og risikostyring og vil være betydelig påvirket av konkurransemessig forhold. Konsernet er også noe utsatt for valutasvingninger men risikoen anses som mindre.

Styreansvarsforsikring:

Pestco Top Holding AS har tegnet styreforsikring på vegne av styremedlemmene med tanke på deres styreansvar.

Fortsatt drift:

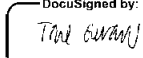
Regnskapsåret 2022 har vært et år med fremgang for Pestco Top Holding AS. Gjennom oppkjøpene som er gjort gjennom Tyro Group konsernet har vi fått en god markedsposisjon og har oppnådd en omsetning og resultat som gjør oss godt posisjonert for videre vekst. I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Oslo - 30.06.2023

Styret i Pestco Top Holding AS

DocuSigned by:

78344D381EDF4A1...
Karl Svozilik
Styrets leder

DocuSigned by:

FF7CFE8CF12048C...
Tone Gurán
Styremedlem

DocuSigned by:

78B72399C8B04CF...
Ian Rickard Poppelman
Styremedlem



DocuSign Envelope ID: 4321204F-ED16-49CF-B0E4-FB641E8DC3BA



KPMG AS
Grindalsvegen 5
N-2406 Elverum

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Pestco Top Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pestco Top Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bodo | Knarvik | Stord | Alesund |
| Drammen | Kristiansand | Straume | |

Penneo dokumentnøgle: 2EU0-BLUFN-DZHAL-ANBZX-HENPV-YNXLN



vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Elverum, 30. juni 2023
KPMG AS

Tom Kristian Braaten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Kristian Braaten

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1656696

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-30 21:36:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2EU20-BLUFN-DZHAL-ANBZX-HENPV-YNXLN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>