



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 171 154
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAUKÅS NÆRINGSPARK INVEST AS
Forretningsadresse:	Møllendalsveien 65C 5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pricewaterhousecoopers Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3	74 165	
Annen driftskostnad	3	150 978	250 338
Sum kostnader		225 143	250 338
Driftsresultat		-225 143	-250 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	7 482 942	6 957 888
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	4 173 565	5 079 049
Annen renteinntekt		150	437
Sum finansinntekter		11 656 657	12 037 374
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad	6	5 195 093	6 267 715
Annen finanskostnad			4 523
Sum finanskostnader		5 195 093	6 272 238
Netto finans		6 461 564	5 765 135
Ordinært resultat før skattekostnad		6 236 420	5 514 797
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 372 012	1 243 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 864 408	4 271 515
Årsresultat	2	4 864 408	4 271 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 864 408	4 271 515
Totalresultat		4 864 408	4 271 515
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		5 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			4 271 515
Overført fra annen egenkapital		-135 592	
Sum overføringer og disponeringer		4 864 408	4 271 515



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 6	131 568 878	131 568 878
Lån til foretak i samme konsern	5	119 625 958	125 285 753
Sum finansielle anleggsmidler		251 194 836	256 854 631
Sum anleggsmidler		251 194 836	256 854 631
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			254 308
Konsernfordringer	5	7 741 859	6 016 640
Sum fordringer		7 741 859	6 270 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	440 264	936 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		440 264	936 867
Sum omløpsmidler		8 182 123	7 207 815
SUM EIENDELER		259 376 959	264 062 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Overkurs	2	79 220 848	84 220 848
Annen innskutt egenkapital	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		79 250 848	84 250 848
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	14 977 152	10 112 744
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		14 977 152	10 112 744
Sum egenkapital		94 228 000	94 363 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	162 409 000	166 752 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		162 409 000	166 752 000
Sum langsiktig gjeld		162 409 000	166 752 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 125	
Betalbar skatt	8	1 372 012	1 243 282
Skyldig offentlige avgifter		252 569	
Kortsiktig konserngjeld	5	5 729	282 433
Annen kortsiktig gjeld	6	1 106 524	1 421 139
Sum kortsiktig gjeld		2 739 959	2 946 854
Sum gjeld		165 148 959	169 698 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		259 376 959	264 062 446



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Haukås Næringspark Invest AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Haukås Næringspark Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 864 408. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: CXE70-C76M7-553BE-GWM71-USFLZ-FL47X



Revisors beretning 2020 for Haukås Næringspark Invest AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 5. mars 2021
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CXE70-C76M7-553BE-GWM71-USFLZ-FL47K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 88.91.xxx.xxx

2021-03-05 16:24:31Z



Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 88.91.xxx.xxx

2021-03-05 16:24:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: CXE70-C76M7-5538E-GWM71-USFLZ-FL47K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Haukås Næringspark Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 171 154



Resultatregnskap Haukås Næringspark Invest AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2020	2019
Lønnskostnad	3	74 165	0
Annen driftskostnad	3	150 978	250 338
Sum driftskostnader		225 143	250 338
Driftsresultat		-225 143	-250 338
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	4	7 482 942	6 957 888
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	4 173 565	5 079 049
Annen renteinntekt		150	437
Annen rentekostnad	6	-5 195 093	-6 267 715
Annen finanskostnad		0	4 523
Resultat av finansposter		6 461 564	5 765 135
Ordinært resultat før skattekostnad		6 236 420	5 514 797
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-1 372 012	-1 243 282
Ordinært resultat		4 864 408	4 271 515
Årsresultat	2	4 864 408	4 271 515
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		5 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	4 271 515
Overført fra annen egenkapital		-135 592	0
Sum overføringer		4 864 408	4 271 515



Balanse Haukås Næringspark Invest AS

EIENDELER	NOTE	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4, 6	131 568 878	131 568 878
Lån til foretak i samme konsern	5	119 625 958	125 285 753
Sum finansielle anleggsmidler		251 194 836	256 854 631
Sum anleggsmidler		251 194 836	256 854 631
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	254 308
Konsernfordringer	5	7 741 859	6 016 640
Sum fordringer		7 741 859	6 270 948
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	440 264	936 867
Sum omløpsmidler		8 182 123	7 207 815
Sum eiendeler		259 376 959	264 062 446



Balanse Haukås Næringspark Invest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Overkurs	2	79 220 848	84 220 848
Sum innskutt egenkapital		79 250 848	84 250 848
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	14 977 152	10 112 744
Sum opptjent egenkapital		14 977 152	10 112 744
Sum egenkapital		94 228 000	94 363 592
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	162 409 000	166 752 000
Sum annen langsiktig gjeld		162 409 000	166 752 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 125	0
Betalbar skatt	8	1 372 012	1 243 282
Skyldig offentlige avgifter		252 569	0
Konserngjeld	5	5 729	282 433
Annen kortsiktig gjeld	6	1 106 524	1 421 139
Sum kortsiktig gjeld		2 739 959	2 946 854
Sum gjeld		165 148 959	169 698 854
Sum egenkapital og gjeld		259 376 959	264 062 446

05.03.2021

Styret i Haukås Næringspark Invest AS

Jørn Bertil Lyshoel
styreleder

Erik Werner Nilsen
styremedlem

Gaute Henriksen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av tidligere investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 1 000 aksjer à kr. 30. Selskapet har én aksjeklasse hvor alle aksjer har lik stemmerett.

OVERSIKT OVER AKSJONÆRENE 31.12.2020

NAVN	VERV	ANTALL AKSJER	EIERANDEL
Joh Johansson Eiendom AS		250	25,0%
Lønne Invest AS		125	12,5%
AS Øylaks		125	12,5%
EWS Stiftelsen		125	12,5%
Storm Eiendom AS	Gaute Henriksen (Styremedlem)	125	12,5%
Glitra AS		100	10,0%
Harbarn AS		50	5,0%
Haslelund Holding AS		50	5,0%
AS Pollux		50	5,0%
Totalt		1 000	100%

Note 2 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2020	30 000	84 220 848	10 112 744	94 363 592
Årets resultat	0	0	4 864 408	4 864 408
Tilleggsutbytte	0	-5 000 000	0	-5 000 000
Egenkapital 31.12.2020	30 000	79 220 848	14 977 152	94 228 000



Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Styrets godtgjørelse er NOK 65 000 for regnskapsåret 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

KOSTNADSFØRT GODTGJØRELSE TIL REVISOR	2020	2019
Lovpålagt revisjon	19 340	15 750
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	0
Annen bistand	0	0
Sum	19 340	15 750

Note 4 Langsiktige investeringer i datterselskap

DATTERSELSKAP	FORRETNINGS KONTOR	EIERANDEL/ STEMMEANDEL	EGENKAPITAL SISTE ÅR (100%)	RESULTAT SISTE ÅR (100%)	BOKFØRT VERDI
Nordre Brurås 2 AS	Oslo	100%	556 455	735 370	27 235 978
Nordre Brurås 4 AS	Oslo	100%	2 803 890	1 556 771	47 654 424
Nordre Brurås 16 AS	Oslo	100%	1 035 423	354 780	22 991 098
Nordre Brurås 18 AS	Oslo	100%	6 577 130	1 412 129	33 687 378
Sum			10 972 898	4 059 050	131 568 878

Bokført verdi aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Det foreligger merverdier i eiendom i de underliggende datterselskapene, og nedskrivning av aksjer er således ikke vurdert som nødvendig.

Det utarbeides ikke konsernregnskap ettersom konsernet som helhet går inn under reglene for små foretak.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KORTSIKTIGE FORDRINGER INKL. ÅRETS MOTTATTE KONSERNBIDRAG		LANGSIKTIGE FORDRINGER	
	2020	2019	2020	2019
Nordre Brurås 2 AS	1 511 829	265 480	21 980 474	24 119 152
Nordre Brurås 4 AS	3 092 281	2 278 083	45 103 028	47 852 694
Nordre Brurås 16 AS	859 648	1 871 312	21 800 199	22 018 583
Nordre Brurås 18 AS	2 278 101	1 601 765	30 742 257	31 295 324
Sum	7 741 859	6 016 640	119 625 958	125 285 753

	KORTSIKTIG GJELD INKL. ÅRETS AVGITTE KONSERNBIDRAG		LANGSIKTIG GJELD	
	2020	2019	2020	2019
Nordre Brurås 2 AS	1 125	2 874	0	0
Nordre Brurås 4 AS	0	2 874	0	0
Nordre Brurås 16 AS	2 477	2 874	0	0
Nordre Brurås 18 AS	2 127	273 811	0	0
Sum	5 729	282 433	0	0

Langsiktige lån til datterselskap renteberegnes med långivers egen innlånsrente med et påslag på 0,25%. Betaling av renter, nedbetaling og innfrielse gjøres løpende når lånetakers likviditet tilsier at det er forsvarlig.

Inntektsførte renter tilknyttet lån til datterselskap utgjør NOK 4 173 565 i 2020. Avgitte og mottatte konsernbidrag motregnes / tillegges eksisterende lån når vedtatt i generalforsamling.



Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	162 409 000	166 752 000
Påløpte gjeldsrenter	1 106 524	1 421 139
Sum	163 515 524	168 173 139

BALANSEFØRT VERDI AV ANDRES EIENDELER PANTSATT FOR EGEN GJELD		
Tomter, bygninger	137 949 383	143 484 911
Sum	137 949 383	143 484 911

AVDRAGSPROFIL OG LØPETID

Selskapet tok i september 2017 opp et pantelån i Danske Bank på kr. 173 700 000. De to første årene skal det betales kvartalsvise avdrag på kr. 868 500. Deretter nedbetales lånet med kvartalsvise avdrag på kr. 1 085 750. Etter 5 år skal pantelånet innfris i sin helhet med kr. 155 026 600.

Kostnadsførte renter tilknyttet lånet i Danske Bank er NOK 5 036 047 i 2020.

RENTESWAPAVTALER

Selskapet har inngått låneavtaler basert på flytende renter. Dette innebærer en risiko i forhold til utviklingen i korte renter knyttet til fremtidige rentekostnader. Dette er sikret ved at en del av gjelden swapes til fast rente ved bruk av renteswapavtaler. Pr. 31.12.2020 er det inngått renteswapavtale på kr. 81 204 500, til en fast rente på 2,17%. Renteswapavtalen løper fra 23. november 2020 til 15. januar 2027.

Kostnadsførte rentekostnader tilknyttet renteswap er NOK 159 046 i 2020.

PANTESTILLELSER

Som sikkerhet for lån i Danske Bank er det tinglyst førsteprioritets pant i eiendommene Nordre Brurås 2 med gnr. 199, bnr. 233, Nordre Brurås 4 med gnr. 199, bnr. 236, Nordre Brurås 16 med gnr. 199, bnr. 231 og Nordre Brurås 18 med gnr. 199, bnr. 235. Eiendommene eies av selskapets datterselskaper. Pantedokumentet er på totalt MNOK 180.

I tillegg er aksjene i de 100% eide selskapene, Nordre Brurås 2 AS, Nordre Brurås 4 AS, Nordre Brurås 16 AS og Nordre Brurås 18 AS, stilt som sikkerhet for selskapets lån i Danske Bank.

Note 7 Bundne midler

	2020	2019
Herav bundne bankinnskudd	0	0



Note 8 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	ENDRING
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
ÅRETS SKATTEKOSTNAD		2020	2019
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		6 236 420	5 514 797
Permanente forskjeller		0	136 486
Skattepliktig inntekt		6 236 420	5 651 283
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		1 372 012	1 243 282
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		1 372 012	1 243 282
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		6 236 420	5 514 797
Beregnet skatt av resultat før skatt		1 372 012	1 213 255
Skatteeffekt av permanente forskjeller		0	30 027
Sum		1 372 012	1 243 282
Effektiv skattesats		22,0 %	22,5 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-274 235	-287 453
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		1 646 247	1 530 735
Sum betalbar skatt i balansen		1 372 012	1 243 282

Note 9 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.