



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 518 359  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIA NÆRINGSSENTER AS  
Forretningsadresse: Ryggeraet 55  
1580 RYGGE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Rødsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		89 238	
Annen driftsinntekt		934 686	137 421
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 023 924</b>	<b>137 421</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	8	475 879	564 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>475 879</b>	<b>564 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>548 045</b>	<b>-426 767</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		124	151
Annen finansinntekt		4 148	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 272</b>	<b>151</b>
Annen rentekostnad			91
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>91</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 272</b>	<b>60</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>552 317</b>	<b>-426 707</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	90 836	-64 087
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>461 481</b>	<b>-362 620</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>461 481</b>	<b>-362 620</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		461 481	-362 620
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>461 481</b>	<b>-362 620</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 546 000	3 827 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 546 000</b>	<b>3 827 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 546 000</b>	<b>3 827 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	19 198	2 021
Andre fordringer		27 784	57 832
Konsernfordringer		2 317 015	2 483 981
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 363 997</b>	<b>2 543 834</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	112 860	18 063
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>112 860</b>	<b>18 063</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 476 857</b>	<b>2 561 897</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 022 857</b>	<b>6 388 897</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	566 640	566 640
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 066 640</b>	<b>1 066 640</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 675 813	2 214 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 675 813</b>	<b>2 214 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>3 742 453</b>	<b>3 280 972</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	90 836	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>90 836</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			2 891 928
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 891 928</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 836</b>	<b>2 891 928</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			25 532
Skyldige offentlige avgifter		13 716	
Kortsiktig konserngjeld		171 875	171 875
Annen kortsiktig gjeld		3 977	18 590
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>189 568</b>	<b>215 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>280 404</b>	<b>3 107 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 022 857</b>	<b>6 388 897</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 301192

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 518 359  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIA NÆRINGSSENTER AS  
Forretningsadresse: Ryggeraet 55  
1580 RYGGE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Rødsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 518 359  
LIA NÆRINGSSENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		89 238	
Annen driftsinntekt		934 686	137 421
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 023 924</b>	<b>137 421</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	8	475 879	564 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>475 879</b>	<b>564 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>548 045</b>	<b>-426 767</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		124	151
Annen finansinntekt		4 148	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 272</b>	<b>151</b>
Annen rentekostnad			91
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>91</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 272</b>	<b>60</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	90 836	-64 087
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>461 481</b>	<b>-362 620</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>461 481</b>	<b>-362 620</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		461 481	-362 620
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>461 481</b>	<b>-362 620</b>



Organisasjonsnr: 966 518 359  
LIA NÆRINGSSENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 546 000	3 827 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 546 000</b>	<b>3 827 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 546 000</b>	<b>3 827 000</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	2	19 198	2 021
Andre fordringer		27 784	57 832
Konsernfordringer		2 317 015	2 483 981
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 363 997</b>	<b>2 543 834</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	112 860	18 063
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>112 860</b>	<b>18 063</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 476 857</b>	<b>2 561 897</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 022 857</b>	<b>6 388 897</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	566 640	566 640
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 066 640</b>	<b>1 066 640</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 675 813	2 214 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 675 813</b>	<b>2 214 332</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>3 742 453</b>	<b>3 280 972</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	90 836	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>90 836</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			2 891 928
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 891 928</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 836</b>	<b>2 891 928</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			25 532
Skyldige offentlige avgifter		13 716	
Kortsiktig konserngjeld		171 875	171 875
Annen kortsiktig gjeld		3 977	18 590
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>189 568</b>	<b>215 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>280 404</b>	<b>3 107 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 022 857</b>	<b>6 388 897</b>



Organisasjonsnr: 966 518 359  
LIA NÆRINGSSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ferg Invest AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

**Note**  
9

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
9

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
8

**Ytelser til revisjon**

**Note**



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

11

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

10

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### LIA NÆRINGSSENTER AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Ingen regnskapsmessige avskrivninger pga. store merverdier.

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	7 208 134	288 485	7 496 619
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	(4 012 185)	0	(4 012 185)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>3 195 949</b>	<b>288 485</b>	<b>3 484 434</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(3 381 134)	(288 485)	(3 669 619)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(1 649 949)	(288 485)	(1 938 434)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 546 000</b>	<b>0</b>	<b>1 546 000</b>
Økonomisk levetid	15 - 50 år	10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2 - 6,67 %</b>	<b>10 %</b>	

#### Note 2 - Kundefordringer



Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	19 198	2 021
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>19 198</b>	<b>2 021</b>

## Note 3 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	552 317	(426 707)
+/- Permanente forskjeller	(4 024)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(408 440)	(159 621)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(139 853)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(586 328)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	90 836	(64 087)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>90 836</b>	<b>(64 087)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 332 629	376 212	956 417
Omløpsmidler	8 320	0	8 320
Gevinst- og tapskonto	0	1 373 177	(1 373 177)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 476 350)	(1 336 498)	(139 853)
Netto forskjeller	(135 401)	412 891	(548 293)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	135 401	0	135 401
Sum midlertidige forskjeller	0	412 891	(412 891)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>90 836</b>	<b>(90 836)</b>

## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000,00
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ferg Invest AS	500	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Egenkapital



	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	500 000	566 640	2 214 332	3 280 972
Årets resultat			461 481	461 481
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>500 000</b>	<b>566 640</b>	<b>2 675 813</b>	<b>3 742 453</b>

## **Note 8 - Revisjon**

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## **Note 9 - Ytelser til ledende personer**

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## **Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## **Note 11 - Obligatorisk tjenstepensjon**

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.