



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 997 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALBIS INVEST AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Sjørdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	3 307 951	193 500
Sum inntekter		3 307 951	193 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		7 423
Annen driftskostnad	1	70 144	125 620
Sum kostnader		70 144	133 043
Driftsresultat		3 237 807	60 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 188	14 295
Sum finansinntekter		73 188	14 295
Annen rentekostnad		29	58 707
Sum finanskostnader		29	58 707
Netto finans		73 159	-44 412
Ordinært resultat før skattekostnad		3 310 966	16 045
Skattekostnad på ordinært resultat	7	728 419	3 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 582 547	12 516
Årsresultat		2 582 547	12 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 582 547	12 516
Totalresultat		2 582 547	12 516
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	2 582 547	12 516
Sum overføringer og disponeringer		2 582 547	12 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		15 420
Sum immaterielle eiendeler			15 420
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		2 797 089
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		26 126
Sum varige driftsmidler			2 823 214
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	2 838 634
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	4 428 339	2 727 106
Sum fordringer		4 428 339	2 727 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	111 780	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 780	
Sum omløpsmidler		4 540 119	2 727 106
SUM EIENDELER		4 540 119	5 565 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	221 150	442 300
Overkurs	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		221 150	442 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 599 329	4 602 135
Sum opptjent egenkapital		3 599 329	4 602 135
Sum egenkapital		3 820 479	5 044 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	569 863	
Sum avsetninger for forpliktelser		569 863	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		569 863	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 641	
Betalbar skatt	7	143 136	3 931
Annen kortsiktig gjeld	4		517 375
Sum kortsiktig gjeld		149 777	521 306
Sum gjeld		719 640	521 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 540 119	5 565 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 356391

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 997 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALBIS INVEST AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Sørdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 997 302
ALBIS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	3 307 951	193 500
Sum inntekter		3 307 951	193 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2		7 423
Annen driftskostnad	1	70 144	125 620
Sum kostnader		70 144	133 043
Driftsresultat		3 237 807	60 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 188	14 295
Sum finansinntekter		73 188	14 295
Annen rentekostnad		29	58 707
Sum finanskostnader		29	58 707
Netto finans		73 159	-44 412
Ordinært resultat før skattekostnad			
		3 310 966	16 045
Skattekostnad på ordinært resultat	7	728 419	3 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 582 547	12 516
Årsresultat		2 582 547	12 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 582 547	12 516
Totalresultat		2 582 547	12 516
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
	6	2 582 547	12 516
Sum overføringer og disponeringer		2 582 547	12 516



Organisasjonsnr: 823 997 302
ALBIS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		15 420
Sum immaterielle eiendeler			15 420

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		2 797 089
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		26 126
Sum varige driftsmidler			2 823 214

Andre langsiktige

fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	2 838 634

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	4 428 339	2 727 106
Sum fordringer		4 428 339	2 727 106

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	111 780	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 780	

Sum omløpsmidler		4 540 119	2 727 106
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 540 119	5 565 741
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	221 150	442 300
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		221 150	442 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	3 599 329	4 602 135
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		3 599 329	4 602 135
Sum egenkapital		3 820 479	5 044 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	569 863	
Sum avsetninger for forpliktelses		569 863	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		569 863	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 641	
Betalbar skatt	7	143 136	3 931
Annen kortsiktig gjeld	4		517 375
Sum kortsiktig gjeld		149 777	521 306
Sum gjeld		719 640	521 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 540 119	5 565 741



Organisasjonsnr: 823 997 302
ALBIS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	442.30	221150.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Christopher Krohnstad	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Albis Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Albis Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Eivin Aleksander Redbo Kjær
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 67P6E-VOCA4-2HZHH-V7K7Z-GOZZT-JGWWU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivin Aleksander Redbo

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-26 20:34:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: 67P6E-VOCA4-2HZHH-V7K7Z-GOZZT-JGWWU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Albis Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 0VWDE-PVYVB-PTT1C3-65VNS-GDBVQ-Y27IC

Org. nr. : 823 997 302



Resultatregnskap

Albis Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	2	3 307 951	193 500
Sum driftsinntekter		3 307 951	193 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	7 423
Annen driftskostnad	1	70 144	125 620
Sum driftskostnader		70 144	133 043
Driftsresultat		3 237 807	60 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 188	14 295
Annen rentekostnad		29	58 707
Resultat av finansposter		73 159	-44 412
Ordinært resultat før skattekostnad		3 310 966	16 045
Skattekostnad på ordinært resultat	7	728 419	3 529
Årsresultat		2 582 547	12 516
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	2 582 547	12 516
Sum overføringer		2 582 547	12 516

Penneo Dokumentnøkkel: 0VWDE-PVYVB-PT1C3-65VNS-GDBVQ-Y27IC



Balanse Albis Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	0	15 420
Sum immaterielle eiendeler		0	15 420
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	2 797 089
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	26 126
Sum varige driftsmidler		0	2 823 214
Sum anleggsmidler		0	2 838 634
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	4	4 428 339	2 727 106
Sum fordringer		4 428 339	2 727 106
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	111 780	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		111 780	0
Sum omløpsmidler		4 540 119	2 727 106
Sum eiendeler		4 540 119	5 565 741

Penneo Dokumentnøkkel: 0VWDE-PVYVB-PT1C3-65VNS-GDBVQ-Y27IC



Balanse
Albis Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	221 150	442 300
Sum innskutt egenkapital		221 150	442 300
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	3 599 329	4 602 135
Sum opptjent egenkapital		3 599 329	4 602 135
Sum egenkapital		3 820 479	5 044 435
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	569 863	0
Sum avsetning for forpliktelser		569 863	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 641	0
Betalbar skatt	7	143 136	3 931
Annen kortsiktig gjeld	4	0	517 375
Sum kortsiktig gjeld		149 777	521 306
Sum gjeld		719 640	521 306
Sum egenkapital og gjeld		4 540 119	5 565 741

Oslo
Styret i Albis Invest AS

Christopher Krohnstad
styreleder

Pennneo Dokumentnøkkel: 0VWDE-PVYVB-PT1C3-65VNS-GDBVQ-Y27IC



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det foreligger fortsatt usikkerhet tilknyttet den langsiktige virkningen av pandemien. Slik situasjonen er i dag er det ikke usikkerhet rundt fortsatt drift og forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Albis Invest AS sin virksomhet omfatter handel med og investering i fast eiendom. Inntekter fra virksomheten som også innbefatter kjøp og salg av eiendommer er klassifisert som driftsinntekter, da dette anses å gi et mer rettmessig bilde av selskapets drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å knytte seg til ordning med obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 31 875,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	27 500
Annen bistand	4 375
Sum honorar til revisor	31 875

Note 2 Varige Driftsmidler

	Boliger	Inventar	Sum totalt
Anskaffelseskost IB	2 870 911	27 992	2 898 903
Avgang	-2 870 911	-27 992	-2 898 903
Anskaffelseskost UB	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger UB	0	0	0
Bokført verdi UB	0	0	0
Årets avskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	150 år	5 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler

Note 3 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2020.

Note 4 Mellomværende med nærstående selskap

Fordringer	2020	2019
Andre fordringer	2 668 339	2 727 106
Sum fordringer	2 668 339	2 727 106
Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld	0	517 375
Sum gjeld	0	517 375



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	442	221 150

Alle aksjer gir lik rett. Det er ikke utstedt opsjoner.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Christopher Krohnstad	500	100 %
Sum	500	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01	442 300	4 602 135	5 044 435
Kapitalnedsettelse	-221 150	-3 585 353	-3 806 503
Årets resultat		2 582 547	2 582 547
Pr 31.12	221 150	3 599 329	3 820 479

Penneo Dokumentnøkkel: OVWDE-PVYVB-PT1C3-65VNS-GDBVQ-Y27C



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	143 136	3 931
Endring i utsatt skatt	585 283	-402
Skattekostnad ordinært resultat	728 419	3 529
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 310 966	16 045
Permanente forskjeller	29	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 660 378	1 825
Skattepliktig inntekt	650 617	17 870
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	143 136	3 931
Sum betalbar skatt i balansen	143 136	3 931

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	0	-70 090	-70 090
Gevinst – og tapskonto	2 590 288	0	-2 590 288
Sum	2 590 288	-70 090	-2 660 378
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	2 590 288	-70 090	-2 660 378
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	569 863	-15 420	-585 283

Penneo Dokumentnøkkel: 0VWDE-PVYVB-PT1C3-65VNS-GDBVQ-Y27C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christopher Krohnstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-2899005

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-05-21 12:25:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0VWDE-PVYVB-PTTC3-65VNS-GDBVQ-Y271C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>