



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 094 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLAND EIENDOM STORDAL AS
Forretningsadresse: 6250 STORDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 408 081	1 389 500
Sum inntekter		1 408 081	1 389 500
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler	1	15 240	15 240
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	193 765	210 283
Sum kostnader		209 005	225 523
Driftsresultat		1 199 076	1 163 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 589	
Annen renteinntekt		533	758
Sum finansinntekter		3 122	758
Annen rentekostnad		55	
Sum finanskostnader		55	
Netto finans		3 067	758
Ordinært resultat før skattekostnad		1 202 143	1 164 735
Skattekostnad på ordinært resultat	5	264 484	256 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		937 659	908 521
Årsresultat	4	937 659	908 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		937 659	908 521
Totalresultat		937 659	908 521
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		900 000	2 100 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		37 659	
Overført fra annen egenkapital			-1 191 479
Sum overføringer og disponeringer		937 659	908 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	5	987 330	1 062 755
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		987 330	1 062 755
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 457 350	1 472 590
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 457 350	1 472 590
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		2 444 680	2 535 345
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		431 709	27 734
Sum fordringer		431 709	27 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		598 464	2 061 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		598 464	2 061 087
Sum omløpsmidler		1 030 173	2 088 821
SUM EIENDELER		3 474 853	4 624 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 200 950	2 200 950
Overkurs	4	16 055	16 055
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		2 217 005	2 217 005
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	78 099	40 440
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		78 099	40 440
Sum egenkapital		2 295 105	2 257 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 647	37 408
Betalbar skatt	5	189 059	174 481
Skyldig offentlige avgifter		55 042	54 831
Utbytte		900 000	2 100 000
Sum kortsiktig gjeld		1 179 748	2 366 720
Sum gjeld		1 179 748	2 366 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 474 853	4 624 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 395827

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 094 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLAND EIENDOM STORDAL AS
6250 STORDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 919 094 826
HELLAND EIENDOM STORDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 408 081	1 389 500
Sum inntekter		1 408 081	1 389 500
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler	1	15 240	15 240
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	193 765	210 283
Sum kostnader		209 005	225 523
Driftsresultat		1 199 076	1 163 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 589	
Annen renteinntekt		533	758
Sum finansinntekter		3 122	758
Annen rentekostnad		55	
Sum finanskostnader		55	
Netto finans		3 067	758
Ordinært resultat før skattekostnad		1 202 143	1 164 735
Skattekostnad på ordinært resultat	5	264 484	256 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		937 659	908 521
Årsresultat	4	937 659	908 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		937 659	908 521
Totalresultat		937 659	908 521
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		900 000	2 100 000
Avsatt til annen egenkapital		37 659	
Overført fra annen egenkapital			-1 191 479



Sum overføringer og
disponeringer

937 659

908 521



Organisasjonsnr: 919 094 826
HELLAND EIENDOM STORDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	5	987 330	1 062 755
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		987 330	1 062 755
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 457 350	1 472 590
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 457 350	1 472 590
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		2 444 680	2 535 345
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		431 709	27 734
Sum fordringer		431 709	27 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		598 464	2 061 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		598 464	2 061 087
Sum omløpsmidler		1 030 173	2 088 821
SUM EIENDELER		3 474 853	4 624 166

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3, 4	2 200 950	2 200 950
Overkurs	4	16 055	16 055
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		2 217 005	2 217 005
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	78 099	40 440
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		78 099	40 440
Sum egenkapital		2 295 105	2 257 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 647	37 408
Betalbar skatt	5	189 059	174 481
Skyldig offentlige avgifter		55 042	54 831
Utbytte		900 000	2 100 000
Sum kortsiktig gjeld		1 179 748	2 366 720
Sum gjeld		1 179 748	2 366 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 474 853	4 624 166



Organisasjonsnr: 919 094 826
HELLAND EIENDOM STORDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2200950.00	1.00	2200950.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Joa Holding AS	880380.00	40.00%	Ordinære aksjer
Run Invest AS	880380.00	40.00%	Ordinære aksjer
Sihe Holding AS	440190.00	20.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2200950.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Helland Eiendom
Stordal AS

Org.nr.919 094 826



Resultatregnskap Helland Eiendom Stordal AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 408 081	1 389 500
Sum driftsinntekter		1 408 081	1 389 500
Avskrivning av driftsmidler	1	15 240	15 240
Annen driftskostnad	6	193 765	210 283
Sum driftskostnader		209 005	225 523
Driftsresultat		1 199 076	1 163 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 589	0
Annen renteinntekt		533	758
Annen rentekostnad		55	0
Resultat av finansposter		3 067	758
Ordinært resultat før skattekostnad		1 202 143	1 164 735
Skattekostnad på ordinært resultat	5	264 484	256 214
Ordinært resultat		937 659	908 521
Årsresultat	4	937 659	908 521
Overføringer			
Avsatt til utbytte		900 000	2 100 000
Avsatt til annen egenkapital		37 659	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 191 479
Sum overføringer		937 659	908 521



Balanse
Helland Eiendom Stordal AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	987 330	1 062 755
Sum immaterielle eiendeler		987 330	1 062 755
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 457 350	1 472 590
Sum varige driftsmidler		1 457 350	1 472 590
Sum anleggsmidler		2 444 680	2 535 345
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		431 709	27 734
Sum fordringer		431 709	27 734
Bankinnskudd, kontanter o.l.		598 464	2 061 087
Sum omløpsmidler		1 030 173	2 088 821
Sum eiendeler		3 474 853	4 624 166



Balanse

Helland Eiendom Stordal AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 200 950	2 200 950
Overkurs	4	16 055	16 055
Sum innskutt egenkapital		2 217 005	2 217 005
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	78 099	40 440
Sum opptjent egenkapital		78 099	40 440
Sum egenkapital		2 295 105	2 257 446
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 647	37 408
Betalbar skatt	5	189 059	174 481
Skyldig offentlige avgifter		55 042	54 831
Utbytte		900 000	2 100 000
Sum kortsiktig gjeld		1 179 748	2 366 720
Sum gjeld		1 179 748	2 366 720
Sum egenkapital og gjeld		3 474 853	4 624 166

Stordal, 22.04.2021
Styret i Helland Eiendom Stordal AS

Joakim Helland
styreleder/daglig leder

Runar Helland
styremedlem

Sindre Helland
styremedlem



Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	19 836 834	19 836 834
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	19 836 834	19 836 834
Akkumulerte avskrivninger	18 379 484	18 379 484
Bokført verdi 31.12.2020	1 457 350	1 457 350
Årets avskrivninger	15 240	15 240
Forventet økonomisk levetid	0 - 25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Det er ikke gjennomført avskrivning på bygninger fra 2017 som følge av at bokført verdi er lavere enn virkelig verdi.

Selskapets bygningsmasse er stilt som sikkerhet for finansiering i Helland Møbler AS.

Note 2 Fordringer og gjeld

Kundefordringer	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	0	0
Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
Kundefordringer i balansen	0	0
Andre fordringer	2020	2019
Andre fordringer	29 120	27 734
Andre fordringer til nærstående parter	402 589	0
Sum	431 709	27 734

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 200 950 består av 2 200 950 aksjer à kr. 1, og alle aksjer har like rettigheter.

Aksjonærer		Antall aksjer	Eierandel
Sihe Holding AS	100% eid av Sindre Helland	440 190	20%
Run Invest AS	100% eid av Runar Helland	880 380	40%
Joa Holding AS	100% eid av Joakim Helland	880 380	40%
Totalt		2 200 950	100%



Noter til regnskapet

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	2 200 950	16 055	40 440	2 257 446
Årets resultat	0	0	937 659	937 659
Utbytte	0	0	-900 000	-900 000
Egenkapital 31.12.2020	2 200 950	16 055	78 099	2 295 105

Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-4 487 865	-4 830 703	-342 838
Sum	-4 487 865	-4 830 703	-342 838

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-4 487 865	-4 830 703	-342 838
---	-------------------	-------------------	-----------------

Utsatt skattefordel (22 %)	-987 330	-1 062 755	-75 424
-----------------------------------	-----------------	-------------------	----------------

Årets skattekostnad	2020	2019
---------------------	------	------

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 202 143	1 164 735
Permanente forskjeller	55	-122
Endring i midlertidige forskjeller	-342 838	-371 517
Skattepliktig inntekt	859 360	793 096

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	189 059	174 481
Endring i utsatt skattefordel	75 425	81 733
Skattekostnad ordinært resultat	264 484	256 214

Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt	1 202 143	1 164 735
Beregnet skatt av resultat før skatt	264 471	256 242
Skatteeffekt av permanente forskjeller	12	-27
Sum	264 484	256 215
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	189 059	174 481
Sum betalbar skatt i balansen	189 059	174 481



Noter til regnskapet

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt eller kostnadsført godtgjørelse til styret i 2020.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	13 500	13 500
Skatterådgivning	6 000	7 800
Andre tjenester utenfor revisjon	7 000	7 000
Sum	26 500	28 300

Note 7 Effekt av Covid-19

Selskapet har ikke vært påvirket av Covid-19 verken i 2020 eller så langt etter årsskiftet i 2021. Omsetning har vært iht plan. Selskapet ser ingen fare i bortfall av fremtidige inntekter, da hoved leietaker Helland Møbler ikke er påvirket av Covid-19. Selskapet følger utviklingen fremover.

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Det er etter balansedagen ikke inntrådt forhold som er av betydning for regnskapet.



Til generalforsamlingen i Helland Eiendom Stordal AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Helland Eiendom Stordal AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Langelandsvegen 35, NO-6010 Ålesund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Helland Eiendom Stordal AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ålesund, 22. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Nils Robert Stokke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Stokke, Nils Robert	BANKID	2021-04-22 13:02

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2020

Helland Eiendom
Stordal AS

Org.nr.919 094 826



Resultatregnskap Helland Eiendom Stordal AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 408 081	1 389 500
Sum driftsinntekter		1 408 081	1 389 500
Avskrivning av driftsmidler	1	15 240	15 240
Annen driftskostnad	6	193 765	210 283
Sum driftskostnader		209 005	225 523
Driftsresultat		1 199 076	1 163 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 589	0
Annen renteinntekt		533	758
Annen rentekostnad		55	0
Resultat av finansposter		3 067	758
Ordinært resultat før skattekostnad		1 202 143	1 164 735
Skattekostnad på ordinært resultat	5	264 484	256 214
Ordinært resultat		937 659	908 521
Årsresultat	4	937 659	908 521
Overføringer			
Avsatt til utbytte		900 000	2 100 000
Avsatt til annen egenkapital		37 659	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 191 479
Sum overføringer		937 659	908 521



Balanse
Helland Eiendom Stordal AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	987 330	1 062 755
Sum immaterielle eiendeler		987 330	1 062 755
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 457 350	1 472 590
Sum varige driftsmidler		1 457 350	1 472 590
Sum anleggsmidler		2 444 680	2 535 345
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		431 709	27 734
Sum fordringer		431 709	27 734
Bankinnskudd, kontanter o.l.		598 464	2 061 087
Sum omløpsmidler		1 030 173	2 088 821
Sum eiendeler		3 474 853	4 624 166



Balanse
Helland Eiendom Stordal AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 200 950	2 200 950
Overkurs	4	16 055	16 055
Sum innskutt egenkapital		2 217 005	2 217 005
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	78 099	40 440
Sum opptjent egenkapital		78 099	40 440
Sum egenkapital		2 295 105	2 257 446
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 647	37 408
Betalbar skatt	5	189 059	174 481
Skyldig offentlige avgifter		55 042	54 831
Utbytte		900 000	2 100 000
Sum kortsiktig gjeld		1 179 748	2 366 720
Sum gjeld		1 179 748	2 366 720
Sum egenkapital og gjeld		3 474 853	4 624 166

Stordal, 22.04.2021
Styret i Helland Eiendom Stordal AS

Joakim Helland
styreleder/daglig leder

Runar Helland
styremedlem

Sindre Helland
styremedlem



Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	19 836 834	19 836 834
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	19 836 834	19 836 834
Akkumulerte avskrivninger	18 379 484	18 379 484
Bokført verdi 31.12.2020	1 457 350	1 457 350
Årets avskrivninger	15 240	15 240
Forventet økonomisk levetid	0 - 25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Det er ikke gjennomført avskrivning på bygninger fra 2017 som følge av at bokført verdi er lavere enn virkelig verdi.

Selskapets bygningsmasse er stilt som sikkerhet for finansiering i Helland Møbler AS.

Note 2 Fordringer og gjeld

Kundefordringer	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	0	0
Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
Kundefordringer i balansen	0	0
Andre fordringer	2020	2019
Andre fordringer	29 120	27 734
Andre fordringer til nærstående parter	402 589	0
Sum	431 709	27 734

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 200 950 består av 2 200 950 aksjer à kr. 1, og alle aksjer har like rettigheter.

Aksjonærer		Antall aksjer	Eierandel
Sihe Holding AS	100% eid av Sindre Helland	440 190	20%
Run Invest AS	100% eid av Runar Helland	880 380	40%
Joa Holding AS	100% eid av Joakim Helland	880 380	40%
Totalt		2 200 950	100%



Noter til regnskapet

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	2 200 950	16 055	40 440	2 257 446
Årets resultat	0	0	937 659	937 659
Utbytte	0	0	-900 000	-900 000
Egenkapital 31.12.2020	2 200 950	16 055	78 099	2 295 105

Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-4 487 865	-4 830 703	-342 838
Sum	-4 487 865	-4 830 703	-342 838

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-4 487 865	-4 830 703	-342 838
---	-------------------	-------------------	-----------------

Utsatt skattefordel (22 %)	-987 330	-1 062 755	-75 424
-----------------------------------	-----------------	-------------------	----------------

Årets skattekostnad	2020	2019
---------------------	------	------

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 202 143	1 164 735
Permanente forskjeller	55	-122
Endring i midlertidige forskjeller	-342 838	-371 517
Skattepliktig inntekt	859 360	793 096

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	189 059	174 481
Endring i utsatt skattefordel	75 425	81 733
Skattekostnad ordinært resultat	264 484	256 214

Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt	1 202 143	1 164 735
Beregnet skatt av resultat før skatt	264 471	256 242
Skatteeffekt av permanente forskjeller	12	-27
Sum	264 484	256 215
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	189 059	174 481
Sum betalbar skatt i balansen	189 059	174 481



Noter til regnskapet

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt eller kostnadsført godtgjørelse til styret i 2020.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	13 500	13 500
Skatterådgivning	6 000	7 800
Andre tjenester utenfor revisjon	7 000	7 000
Sum	26 500	28 300

Note 7 Effekt av Covid-19

Selskapet har ikke vært påvirket av Covid-19 verken i 2020 eller så langt etter årsskiftet i 2021. Omsetning har vært iht plan. Selskapet ser ingen fare i bortfall av fremtidige inntekter, da hoved leietaker Helland Møbler ikke er påvirket av Covid-19. Selskapet følger utviklingen fremover.

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Det er etter balansedagen ikke inntrådt forhold som er av betydning for regnskapet.



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Helland, Sindre	BANKID_MOBILE	2021-04-22 15:15
Helland, Joakim	BANKID_MOBILE	2021-04-22 13:20
Helland, Runar	BANKID_MOBILE	2021-04-23 12:43

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.