



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 202 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERNH. BERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørfjordveien 585
7113 HUSBYSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Fiksdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		474 704	364 000
Sum inntekter		474 704	364 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	209 788	35 359
Annen driftskostnad	2	459 355	341 074
Sum kostnader		669 143	376 433
Driftsresultat		-194 439	-12 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125	823
Sum finansinntekter		125	823
Annen rentekostnad		252 020	192 234
Sum finanskostnader		252 020	192 234
Netto finans		-251 894	-191 411
Resultat før skattekostnad		-446 334	-203 844
Årsresultat		-446 334	-203 844
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-207 395	0
Annen egenkapital	3	-238 938	-203 844
Sum overføringer og disponeringer		-446 333	-203 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	4 288 515	4 498 303
Sum varige driftsmidler		4 288 515	4 498 303
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 288 515	4 498 303
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	140 950	0
Sum varer		140 950	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	62 500
Andre kortsiktige fordringer		57 017	5 265
Sum fordringer		57 017	67 765
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 276	239 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 276	239 052
Sum omløpsmidler		237 243	306 817
SUM EIENDELER		4 525 758	4 805 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-23 570	-23 570
Sum innskutt egenkapital		76 430	76 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	238 938
Udekket tap	3	207 395	0
Sum opptjent egenkapital		-207 395	238 938
Sum egenkapital		-130 965	315 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 209 677	3 279 962
Gjeld til Bernh Berg AS (JOKER)		1 180 000	950 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 389 677	4 229 962
Sum langsiktig gjeld		4 389 677	4 229 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 025	23 571
Skyldige offentlige avgifter		0	2 532
Annen kortsiktig gjeld		238 022	233 686
Sum kortsiktig gjeld		267 046	259 789
Sum gjeld		4 656 723	4 489 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 525 758	4 805 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 405298

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 202 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERNH. BERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørfjordveien 585
7113 HUSBYSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Fiksdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 202 732
BERNH. BERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		474 704	364 000
Sum inntekter		474 704	364 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	209 788	35 359
Annen driftskostnad	2	459 355	341 074
Sum kostnader		669 143	376 433
Driftsresultat		-194 439	-12 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125	823
Sum finansinntekter		125	823
Annen rentekostnad		252 020	192 234
Sum finanskostnader		252 020	192 234
Netto finans		-251 894	-191 411
Resultat før skattekostnad		-446 334	-203 844
Årsresultat		-446 334	-203 844
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-207 395	0
Annen egenkapital	3	-238 938	-203 844
Sum overføringer og disponeringer		-446 333	-203 844



Organisasjonsnr: 929 202 732
BERNH. BERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1, 4	4 288 515	4 498 303
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 288 515	4 498 303
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	140 950	0
Sum varer		140 950	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	62 500
Andre kortsiktige fordringer			
		57 017	5 265
Sum fordringer		57 017	67 765
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		39 276	239 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 276	239 052
Sum omløpsmidler		237 243	306 817
SUM EIENDELER		4 525 758	4 805 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-23 570	-23 570



Sum innskutt egenkapital		76 430	76 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	238 938
Udekket tap	3	207 395	0
Sum opptjent egenkapital		-207 395	238 938
Sum egenkapital		-130 965	315 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 209 677	3 279 962
Gjeld til Bernh Berg AS (JOKER)		1 180 000	950 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 389 677	4 229 962
Sum langsiktig gjeld		4 389 677	4 229 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 025	23 571
Skyldige offentlige avgifter		0	2 532
Annen kortsiktig gjeld		238 022	233 686
Sum kortsiktig gjeld		267 046	259 789
Sum gjeld		4 656 723	4 489 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 525 758	4 805 120



Organisasjonsnr: 929 202 732
BERNH. BERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektsføring Avgiftspliktig husleie inntektsføres terminvis (2-månedlig). Husleie utenfor avgiftsområdet inntektsføres månedlig. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4569020.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4569020.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	280508.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



4288512.00 0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	209790.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2767717.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3209677.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



4288515.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
BERNH. BERG EIENDOM AS

929202732

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BERNH. BERG EIENDOM AS
929 202 732

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		474 704	364 000
Sum driftsinntekter		474 704	364 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	209 788	35 359
Annen driftskostnad	2	459 355	341 074
Sum driftskostnader		669 143	376 433
Driftsresultat		-194 439	-12 433
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		125	823
Sum finansinntekter		125	823
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		252 020	192 234
Sum finanskostnader		252 020	192 234
Netto finans		-251 894	-191 411
Årsresultat		-446 334	-203 844
Overføringer			
Annen egenkapital	3	-238 938	-203 844
Udekket tap	3	-207 395	0
Sum overføringer		-446 334	-203 844



BERNH. BERG EIENDOM AS
929 202 732

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	4 288 515	4 498 303
Sum varige driftsmidler		4 288 515	4 498 303
Sum anleggsmidler		4 288 515	4 498 303
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	140 950	0
Sum varer		140 950	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	62 500
Andre kortsiktige fordringer		57 017	5 265
Sum fordringer		57 017	67 765
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 276	239 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 276	239 052
Sum omløpsmidler		237 243	306 817
SUM EIENDELER		4 525 758	4 805 120



BERNH. BERG EIENDOM AS
929 202 732

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-23 570	-23 570
Sum innskutt egenkapital		76 430	76 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	238 938
Udekket tap	3	207 395	0
Sum opptjent egenkapital		-207 395	238 938
Sum egenkapital		-130 965	315 368
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 209 677	3 279 962
Gjeld til Bernh Berg AS (JOKER)		1 180 000	950 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 389 677	4 229 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 025	23 571
Skyldige offentlige avgifter		0	2 532
Annen kortsiktig gjeld		238 022	233 686
Sum kortsiktig gjeld		267 046	259 789
Sum gjeld		4 656 723	4 489 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 525 758	4 805 120

Husbysjøen, ____/____ 2025

Line Sagmyr
styrets leder

Nina Sagmyr
styremedlem

Olav Arthur Sagmyr
styremedlem

Hilde Fiksdal
styremedlem



BERNH. BERG EIENDOM AS
929 202 732

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektsføring

Avgiftspliktig husleie inntektsføres terminvis (2-månedlig). Husleie utenfor avgiftsområdet inntektsføres månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 569 020
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 569 020
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-280 508
Balanseført verdi per 31.12.	4 288 512
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	209 790

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BERNH. BERG EIENDOM AS
929 202 732

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-23 570	238 938	0	315 368
Årsresultat	0	0	-238 938	-207 395	-446 334
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-23 570	0	-207 395	-130 965

Mer om egenkapital

Styret er klar over at selskapets egenkapital er tapt. Boligutbyggingsprosjekt på gang hvor man har forventninger til gevinster ved salg av leiligheter.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 767 717
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 209 677
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 288 515
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Varer

Gjelder aktiverte kostnader i forbindelse med boligutviklingsprosjekt.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Line Sagmyr	50	50,00	Ordinære
Nina Sagmyr	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	