



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 853 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RABBEN 3 AS
Forretningsadresse: Torvstikkeren 16
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ditlev de Vibe Vanay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 093 891	2 530 894
Sum inntekter		3 093 891	2 530 894
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	536 187	445 354
Annen driftskostnad		338 413	295 827
Sum kostnader		874 600	741 181
Driftsresultat		2 219 291	1 789 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 255	1
Sum finansinntekter		72 255	1
Annen rentekostnad		1 096 721	500 700
Annen finanskostnad		50	
Sum finanskostnader		1 096 771	500 700
Netto finans		-1 024 516	-500 699
Ordinært resultat før skattekostnad		1 194 775	1 289 014
Skattekostnad på ordinært resultat		262 862	283 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		931 913	1 005 409
Årsresultat		931 913	1 005 409
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-68 087	5 409
Sum overføringer og disponeringer		931 913	1 005 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 205 209	20 838 200
Sum varige driftsmidler		24 205 209	20 838 200
Sum anleggsmidler		24 205 209	20 838 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		315 203	259 384
Andre fordringer			268 689
Sum fordringer		315 203	528 073
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		345 915	310 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 915	310 651
Sum omløpsmidler		661 118	838 724
SUM EIENDELER		24 866 327	21 676 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 904 000	3 904 000
Overkurs		629 481	629 481
Sum innskutt egenkapital		4 533 481	4 533 481
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		494 907	562 994
Sum opptjent egenkapital		494 907	562 994
Sum egenkapital		5 028 388	5 096 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		618 565	499 737
Sum avsetninger for forpliktelser		618 565	499 737
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	17 362 500	13 704 790
Sum annen langsiktig gjeld		17 362 500	13 704 790
Sum langsiktig gjeld		17 981 065	14 204 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 221	935 804
Betalbar skatt		144 034	221 586
Skyldige offentlige avgifter		206 330	0
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		321 288	218 533
Sum kortsiktig gjeld		1 856 873	2 375 923
Sum gjeld		19 837 938	16 580 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 866 326	21 676 925



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 387297

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 853 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RABBEN 3 AS
Forretningsadresse: Torvstikkeren 16
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ditlev de Vibe Vanay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024



Organisasjonsnr: 991 853 464
RABBEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 093 891	2 530 894
Sum inntekter		3 093 891	2 530 894
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	536 187	445 354
Annen driftskostnad		338 413	295 827
Sum kostnader		874 600	741 181
Driftsresultat		2 219 291	1 789 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 255	1
Sum finansinntekter		72 255	1
Annen rentekostnad		1 096 721	500 700
Annen finanskostnad		50	
Sum finanskostnader		1 096 771	500 700
Netto finans		-1 024 516	-500 699
Ordinært resultat før skattekostnad		1 194 775	1 289 014
Skattekostnad på ordinært resultat		262 862	283 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		931 913	1 005 409
Årsresultat		931 913	1 005 409
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-68 087	5 409
Sum overføringer og disponeringer		931 913	1 005 409



Sum avsetninger for forpliktelser	618 565	499 737
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 362 500	13 704 790
Sum annen langsiktig gjeld	17 362 500	13 704 790
Sum langsiktig gjeld	17 981 065	14 204 527
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	185 221	935 804
Betalbar skatt	144 034	221 586
Skyldige offentlige avgifter	206 330	0
Utbytte	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	321 288	218 533
Sum kortsiktig gjeld	1 856 873	2 375 923
Sum gjeld	19 837 938	16 580 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 866 326	21 676 925



Organisasjonsnr: 991 853 464
RABBEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter: Selskapets virksomhet er utleie av eiendom. Salget er husleie. Klassifisering og vurdering av balanseposter: Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer: Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt: Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23067041.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7450905.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-5571444.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24946502.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-2765027.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22181475.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-536187.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

