



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 489 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HADELANDSPARKEN 3 AS
Forretningsadresse: Hadelandsvegen 1469
2742 GRUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arne Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 186	22 544
Sum kostnader		23 186	22 544
Driftsresultat		-23 186	-22 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	23
Sum finansinntekter		13	23
Rentekostnad til foretak i samme konsern		160 164	62 149
Sum finanskostnader		160 164	62 149
Netto finans		-160 151	-62 126
Resultat før skattekostnad		-183 336	-84 670
Årsresultat	2, 3	-183 336	-84 670
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-183 336	-84 670
Sum overføringer og disponeringer		-183 336	-84 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter	4, 5	3 358 421	2 496 752
Sum varige driftsmidler		3 358 421	2 496 752
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 358 421	2 496 752
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		264 781	0
Sum fordringer		264 781	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 644	5 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 644	5 398
Sum omløpsmidler		269 425	5 398
SUM EIENDELER		3 627 847	2 502 149

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	310 000	310 000
Overkurs	6	253 589	244 269
Annen innskutt egenkapital		-9 320	0
Sum innskutt egenkapital		554 269	554 269
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	276 379	93 043
Sum opptjent egenkapital		-276 379	-93 043
Sum egenkapital		277 890	461 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 755 292	1 621 165
Sum annen langsiktig gjeld		1 755 292	1 621 165
Sum langsiktig gjeld		1 755 292	1 621 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 313 640	0
Annen kortsiktig gjeld		281 024	419 757
Sum kortsiktig gjeld		1 594 664	419 757
Sum gjeld		3 349 956	2 040 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 627 847	2 502 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441757

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 489 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HADELANDSPARKEN 3 AS
Forretningsadresse: Hadelandsvegen 1469
2742 GRUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arne Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 929 489 969
HADELANDSPARKEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 186	22 544
Sum kostnader		23 186	22 544
Driftsresultat		-23 186	-22 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	23
Sum finansinntekter		13	23
Rentekostnad til foretak i samme konsern		160 164	62 149
Sum finanskostnader		160 164	62 149
Netto finans		-160 151	-62 126
Resultat før skattekostnad		-183 336	-84 670
Årsresultat	2, 3	-183 336	-84 670
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-183 336	-84 670
Sum overføringer og disponeringer		-183 336	-84 670



Organisasjonsnr: 929 489 969
HADELANDSPARKEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter	4, 5	3 358 421	2 496 752
Sum varige driftsmidler		3 358 421	2 496 752
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 358 421	2 496 752
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		264 781	0
Sum fordringer		264 781	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 644	5 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 644	5 398
Sum omløpsmidler		269 425	5 398
SUM EIENDELER		3 627 847	2 502 149

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	310 000	310 000
Overkurs	6	253 589	244 269
Annen innskutt egenkapital		-9 320	0
Sum innskutt egenkapital		554 269	554 269
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	276 379	93 043



Sum opptjent egenkapital	-276 379	-93 043
Sum egenkapital	277 890	461 227
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 5	1 755 292	1 621 165
Sum annen langsiktig gjeld	1 755 292	1 621 165
Sum langsiktig gjeld	1 755 292	1 621 165
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 313 640	0
Annen kortsiktig gjeld	281 024	419 757
Sum kortsiktig gjeld	1 594 664	419 757
Sum gjeld	3 349 956	2 040 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 627 847	2 502 150



Organisasjonsnr: 929 489 969
HADELANDSPARKEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler/kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet. Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet. Varer/eiendom under oppføring Tomtekostnader er klassifisert som anleggsmidler uten avskrivning. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke et antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Hadelandsparken 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hadelandsparken 3 AS som viser et underskudd på kr 183 336,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 2. mai 2025
Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dahl Larsen, Gro

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3246099

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-02 08:16:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6EX64-XVUT2-VAPMO-DIWFH-4YZ7K-KRAT0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
HADELANDSPARKEN 3 AS

929489969

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Pennco Dokumentnøkkel: H906-D3VKS-ONP8N-R4MT9-H28D-1J69V



HADELANDSPARKEN 3 AS
929 489 969

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	23 186	22 544
Sum driftskostnader		23 186	22 544
Driftsresultat		-23 186	-22 544
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13	23
Sum finansinntekter		13	23
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		160 164	62 149
Sum finanskostnader		160 164	62 149
Netto finans		-160 151	-62 126
Årsresultat	2, 3	-183 336	-84 670
Overføringer			
Udekket tap		-183 336	-84 670
Sum overføringer		-183 336	-84 670

Pennco Dokumentnøkkel: H906-D3VKS-ONP8N-R4MT9-H28D-1J69V



HADELANDSPARKEN 3 AS
929 489 969

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4, 5	3 358 421	2 496 752
Sum varige driftsmidler		3 358 421	2 496 752
Sum anleggsmidler		3 358 421	2 496 752
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		264 781	0
Sum fordringer		264 781	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 644	5 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 644	5 398
Sum omløpsmidler		269 425	5 398
SUM EIENDELER		3 627 847	2 502 149

Pennco Dokumentnøkkel: IH906-D3VKS-ONP8N-R4MT9-IH28D-1J69V



HADELANDSPARKEN 3 AS
929 489 969

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	310 000	310 000
Overkurs	6	253 589	244 269
Annen innskutt egenkapital		-9 320	0
Sum innskutt egenkapital		554 269	554 269
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	276 379	93 043
Sum opptjent egenkapital		-276 379	-93 043
Sum egenkapital		277 890	461 227
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 755 292	1 621 165
Sum annen langsiktig gjeld		1 755 292	1 621 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 313 640	0
Annen kortsiktig gjeld		281 024	419 757
Sum kortsiktig gjeld		1 594 664	419 757
Sum gjeld		3 349 956	2 040 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 627 847	2 502 149

GRUA, 28.04.2025

Pål Arne Hagen
styrets leder

Tore Lynnebakken
styremedlem

Kim Skaug
styremedlem

Håkon Gerhard Kristiansen
styremedlem / daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: IH906-D3VKS-ONP8N-R4MT9-IH28D-1J69V



HADELANDSPARKEN 3 AS
929 489 969

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Varer/eiendom under oppføring

Tomtekostnader er klassifisert som anleggsmidler uten avskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke et antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HADELANDSPARKEN 3 AS
929 489 969

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-183 336	-84 670
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-183 336	-84 670

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	-1	0
Fremførbart underskudd	-102 362	-285 698	183 336
Netto forskjeller	-102 362	-285 699	183 336
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	102 362	285 699	-183 336
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel kr 62 854 er av forsiktighetshensyn ikke balanseført .

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 496 752
Tilgang i året	861 670
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 358 422
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	3 358 422
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Pennco Dokumentnøkkel: IH906-D3VKS-ONP8N-R4MT9-H28D-1J69V



HADELANDSPARKEN 3 AS
929 489 969

Note 5 - Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld sikret med pant	0	0

Pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomt	3 358 421	2 496 752

Hjemmel til eiendommen er registrert på Hadelandsparken 3 AS. Det er knyttet en heftelse til eiendommen som sikkerhet for gjeld i Hadelandsparken AS.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	310 000	244 269	0	-93 043	461 227
Årsresultat	0	0	0	-183 336	-183 336
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	0	9 320	0	0	9 320
Andre endringer	0	0	-9 320	0	-9 320
Egenkapital 31.12.2024	310 000	253 589	-9 320	-276 379	277 890

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	310	310 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hadelandsparken Holding AS	1 000	100,00	Ordinære

Penneo Dokumentnøkkel: IH906-D3VKS-ONP8N-R4MT9-H28D-1J69V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lynnebakken, Tore

Styremedlem

På vegne av: Hadelandsparken 3 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-159593

IP: 80.86.xxx.xxx

2025-04-28 08:10:27 UTC



Kristiansen, Håkon Gerhard

Styremedlem

På vegne av: Hadelandsparken 3 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-372373

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-04-28 10:22:27 UTC



Hagen, Pål Arne

Styreleder

På vegne av: Hadelandsparken 3 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1605314

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-04-28 11:53:31 UTC



Skaug, Kim

Styremedlem

På vegne av: Hadelandsparken 3 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-698753

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-04-30 16:00:35 UTC



Penneo Dokumentnr: H906-D3VKS-ONP8N-R4MT9-H28D-1J69V

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
HADELANDSPARKEN 3 AS

929489969

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HADELANDSPARKEN 3 AS
929 489 969

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	23 186	22 544
Sum driftskostnader		23 186	22 544
Driftsresultat		-23 186	-22 544
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13	23
Sum finansinntekter		13	23
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		160 164	62 149
Sum finanskostnader		160 164	62 149
Netto finans		-160 151	-62 126
Årsresultat	2, 3	-183 336	-84 670
Overføringer			
Udekket tap		-183 336	-84 670
Sum overføringer		-183 336	-84 670



HADELANDSPARKEN 3 AS
929 489 969

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4, 5	3 358 421	2 496 752
Sum varige driftsmidler		3 358 421	2 496 752
Sum anleggsmidler		3 358 421	2 496 752
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		264 781	0
Sum fordringer		264 781	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 644	5 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 644	5 398
Sum omløpsmidler		269 425	5 398
SUM EIENDELER		3 627 847	2 502 149



HADELANDSPARKEN 3 AS
929 489 969

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	310 000	310 000
Overkurs	6	253 589	244 269
Annen innskutt egenkapital		-9 320	0
Sum innskutt egenkapital		554 269	554 269
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	276 379	93 043
Sum opptjent egenkapital		-276 379	-93 043
Sum egenkapital		277 890	461 227
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 755 292	1 621 165
Sum annen langsiktig gjeld		1 755 292	1 621 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 313 640	0
Annen kortsiktig gjeld		281 024	419 757
Sum kortsiktig gjeld		1 594 664	419 757
Sum gjeld		3 349 956	2 040 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 627 847	2 502 149

GRUA, 28.04.2025

Pål Arne Hagen
styrets leder

Tore Lynnebakken
styremedlem

Kim Skaug
styremedlem

Håkon Gerhard Kristiansen
styremedlem / daglig leder



HADELANDSPARKEN 3 AS
929 489 969

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Varer/eiendom under oppføring

Tomtekostnader er klassifisert som anleggsmidler uten avskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke et antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HADELANDSPARKEN 3 AS
929 489 969

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-183 336	-84 670
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-183 336	-84 670

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	-1	0
Fremførbart underskudd	-102 362	-285 698	183 336
Netto forskjeller	-102 362	-285 699	183 336
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	102 362	285 699	-183 336
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel kr 62 854 er av forsiktighetshensyn ikke balanseført .

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 496 752
Tilgang i året	861 670
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 358 422
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	3 358 422
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær



HADELANDSPARKEN 3 AS
929 489 969

Note 5 - Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld sikret med pant	0	0

Pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomt	3 358 421	2 496 752

Hjemmel til eiendommen er registrert på Hadelandsparken 3 AS. Det er knyttet en heftelse til eiendommen som sikkerhet for gjeld i Hadelandsparken AS.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	310 000	244 269	0	-93 043	461 227
Årsresultat	0	0	0	-183 336	-183 336
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	0	9 320	0	0	9 320
Andre endringer	0	0	-9 320	0	-9 320
Egenkapital 31.12.2024	310 000	253 589	-9 320	-276 379	277 890

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	310	310 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hadelandsparken Holding AS	1 000	100,00	Ordinære