



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 022 121
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BJØRNEBO INVEST AS
Forretningsadresse:	Framstadbakken 19 2835 RAUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hege Anita Fuglerud Flugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		110 364	58 421
Sum kostnader		110 364	58 421
Driftsresultat		-110 364	-58 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 053	542
Annen finansinntekt		6 324 859	2 754 971
Sum finansinntekter		6 339 911	2 755 513
Annen rentekostnad			72
Annen finanskostnad		60 320	56 417
Sum finanskostnader		60 320	56 488
Netto finans		6 279 591	2 699 024
Ordinært resultat før skattekostnad		6 169 227	2 640 604
Skattekostnad på resultat		57 907	-35 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 111 320	2 675 744
Årsresultat		6 111 320	2 675 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 111 320	2 675 744
Totalresultat		6 111 320	2 675 744
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 186 043	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		3 925 277	175 744
Sum overføringer og disponeringer		6 111 320	2 675 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		85 732	143 639
Sum immaterielle eiendeler		85 732	143 639
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		11 500 098	11 500 098
Lån til foretak i samme konsern		549 839	
Sum finansielle anleggsmidler		12 049 937	11 500 098
Sum anleggsmidler		12 135 669	11 643 737
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 143 118	2 743 963
Sum fordringer		3 143 118	2 743 963
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			4 637 639
Sum investeringer			4 637 639
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 176	671 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 176	671 053
Sum omløpsmidler		3 291 294	8 052 654
SUM EIENDELER		15 426 963	19 696 391

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (0 aksjer á kr 0)		101 500	101 500
Sum innskutt egenkapital		101 500	101 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 670 007	7 744 730
Sum opptjent egenkapital		11 670 007	7 744 730
Sum egenkapital		11 771 507	7 846 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 469 412	9 350 161
Sum annen langsiktig gjeld		1 469 412	9 350 161
Sum langsiktig gjeld		1 469 412	9 350 161
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		2 186 043	2 500 000
Sum kortsiktig gjeld		2 186 043	2 500 000
Sum gjeld		3 655 456	11 850 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 426 963	19 696 391



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		244 788 846	278 736 227
Annen driftsinntekt		985 514	58 587
Sum inntekter	14	245 774 360	278 794 814
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-82 743 001	-28 096 155
Varekostnad		245 293 928	227 460 000
Lønnskostnad	8, 9	53 766 317	50 967 003
Avskrivning	2	2 739 774	2 716 635
Annen driftskostnad	8	13 187 420	11 780 498
Sum kostnader		232 244 438	264 827 981
Driftsresultat		13 529 922	13 966 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i tilknyttede selskaper	12	1 077 118	250 820
Annen renteinntekt		85 796	55 494
Annen finansinntekt		3 524 580	498 117
Sum finansinntekter		4 687 493	804 431
Annen rentekostnad		1 321 968	342 756
Annen finanskostnad		63 390	323 657
Sum finanskostnader		1 385 358	666 413
Netto finans		3 302 135	138 018
Ordinært resultat før skattekostnad		16 832 058	14 104 851
Skattekostnad på ordinært resultat	10	2 809 499	2 994 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 022 559	11 109 889
Årsresultat		14 022 559	11 109 889
Minoritetsinteresser	1	4 605 218	3 558 549



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 417 341	7 551 340
Totalresultat		9 417 341	7 551 340
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	1	3 553 193	3 512 700
Avsatt til annen egenkapital	1	5 864 148	4 038 641
Overført fra annen egenkapital	1		
Sum overføringer og disponeringer		9 417 341	7 551 341



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	2	4 569 848	6 093 130
Utsatt skattefordel	10		
Lisenser / Programvare	2	1 119 791	832 170
Sum immaterielle eiendeler		5 689 639	6 925 300
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 364 971	5 715 838
Maskiner og anlegg	2	620 777	523 748
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	1 404 931	1 606 311
Sum varige driftsmidler		7 390 679	7 845 897
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	12	837 029	147 484
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12	3 650 000	3 450 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 940 156	1 635 000
Andre langsiktige fordringer		36 000	36 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 463 186	5 268 484
Sum anleggsmidler		21 543 503	20 039 681
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	303 547 176	233 026 735
Fordringer			
Kundefordringer	6	8 856 041	20 026 477
Utført, ikke fakturert produksjon	5, 6	51 975 274	58 091 782
Andre fordringer	4, 12	6 849 343	5 526 877
Sum fordringer		67 680 658	83 645 136
Investeringer			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Markedsbaserte aksjer	13		4 637 639
Sum investeringer			4 637 639
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	8 347 666	7 791 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 347 666	7 791 548
Sum omløpsmidler		379 575 500	329 101 058
SUM EIENDELER		401 119 003	349 140 739

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2900 aksjer á 35.-	1	101 500	101 500
Overkurs	1		
Sum innskutt egenkapital		101 500	101 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	70 681 778	64 596 549
Sum opptjent egenkapital		70 681 778	64 596 549

Minoritetsinteresser	1	19 805 239	15 326 905
----------------------	---	------------	------------

Sum egenkapital		90 588 517	80 024 954
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	9		
Utsatt skatt	10	4 051 529	3 798 261
Andre avsetninger for forpliktelser	12	75 000	387 573
Sum avsetninger for forpliktelser		4 126 529	4 185 834

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	158 238 922	129 938 309
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	1 469 412	5 665 185
Sum annen langsiktig gjeld		159 708 334	135 603 494



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		163 834 863	139 789 328
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	112 155 866	75 391 900
Leverandørgjeld		13 980 518	19 943 272
Betalbar skatt	10	2 586 911	2 816 646
Skyldig offentlige avgifter		4 957 082	5 684 449
Utbytte	1	3 553 194	3 512 700
Annen kortsiktig gjeld	5	9 462 053	21 977 491
Sum kortsiktig gjeld		146 695 624	129 326 458
Sum gjeld		310 530 486	269 115 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		401 119 003	349 140 740



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bjørnebo Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørnebo Invest AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 7ME1N-TZB47-3KH7H-KPK38-VHDNH-5HN2M



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bjørnebo Invest AS

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Perneo Dokumentno.kkei: 7ME1IN-T2B47-3KH7H-KPK38-VHDNH-SHN2M



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Bjørnebo Invest AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 31. mars 2023
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnummer: 7ME1N-TZB47-3KH7H-KPK38-VHDNH-SHN2M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Hagen Alm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1419315

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-11 11:20:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7ME1N-T2B47-3KH7H-KPK38-VHDNH-SHN2M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Bjørnebo Invest AS

Styrets Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter

Org.nr.: 989 022 121



ÅRSBERETNING 2022 BJØRNEBO INVEST AS

VIRKSOMHETENS ART

Virksomhetsområde er investeringer i verdipapirer, fast eiendom og deltagelse i andre selskaper. Selskapet er lokalisert i Vestre Toten kommune. Selskapet er heleid morselskap til Nordbohus Mjøsa AS som igjen er morselskapet til Nordbohus Innlandet AS (63,6 %).

FORTSATT DRIFT

Konsernet opplevde i 2022 en nedgang i salget mot året før som følge av negative markedsmessige forhold som økte renter, strømpriser, kostnadsøkning byggevarer, ol. Konsernet har i løpet av året tilpasset seg markedssituasjonen og leverer et forbedret driftsresultat sammenlignet med året før. Mye av årets overskudd overføres til annen egenkapital for å styrke soliditeten i konsernet.

Salgstrenden så langt i 2023 har vært positiv, og konsernet ligger an til budsjettoppnåelse for årets to første måneder.

Styret er av den oppfatning at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

FINANSIELL RISIKO

Finansiell markedsrisiko

Prisstigningen (KPI) var på 6,9 % i 2022. Dette ligger langt over Norges Bank sitt inflasjonsmål og det forventes at den høye inflasjonen legger ytterligere press på rentebanen fremover. NIBOR (3 mnd) er opp 222 basispunkter i 2022 (ssb), og det forventes at Norges Bank hever renten ytterligere i 2023 for å motvirke den høye inflasjonen.

Konsernet er ikke direkte eksponert mot valutarisiko, men svekkelse av den Norske kronkursen vil kunne medføre økt prispress på importerte råvarer til våre leverandører.

Krigen i Ukraina har ført til økt markedsuro, og påvirker fortsatt leveransesituasjonen av visse varesortiment noe. Men dette er betydelig forbedret i løpet av 2022.

Den finansielle markedsrisikoen er vurdert som moderat.

Kredittrisiko

Konsernet har over tid bygget seg opp en solid egenkapital samt et veldig godt samarbeid med selskapets bankforbindelse. Konsernets finansieringsrammer er tilpasset drift og strategi, og gir dermed god forutsigbarhet.

Kredittrisikoen er vurdert som moderat.

Likviditetsrisiko

Som følge av negativ salgsutvikling på slutten av 2022, samt økte renter og lavere omløpshastighet på varelageret, har likviditetsrisikoen økt noe i løpet av året. Konsernet styrker egenkapitalen med 10,2 mNOK i løpet av året i form av disponering av årets resultat, og opprettholder med dette tilsvarende egenkapitalandel i % av totalkapitalen som i 2021 på tross av en betydelig økning i varelageret.



Konsernet har vesentlige merverdier i den bokførte varebeholdningen som har sikret konsernet en betydelig kassekreditt som buffer mot forsinkelser i oppgjør, langsiktig finansiering og lignende.

Likviditetsrisikoen er vurdert som moderat.

Markedsrisiko

Som følge av høy inflasjon og økte renter, forventer konsernet et utfordrende boligmarked også i 2023. Konsernet har en stor tomtebank med ferdig opparbeidede tomter, og har utviklet nye boligkonsept som skal sikre økte markedsandeler i 2023.

Markedsrisikoen er vurdert som moderat til høy.

Omdømmerisiko

Nordbohus er en anerkjent og godt etablert merkevare nasjonalt. Lokalt har Nordbohus Innlandet AS vært en av de største aktørene på Innlandet de siste 40 årene. Selskapet har egne tømrere og leverer på denne måten en stabil god kvalitet på produktet. Selskapet er for øvrig veldig opptatt av corporate governance og har gode interne kontroller for å overholde lover, regler og forventninger fra kunder og leverandører. Selskapet satser bevisst på langsiktig merkevarebygging, profesjonell kundebehandling og kommunikasjon med omverdenen. Dette som et ledd i å opprettholde tilliten til virksomheten, merkevaren og produktene!

Omdømmerisikoen er vurdert som lav.

DISKRIMINERING, LIKESTILLING, ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider aktivt for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering, ei heller på grunn av nedsatt funksjonsevne.

Nordbohus Innlandet AS har i 2022 ikke hatt noen midlertidig ansatt i selskapet. Selskapet hadde ved årets utløp 69 ansatte, 3 kvinner og 66 menn. Av disse jobbet 2 kvinner i reduserte stillinger (80%/60%) og 2 menn (60%/50%). 2 menn har i 2022 hatt foreldrepermisjon (15 uker).

Nordbohus Romerike AS hadde 3 ansatte i 2022 hvorav en kvinne (daglig leder). Selskapet kjøper inn tjenester fra eksterne leverandører og har ikke hatt midlertidig ansatte i selskapet i 2022.

Innlandet Flis & Mur AS hadde 4 ansatte i 2022 hvorav alle menn. Selskapet har ikke hatt midlertidig ansatte i selskapet i 2022.

Røroslytta Innlandet AS hadde 1 mannlig ansatt i 2022. Selskapet har ikke hatt midlertidig ansatte i selskapet i 2022

Det er i løpet av året blitt foretatt undersøkelser om hvorvidt det foreligger risiko for diskriminering og hindre for likestilling. Det er blant annet gjort en vurdering av sammensetningen i konsernets 5 nyansettelser i løpet av året. To nyansettelser har vært i administrasjonen hvorav én kvinne og én mann. Videre ble det ansatt én byggeleder og to nye tømrere hvor alle var menn. Det er vanskelig å rekruttere kvinnelige tømrere / byggeledere i bygg og anleggsbransjen. Det er ikke identifisert særskilte risikoer for diskriminering eller hinder for likestilling.



Lønnsforhold fordelt etter kjønn er kartlagt i løpet av 2022. Resultatet viser at lønn i hovedsak styres av stillingskategorier og det er ingen indikasjon på at det foreligger forskjeller i lønnsnivå for kvinner og menn.

Arbeidsmiljøet i selskapene anses som godt. Fire ansatte har i 2022 vært utsatt for mindre uhell i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Dette har resultert i til fravær på ca. 4 uker til sammen. Hendelsen er rapportert i henhold til bedriftens retningslinjer.

Totalt sykefravær siste år har vært på 8,3 %, ned fra 8,5 % i 2021. Av dette utgjorde 4,0 % korttidssykefravær (<16 dager), opp fra 2,6 % i 2021. Selskapet jobber aktivt for å få ned fraværet, og har som målsetting at det totale sykefraværet skal være på under 5 %.

Styret i Bjørnebo Invest AS består av to kvinner og to menn, hvorav styreleder er kvinne.

MILJØRAPPORTERING

Virksomheten forurensrer ikke det ytre miljø mer enn normalt for den virksomhet konsernet driver og følger pålagte krav som byggeforskrifter, avfallshåndtering og lignende. Konsernet er i tillegg opptatt av gjenbruk av materialer (*svinn, ol.*) i den grad det lar seg gjøre.

ARBEID MED GRUNNLEGGENDE MENNESKERETTIGHETER OG ANSTENDIGE ARBEIDSFORHOLD

Konsernets aktsomhetsvurderinger knyttet til grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold vil være tilgjengelig på virksomhetens nettside (<https://www.nordbohus.no/forhandler/innlandet>) innen 30.06.23.

FORSKNING OG UTVIKLING

Virksomheten har ikke aktivert kostnader relatert til forskning og utvikling, men jobber kontinuerlig med forbedringer i byggesystem, herunder produksjon på Elementfabrikken, samt innovasjon av nye boligtyper. I 2022 utviklet virksomheten blant annet boligtypen Lillo som et tilsvarende til et marked som etterspurte rimeligere og mer energieffektive boliger. Dette har vært en stor salgssuksess i et tøft boligmarked.

FORSIKRING FOR STYRETS MEDLEMMER OG DAGLIG LEDER

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjeperson. Forsikringen dekker erstatningskrav som følge av en ren formueskade som er forårsaket av en uaktsom handling eller unnlatelse som er gjort av den sikrede – også ansvar i følge aksjeloven kap. 17.



ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

Konsernet hadde i 2022 en nedgang på -11,8 % i inntekter mot året før. Verdiskapningen var derimot noe høyere i 2022 enn i 2021 og har resultert i økt varebeholdning. Driftsresultatet er ned -3,1 % mot fjorår. 1 % av inntektene er driftsresultatet forbedret sammenlignet med fjorår. Årsresultatet ender på 14,0 mNOK i 2022 mot 11,1 mNOK i 2021.

Det er foreslått et utbytte på til sammen 3,9 mNOK i 2022, resten av Årsresultatet er foreslått avsatt til annen egenkapital.

Oppsummert foreslås Årsresultatet disponert på følgende måte (selskapsregnskap i parentes):

Avsatt til utbytte: NOK 3 553 193.- (NOK 2 186 042.-)

Avsatt til annen egenkapital: NOK 5 864 148.- (NOK 3 925 279.-)

Konsernets totalkapital har økt med 52,0 mNOK (14,9 %) i 2022 som i hovedsak skyldes økt beholdning av anlegg under utførelse / varelager. Konsernets egenkapital utgjør 22,6 % av totalkapitalen mot 22,9 % i 2021.

Raufoss, 31 mars 2023

Hilde Cathrine Fuglerud Bjørge
Styreleder

Bjørn Fuglerud
Styremedlem

Hege Anita Fuglerud Flugstad
Styremedlem

Tor-Atle Fuglerud
Styremedlem



Bjørnebo Invest AS - 989 022 121

BALANSE PR. 31.12.

MORSELSKAP			KONSERN	
2022	2021	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
Innskutt egenkapital				
101 500	101 500	Aksjekapital 2 900 aksjer á 35.-	101 500	101 500
<u>101 500</u>	<u>101 500</u>	Sum innskutt egenkapital	<u>101 500</u>	<u>101 500</u>
Opptjent egenkapital				
11 670 007	7 744 730	Annen egenkapital	70 681 778	64 596 549
<u>11 670 007</u>	<u>7 744 730</u>	Sum opptjent egenkapital	<u>70 681 778</u>	<u>64 596 549</u>
-	-	Minoritetsinteresser	19 805 239	15 326 905
<u>11 771 507</u>	<u>7 846 230</u>	Sum egenkapital	<u>90 588 517</u>	<u>80 024 954</u>



Bjørnebo Invest AS - 989 022 121

BALANSE PR. 31.12.

		GJELD			
		GJELD			
		Avsetning for forpliktelser			
-	-	Utsatt skatt	7	4 051 529	3 798 261
-	-	Andre avsetninger for forpliktelser	6	75 000	387 573
-	-	Sum avsetning for forpliktelser		4 126 529	4 185 834
		Annen langsiktig gjeld			
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	11	158 238 922	129 938 309
1 469 412	9 350 162	Øvrig langsiktig gjeld		1 469 412	5 665 185
1 469 412	9 350 162	Sum annen langsiktig gjeld		159 708 334	135 603 494
		Kortsiktig gjeld			
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	11	112 155 866	75 391 900
-	-	Leverandørgjeld		13 980 518	19 943 272
-	-	Betalbar skatt	7	2 586 911	2 816 646
-	-	Skyldig offentlige avgifter		4 957 082	5 684 449
2 186 043	2 500 000	Utbytte		3 553 194	3 512 700
-	-	Annen kortsiktig gjeld		9 462 053	21 977 491
2 186 043	2 500 000	Sum kortsiktig gjeld		146 695 624	129 326 458
3 655 455	11 850 162	Sum gjeld		310 530 487	269 115 786
15 426 962	19 696 392	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		401 119 004	349 140 739

Raufoss, 31.03.2023
Styret i Bjørnebo Invest AS

Hilde Cathrine Fuglerud Bjørge
Styreleder

Bjørn Ingar Fuglerud
Styremedlem

Tor-Atle Fuglerud
Styremedlem

Hege Anita Fuglerud Flugstad
Styremedlem



Bjørnebo Invest AS - 989 022 121

KONTANTSTRØMSOPPSTILLING 01.01. - 31.12.

MORSELSKAP			KONSERN	
2022	2021		2022	2021
6 169 228	2 640 603	Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	16 832 058	14 104 851
-	-	Resultat før skattekostnad	-	-
-	-	Periodens betalte skatt	- 2 816 646	- 5 202 883
-	-	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-	-
-	-	Ordinære avskrivninger	2 739 774	2 716 635
-	-	Endring i varelager	- 70 520 441	- 38 416 214
-	-	Endring i kundefordringer	11 170 436	- 29 969 364
-	-	Endring i utført, ikke fakturert produksjon	6 116 508	-
-	-	Endring i leverandørgjeld	- 5 962 754	10 268 969
-	-	Endring i forskudd fra kunder	- 577 686	-
- 6 279 592	- 2 722 066	Poster klassifisert som investerings-/finansieringsaktiviteter	- 3 302 136	- 138 018
- 174 852	-	Endring i andre tidsavgrensningsposter	- 16 769 958	10 959 415
<u>- 285 216</u>	<u>- 81 463</u>	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>- 63 090 845</u>	<u>- 35 676 609</u>
-	-	Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	-	-
-	-	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler, herunder immaterielle eiendeler	110 000	-
-	-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler, herunder immaterielle eiendeler	- 1 258 005	- 1 915 119
7 643 089	199 388	Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	3 243 089	199 388
-	-	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-	- 8 500 000
2 500 000	2 706 265	Innbetalinger på lånefordringer konsern (korts-/langs.)	-	1 562 842
- 4 400 000	-	Utbetalinger på lånefordringer konsern (korts-/langs.)	-	- 850 000
<u>5 743 089</u>	<u>2 905 653</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>2 095 084</u>	<u>- 9 502 889</u>
-	-	Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	-	-
-	-	Innbetalinger ved opptak av ny gjeld (korts-/langs.)	191 836 869	50 124 794
-	-	Innbetalinger ved opptak av ny konserngjeld (korts-/langs.)	-	-
- 3 480 750	-	Utbetalinger ved nedbetaling av gjeld (korts-/langs.)	- 126 772 290	-
-	-	Utbetalinger ved nedbetaling av konserngjeld (korts-/langs.)	-	-
-	-	Innbetaling av egenkapital (salg egne aksjer)	-	-
- 2 500 000	- 2 500 000	Utbetaling av utbytte	- 3 512 700	- 3 503 452
<u>- 5 980 750</u>	<u>- 2 500 000</u>	Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	<u>61 551 879</u>	<u>46 621 342</u>
<u>- 522 877</u>	<u>324 190</u>	Netto kontantstrøm for perioden	<u>556 118</u>	<u>1 441 844</u>
671 053	346 863	Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	7 791 548	6 349 703
<u>148 176</u>	<u>671 053</u>	Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	<u>8 347 666</u>	<u>7 791 547</u>
148 176	671 053	Denne består av	8 347 666	7 791 547
		Bankinnskudd mv.		



Bjørnebo Invest AS - 989 022 121

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Bjørnebo Invest AS og selskaper som Bjørnebo Invest AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet utøver faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig, men ikke bestemmende innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Leasing

Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leasingleie.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttede selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Bjørnebo Invest AS - 989 022 121

Note 1 Salgsinntekter spesifisert på virksomhetsområde og geografisk marked

KONSERNSELSKAP

Virksomhetsområde:

	2022	2021
Bolig	218 532 092	266 063 931
Fritidsbolig	22 561 884	9 607 870
Flis-/Pipe- tjenester	3 694 870	3 064 426
Sum	244 788 846	278 736 227

Geografisk marked:

	2022	2021
Gjøvik- regionen	61 161 752	95 381 502
Ringsaker- regionen	77 588 173	77 899 088
Lillehammer- regionen	35 412 733	34 505 108
Vinstra- regionen	18 693 216	26 839 943
Romerike- regionen	51 932 972	44 110 586
Sum	244 788 846	278 736 227

Note 2 Anlegg under utførelse

KONSERNREGNSKAP

	2022	2021
Beholdning av bygg under arbeid, tomter og tekniske anlegg	302 929 541	233 026 735
Utført ikke utfakturert produksjon	51 975 274	58 091 782
Forskudd fra kunder (inkludert i annen kortsiktig gjeld)	-2 467 774	-3 045 460
Sum Anlegg under utførelse	352 437 041	288 073 057

Utført ikke fakturert produksjon vises på linjen under fordringer i regnskapet.
Forskudd fra kunder er klassifisert under annen kortsiktig gjeld.

Resultatposter vedrørende prosjekter

	2022	2021
Totalt utført produksjon	275 445 988	235 820 763
Kontraktskostnader påløpt	260 976 099	217 936 407
Estimert kontraktsfortjeneste	14 469 889	17 884 356

Tapsprosjekter under utførelse

Ingen slike prosjekter pr 31/12-22

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

KONSERNREGNSKAP

	2022	2021
Lønninger	44 635 993	43 077 381
Arbeidsgiveravgift	5 777 112	5 449 260
Pensjonskostnader	1 718 570	1 310 354
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 634 639	1 130 008
Sum	53 766 314	50 967 003

Sysselsatte årsverk	70,7	77,6
---------------------	------	------

Revisor

	2022	2021
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:		
Revisjon	506 138	393 125
Skatterådgivning	0	8 500
Annen bistand	28 481	36 100
Sum godtgjørelse til revisor (inkl ikke fradragsført mva)	534 619	437 725

Note 4 Pensjon

Selskapet er pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og foretaket har etablert en pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven. Ordningen omfatter alle ansatte. Innbetalt premie til denne ordningen i 2022 utgjør for OTP 1 518 570 kroner og LO/NHO 544 160 kroner.



Note 5 Varige driftsmidler

KONSERNREGNSKAP	Goodwill / Programvare	Bygninger og tomter	Masking og utstyr	Transport- midler	Datautstyr og inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	8 476 498	7 922 373	1 192 122	2 075 877	7 610 833	27 277 702
Tilgang d.å.	490 738	0	103 270	0	663 997	1 258 005
Avgang d.å.	0	-167 970	0	-110 000	0	-277 970
Anskaffelseskost 31.12.	8 967 236	7 754 403	1 295 392	1 965 877	8 274 830	28 257 737
Akk. ordinære avskrivninger	3 277 597	2 389 432	1 199 126	1 779 035	6 532 229	15 177 419
Bokført verdi 31.12.	5 689 639	5 364 971	96 265	186 842	1 742 602	13 080 318
Årets ordinære avskrivninger	1 726 400	182 897	252 527	186 874	391 076	2 739 774
Økonomisk levetid	5 år	20 år	5 år	5 år	3 - 5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Selskapet leier lokaler. Kostnadsført leie for 2022 utgjør kr 1.900.617

Note 6 Investering i og lån til tilknyttede selskap

Tilknyttede selskap		
Vårstien Utvikling AS	Gjøvik	50,0 %
SN Utvikling AS	Gjøvik	50,0 %
Smørvika Utvikling AS	Gjøvik	50,0 %
NSB Utvikling AS	Gjøvik	33,3 %

Investeringer regnskapsført etter egenkapitalmetoden:

Selskap	Smørvika utvikling AS	Vårstien Utvikling AS	SN Utvikling AS	NSB Utvikling AS	SUM
Kostpris	15 000	75 000	200 000	100 000	390 000
Egenkapitalandel 01.01	-181 253	-206 320	67 363	80 114	-240 096
Andel resultat	1 093 196	9 956	-5 376	-20 656	1 077 119
Andel egenkapital 31.12	911 943	-196 364	61 987	59 458	837 024

Andel i felleskontrollerte virksomheter med negativ verdi er klassifisert som annen avsetning for forpliktelser

Lån tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet:	2022	2021
Lån til Vårstien Utvikling AS	250 000	250 000
Lån til NSB Utvikling AS	200 000	-
Lån til Smørvika Utvikling AS	3 200 000	3 200 000
Sum	3 650 000	3 450 000

Note 7 Skatter

MORSELSKAP

Årets skattegrunnlag		2022	2021
Betalbar skatt		-	-
Endring i utsatt skatt		57 908	(35 140)
Sum skattekostnad		57 908	(35 140)
Beregning av årets skattegrunnlag:		2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad		6 169 227	2 640 604
Permanente forskjeller		(6 281 487)	(2 645 202)
Årets skattegrunnlag		(112 260)	(4 597)
Betalbar skatt i balansen		2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat		-	-
Sum betalbar skatt i balansen		-	-
Oversikt over midlertidige forskjeller	Endring	2022	2021
Andeler Deltakerlignende selskaper	(375 476)	-	(375 476)
Sum	(375 476)	-	(375 476)
Akkumulert fremførbart underskudd		112 259	(389 689)
Sum		(263 217)	(389 689)
Utsatt skattefordel (22 %)		(57 908)	(85 732)
		(85 732)	(143 639)



Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2022	2021
Resultat før skatt	5 026 109	2 640 604
22 % skatt av resultat før skatt	1 105 744	580 933
Permanente forskjeller 22 %	(1 130 441)	(581 944)
Beregnet skattekostnad	(24 697)	(1 012)

Effektiv skattesats 2022: -0,5 % 2021: 0,0 %

KONSERNREGNSKAP

Årets skattegrunnlag	2022	2021
Betalbar skatt	2 586 911	2 816 646
Endring i utsatt skatt	253 268	178 316
Sum skattekostnad	2 809 499	2 994 962

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	16 832 058	14 104 851
Permanente forskjeller	(2 328 082)	(236 409)
Av- og nedskrivning goodwill	1 523 283	1 523 283
Endring i midlertidige forskjeller	(2 567 487)	455 678
Fremført underskudd	(1 416 269)	(163 497)
Anvendelse av fremførbart underskudd	(284 817)	(2 880 970)
Årets skattegrunnlag	11 758 686	12 802 936

Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	2 586 911	2 816 646
Sum betalbar skatt i balansen	2 586 911	2 816 646

Oversikt over midlertidige forskjeller	Endring	2022	2021
Varige driftsmidler	- 1 734 906 -	89 509 -	1 824 415
Tilvirkningskontrakter	3 265 664	4 580 461	7 846 125
Varer	- 3 561 181 -	17 155 817	13 594 636
Fordringer	- 225 474 -	183 919 -	409 393
Gevinst- og tapskonto	63 886	431 707	495 593
Garantiavsetning	-	1 500 000 -	1 500 000
Aksjer, andeler og utbytte	- 375 476 -	-	375 476
Sum	- 2 567 487	20 394 557	17 827 070

Akkumulert fremførbart underskudd	1 416 269	(1 978 516)	(562 247)
Sum	(1 151 218)	18 416 041	17 264 823

Utsatt skatt (22 %)	(253 268)	4 051 529	3 798 261
----------------------------	------------------	------------------	------------------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2022	2021
Resultat før skatt	16 832 058	14 104 851
22 % skatt av resultat før skatt	3 703 053	3 103 067
Permanente forskjeller 22 %	(512 178)	(52 010)
Beregnet skattekostnad	3 190 875	3 051 057

Effektiv skattesats 2022: 19,0 % 2021: 21,6 %

Note 8 Egenkapital

EGENKAPITAL MORSELSKAP	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	101 500	-	-	7 744 730	7 846 230
Årsresultat	-	-	-	6 111 321	6 111 321
Utbytte	-	-	-	(2 186 042)	(2 186 042)
Egenkapital 31.12.	101 500	-	-	11 670 009	11 771 507

EGENKAPITAL KONSERN	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkursfond	Annen egenkapital	Minoritetsinteresser	Sum
Egenkapital 01.01.	101 500	-	-	64 596 549	15 326 905	80 024 954
Korrigerig IB - Minoritetsinteresser NBH Innlandet	-	-	-	(327 707)	327 707	-
Minoritetens forholdsmessig andel av EK egne aksjer	-	-	-	(818 362)	818 362	-
Minoritetens andel av kapitalforhøyelse DS	-	-	-	-	94 200	94 200
Årsresultat	-	-	-	9 417 341	4 605 218	14 022 559
Utbytte	-	-	-	(2 186 042)	(1 367 151)	(3 553 193)
Egenkapital 31.12.	101 500	-	-	70 681 778	19 805 239	90 588 517



Note 9 Investering i datterselskap

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel	Egenkap. 2022 (100%)	Resultat 2022 (100%)	Balanseført verdi
Nordbo Mjøsa AS	Gjøvik	100,0 %	41 493 147	4 025 633	11 500 098
Balanseført verdi 31.12.					11 500 098

Datterdatterselskap	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel	Egenkap. 2022 (100%)	Resultat 2022 (100%)	Balanseført verdi
Nordbohus Innlandet AS	Gjøvik	63,6 %	52 848 820	8 702 107	4 077 213
Balanseført verdi 31.12.					4 077 213

Datterdatterdatterselskap	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel	Egenkap. 2022 (100%)	Resultat 2022 (100%)	Balanseført verdi
Innlandet Fils & Mur AS	Gjøvik	50 %	700 000	415 481	150 000
Nordbohus Romerike AS	Lillestrøm	90 %	5 236 081	4 335 343	8 996 500
Rørshytta Innlandet AS	Gjøvik	94 %	360 715	(1 232 214)	1 504 000
Balanseført verdi 31.12.					10 650 500

Datterdatterdatterdatterselskap	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel	Egenkap. 2022 (100%)	Resultat 2022 (100%)	Balanseført verdi
Nordbohus Romerike Prosjekt AS eid av NBH Romerike AS	Lillestrøm	100 %	6 500 000	7 642 741	3 000 000
Balanseført verdi 31.12.					3 000 000

Note 10 Mellomværende med datterselskaper

Datterselskap	2022	2021
Andre fordringer	3 692 956	2 500 000
Langsiktig gjeld	-	3 850 161
Netto fordring/gjeld datterselskap	3 692 956 -	1 350 161

Bjørnebo Invest AS har i 2022 innteksført kr 3 143 117 i utbytte fra Nordbo Mjøsa AS. I 2021 ble det innteksført kr 2 500 000.

Note 11 Pantstillelser og garantier

KONSERNSELSKAP

Gjeld sikret med pant:	2022	2021
Gjeld sikret med pant:		
- Gjeld til kredittinstitusjoner	270 394 788	205 330 209

Som sikkerhet for gjelden har banken pant i de eiendommer der byggene oppføres.

Byggsikkerhetsgarantier (Bustadoppføringslova):

Fra og med 2020 er Garantier bestilt fra forsikringsagentur fremfor bank og det er ikke stilt noe form for sikkerhet for Garantiene, forsikringspremien forskuddsbetales i sin helhet på kontraktstidspunktet.

	2022	2021
Bankgarantier (stilt før 2020)	16 257 657	30 634 677

Selskapets bankforbindelse har stilt garantier på vegne av selskapet. Garantiene er sikret ved pant i varelager og kundefordringer.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:	2022	2021
- Anlegg under utførelse (jfr note 5)	352 437 041	288 073 057
- Kundefordringer	8 856 041	20 026 477
Sum	361 293 082	308 099 534

Note 12 Bundne Midler

	2022	2021
I posten inngår bundne bankinskudd for skatte trekk - Morselskap	0	0
I posten inngår bundne bankinskudd for skatte trekk - Konsernregnskap	1 788 407	1 878 940

**Note 13** Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	2 900	35	101 500
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
Bjørn Fuglerud (styres nestleder)		290	10,0 %
Hege Anita Fuglerud Flugstad (styremedlem)		870	30,0 %
Hilde Cathrine Fuglerud Bjørge (styrets leder)		870	30,0 %
Tor-Atle Fuglerud (styremedlem)		870	30,0 %
Totalt antall aksjer		2 900	100 %

Note 14 Fortsatt drift

Konsernet opplevde i 2022 en nedgang i salget mot året før som følge av negative markedsmessige forhold som økte renter, strømpriser, kostnadsøkning byggevarer, ol. Konsernet har i løpet av året tilpasset seg markedssituasjonen og leverer et forbedret driftsresultat sammenlignet med året før. Mye av årets overskudd overføres til annen egenkapital for å styrke soliditeten i konsernet.

Salgstrenden så langt i 2023 har vært positiv, og konsernet ligger an til budsjettoppnåelse for årets to første måneder.

Styret er av den oppfatning at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Konsernregnskap 2022 - Bjørnebo Invest AS


Name Date
Flugstad, Hege Anita Fuglerud 2023-04-04

Identification

 **bankID** Flugstad, Hege Anita
Fuglerud

Name Date
Fuglerud, Bjørn Ingar 2023-03-30

Identification

 **bankID** Fuglerud, Bjørn Ingar
PA MOBIL


Name Date
Bjørge, Hilde Cathrine Fuglerud 2023-03-30

Identification

 **bankID** Bjørge, Hilde Cathrine
Fuglerud

Name Date
Fuglerud, Tor-Atle 2023-03-30

Identification

 **bankID** Fuglerud, Tor-Atle
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))