



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 314 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELLNES NÆRINGS-PARK TOMT 2 AS
Forretningsadresse: c/o Telle Gruppen AS
Tellnes Næringspark
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Atle Tellnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		52 000	52 000
Sum inntekter	1	52 000	52 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2		
Driftsresultat		52 000	52 000
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		52 000	52 000
Skattekostnad på resultat	3	11 342	11 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 658	40 658
Årsresultat		40 658	40 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 658	40 658
Totalresultat		40 658	40 658
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	40 658	40 658
Sum overføringer og disponeringer		40 658	40 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	2 299 225	2 299 225
Sum varige driftsmidler		2 299 225	2 299 225
Sum anleggsmidler		2 299 225	2 299 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	95 180	54 522
Sum fordringer		95 180	54 522
Sum omløpsmidler		95 180	54 522
SUM EIENDELER		2 394 405	2 353 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 900 000	1 900 000
Overkurs	4	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 901 000	1 901 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	481 965	441 307
Sum opptjent egenkapital		481 965	441 307
Sum egenkapital	10	2 382 965	2 342 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	11 440	11 440
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		11 440	11 440
Sum gjeld		11 440	11 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 394 405	2 353 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 354957

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 314 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELLNES NÆRINGS-PARK TOMT 2 AS
Forretningsadresse: c/o Telle Gruppen AS
Tellnes Næringspark
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Atle Tellnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023



Organisasjonsnr: 994 314 815
TELLNES NÆRINGS-PARK TOMT 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		52 000	52 000
Sum inntekter	1	52 000	52 000
Annen driftskostnad			
Driftsresultat	2	52 000	52 000
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
		52 000	52 000
Skattekostnad på resultat	3	11 342	11 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 658	40 658
Årsresultat		40 658	40 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 658	40 658
Totalresultat		40 658	40 658
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	40 658	40 658
Sum overføringer og disponeringer		40 658	40 658



Organisasjonsnr: 994 314 815
TELLNES NÆRINGS-PARK TOMT 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	2 299 225	2 299 225
Sum varige driftsmidler		2 299 225	2 299 225
Sum anleggsmidler		2 299 225	2 299 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	95 180	54 522
Sum fordringer		95 180	54 522
Sum omløpsmidler		95 180	54 522
SUM EIENDELER		2 394 405	2 353 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 900 000	1 900 000
Overkurs	4	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 901 000	1 901 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	481 965	441 307
Sum opptjent egenkapital		481 965	441 307
Sum egenkapital	10	2 382 965	2 342 307
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	11 440	11 440
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		11 440	11 440
Sum gjeld		11 440	11 440



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 394 405

2 353 747



Organisasjonsnr: 994 314 815
TELLNES NÆRINGS-PARK TOMT 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Tellnes Næringspark Tomt 2 AS

Org.nr.: 994 314 815



Resultatregnskap

Tellnes Næringspark Tomt 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		<u>52 000</u>	<u>52 000</u>
Sum driftsinntekter	1	<u>52 000</u>	<u>52 000</u>
Driftsresultat		<u>52 000</u>	<u>52 000</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		52 000	52 000
Skattekostnad på resultat	3	<u>11 342</u>	<u>11 342</u>
Resultat		<u>40 658</u>	<u>40 658</u>
Årsresultat		<u>40 658</u>	<u>40 658</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	<u>40 658</u>	<u>40 658</u>
Sum overføringer		<u>40 658</u>	<u>40 658</u>



Balanse

Tellnes Næringspark Tomt 2 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	<u>2 299 225</u>	<u>2 299 225</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 299 225</u>	<u>2 299 225</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 299 225</u>	<u>2 299 225</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	7	<u>95 180</u>	<u>54 522</u>
Sum fordringer		<u>95 180</u>	<u>54 522</u>
Sum omløpsmidler		<u>95 180</u>	<u>54 522</u>
Sum eiendeler		<u>2 394 405</u>	<u>2 353 747</u>



Balanse

Tellnes Næringspark Tomt 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 900 000	1 900 000
Overkurs	4	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 901 000</u>	<u>1 901 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	481 965	441 307
Sum opptjent egenkapital		<u>481 965</u>	<u>441 307</u>
Sum egenkapital	10	<u>2 382 965</u>	<u>2 342 307</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	11 440	11 440
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 440</u>	<u>11 440</u>
Sum gjeld		<u>11 440</u>	<u>11 440</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 394 405</u>	<u>2 353 747</u>

Tellnes Næringspark, 07.03.2023
Styret i Tellnes Næringspark Tomt 2 AS

Per-Atle Tellnes
Styreleder / daglig leder

Nils Asbjørn Telle
styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2022 Tellnes Næringspark Tomt 2 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i hht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i virksomheten i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt lån/ytelser til nærstående.

Selskapet har valgt bort revisjon.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 342	11 342
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	11 342	11 342
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	52 000	52 000
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	52 000	52 000
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 440	11 440
Sum betalbar skatt i balansen	11 440	11 440

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	1 900 000	1 000	441 307	2 342 307
Årets resultat			40 658	40 658
Pr 31.12.2022	1 900 000	1 000	481 965	2 382 965

Note 5 Anleggsmidler

Selskapet har som sitt eneste anleggsmiddel en tomt som ikke avskrives. Anskaffelseskost var kr. 2 299 225.

Note 6 Pantstillelser

Selskapet har ikke stilt pant.



Note 7 Konsernmellomværende

	2022	2021
Mellomværende Telle Gruppen AS	95 180	0
	95 180	0

Mellomværende for 2022 renteberegnes ikke på grunn av liten gjennomsnitt saldo.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tellnes Næringspark Tomt 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 900,0	1 900 000
Sum	1 000		1 900 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Telle Gruppen AS	1 000	100,0	100,0

Note 9 Indirekte eierskap i prosent blant medlemmer i styret og daglig leder

Aksjer som indirekte er eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv mv.	Indirekte eierskap i %
Per-Atle Tellnes	Styreleder	15,00 %

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 40 658 etter skatt, mot kr. 40 658 i 2021. Soliditeten og likviditeten er god, og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Årsregnskap

2022

Tellnes Næringspark Tomt 2 AS

Org.nr.: 994 314 815



Resultatregnskap

Tellnes Næringspark Tomt 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		<u>52 000</u>	<u>52 000</u>
Sum driftsinntekter	1	<u>52 000</u>	<u>52 000</u>
Driftsresultat		<u>52 000</u>	<u>52 000</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		52 000	52 000
Skattekostnad på resultat	3	<u>11 342</u>	<u>11 342</u>
Resultat		<u>40 658</u>	<u>40 658</u>
Årsresultat		<u>40 658</u>	<u>40 658</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	<u>40 658</u>	<u>40 658</u>
Sum overføringer		<u>40 658</u>	<u>40 658</u>



Balanse

Tellnes Næringspark Tomt 2 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	<u>2 299 225</u>	<u>2 299 225</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 299 225</u>	<u>2 299 225</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 299 225</u>	<u>2 299 225</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	7	<u>95 180</u>	<u>54 522</u>
Sum fordringer		<u>95 180</u>	<u>54 522</u>
Sum omløpsmidler		<u>95 180</u>	<u>54 522</u>
Sum eiendeler		<u>2 394 405</u>	<u>2 353 747</u>




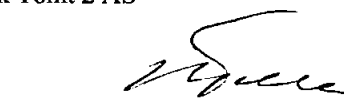
Balanse

Tellnes Næringspark Tomt 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 900 000	1 900 000
Overkurs	4	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 901 000</u>	<u>1 901 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	481 965	441 307
Sum opptjent egenkapital		<u>481 965</u>	<u>441 307</u>
Sum egenkapital	10	<u>2 382 965</u>	<u>2 342 307</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	11 440	11 440
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 440</u>	<u>11 440</u>
Sum gjeld		<u>11 440</u>	<u>11 440</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 394 405</u>	<u>2 353 747</u>

Tellnes Næringspark, 07.03.2023
Styret i Tellnes Næringspark Tomt 2 AS


Per-Atle Tellnes
Styreleder / daglig leder


Nils Asbjørn Telle
styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2022 Tellnes Næringspark Tomt 2 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i hht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i virksomheten i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt lån/ytelser til nærstående.

Selskapet har valgt bort revisjon.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 342	11 342
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	11 342	11 342
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	52 000	52 000
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	52 000	52 000
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 440	11 440
Sum betalbar skatt i balansen	11 440	11 440

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	1 900 000	1 000	441 307	2 342 307
Årets resultat			40 658	40 658
Pr 31.12.2022	1 900 000	1 000	481 965	2 382 965

Note 5 Anleggsmidler

Selskapet har som sitt eneste anleggsmiddel en tomt som ikke avskrives. Anskaffelseskost var kr. 2 299 225.

Note 6 Pantstillelser

Selskapet har ikke stilt pant.



Note 7 Konsernmellomværende

	2022	2021
Mellomværende Telle Gruppen AS	95 180	0
	95 180	0

Mellomværende for 2022 renteberegnes ikke på grunn av liten gjennomsnitt saldo.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tellnes Næringspark Tomt 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 900,0	1 900 000
Sum	1 000		1 900 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Telle Gruppen AS	1 000	100,0	100,0

Note 9 Indirekte eierskap i prosent blant medlemmer i styret og daglig leder

Aksjer som indirekte er eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv mv.	Indirekte eierskap i %
Per-Atle Tellnes	Styreleder	15,00 %

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 40 658 etter skatt, mot kr. 40 658 i 2021. Soliditeten og likviditeten er god, og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.