



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 554 457  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CODE PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Rostockgata 7  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Nylænder Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	16 187	11 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 187</b>	<b>11 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 187</b>	<b>-11 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		893	2 239
Annen finansinntekt		372 784	415 273
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>373 677</b>	<b>417 512</b>
Annen rentekostnad			290
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>373 677</b>	<b>417 223</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>357 490</b>	<b>405 629</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			702
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>357 490</b>	<b>404 927</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>357 490</b>	<b>404 927</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>357 490</b>	<b>404 927</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>357 490</b>	<b>404 927</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		450 000	
Udekket tap			220 925
Avsatt til annen egenkapital			184 002
Overført fra annen egenkapital		-92 510	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>357 490</b>	<b>404 927</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	258 013	258 013
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>258 013</b>	<b>258 013</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>258 013</b>	<b>258 013</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 534	750 746
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>207 534</b>	<b>750 746</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>207 534</b>	<b>750 746</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>465 548</b>	<b>1 008 760</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		362 558	455 068
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>362 558</b>	<b>455 068</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>462 558</b>	<b>555 068</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		702
Annen kortsiktig gjeld		2 990	452 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 990</b>	<b>453 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 990</b>	<b>453 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>465 548</b>	<b>1 008 760</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 765190

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 554 457  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CODE PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Rostockgata 7  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Nylønder Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 554 457  
CODE PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	16 187	11 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 187</b>	<b>11 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 187</b>	<b>-11 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		893	2 239
Annen finansinntekt		372 784	415 273
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>373 677</b>	<b>417 512</b>
Annen rentekostnad			290
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>373 677</b>	<b>417 223</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>357 490</b>	<b>405 629</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			702
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>357 490</b>	<b>404 927</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>357 490</b>	<b>404 927</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>357 490</b>	<b>404 927</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>357 490</b>	<b>404 927</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		450 000	
Udekket tap			220 925
Avsatt til annen egenkapital			184 002
Overført fra annen egenkapital		-92 510	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>357 490</b>	<b>404 927</b>



Organisasjonsnr: 912 554 457  
CODE PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	258 013	258 013
Sum finansielle anleggsmidler		258 013	258 013
Sum anleggsmidler		258 013	258 013

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		207 534	750 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 534	750 746

Sum omløpsmidler		207 534	750 746
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>465 548</b>	<b>1 008 760</b>
----------------------	--	----------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		362 558	455 068
Sum opptjent egenkapital		362 558	455 068

Sum egenkapital	2	462 558	555 068
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	5		702
Annen kortsiktig gjeld		2 990	452 990
Sum kortsiktig gjeld		2 990	453 692

Sum gjeld		2 990	453 692
-----------	--	-------	---------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

465 548

1 008 760



Organisasjonsnr: 912 554 457  
CODE PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Code Property AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 554 457



### RESULTATREGNSKAP

CODE PROPERTY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	16 187	11 594
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 187</b>	<b>11 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 187</b>	<b>-11 594</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		893	2 239
Annen finansinntekt		372 784	415 273
Annen rentekostnad		0	290
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>373 677</b>	<b>417 223</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		357 490	405 629
Skattekostnad på ordinært resultat		0	702
<b>Ordinært resultat</b>		<b>357 490</b>	<b>404 927</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	2	<b>357 490</b>	<b>404 927</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	220 925
Avsatt til utbytte		450 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	184 002
Overført fra annen egenkapital		92 510	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>357 490</b>	<b>404 927</b>

CODE PROPERTY AS

SIDE 2



## BALANSE

CODE PROPERTY AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	258 013	258 013
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>258 013</b>	<b>258 013</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>258 013</b>	<b>258 013</b>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 534	750 746
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>207 534</b>	<b>750 746</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>465 548</b>	<b>1 008 760</b>

CODE PROPERTY AS

SIDE 3



## BALANSE

### CODE PROPERTY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		362 558	455 068
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>362 558</b>	<b>455 068</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>462 558</b>	<b>555 068</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	5	0	702
Annen kortsiktig gjeld		2 990	452 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 990</b>	<b>453 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 990</b>	<b>453 692</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>465 548</b>	<b>1 008 760</b>

30.06.2022  
Styret i Code Property AS

Henrik Nylænder Nilsen  
styreleder



## Code Property AS

Noter til årsregnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader

Code Property AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	455 068	555 068
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>455 068</b>	<b>555 068</b>
Årets resultat		357 490	357 490
Utbytte		-450 000	-450 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>362 558</b>	<b>462 558</b>

### Note 3 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balansført verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Brim Holding AS		150 491	150 491
Komplett Eiendomsmegling AS		7 522	7 522
Prosjektil Ocean AS		100 000	100 000
<b>Sum</b>		<b>258 013</b>	<b>258 013</b>

912 554 457



## Code Property AS

Noter til årsregnskapet 2021

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I CODE PROPERTY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Henrik Nylænder Nilsen	100 000	100,0	100,0

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Henrik Nylænder Nilsen	styreleder	100 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100 000</b>

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	702
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>702</b>

#### Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	357 490	405 629
Permanente forskjeller	-360 840	-402 436
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 350</b>	<b>3 192</b>

#### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	702
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>702</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 350	0	3 350
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 350	0	-3 350
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

912 554 457



## Code Property AS

Noter til årsregnskapet 2021

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

912 554 457