



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 519 231  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERG EIENDOM ETNE AS  
Forretningsadresse: Longhammarvegen 36  
5536 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilmer Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 281 758	5 428 929
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 281 758</b>	<b>5 428 929</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 811 100	1 811 100
Annen driftskostnad		433 702	690 462
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 244 802</b>	<b>2 501 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 036 955</b>	<b>2 927 366</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 250	5 814
Annen finansinntekt		105	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 355</b>	<b>5 814</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 574 219	1 236 981
Annen rentekostnad		287	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 574 506</b>	<b>1 236 981</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 569 151</b>	<b>-1 231 167</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 467 804</b>	<b>1 696 199</b>
Skattekostnad på resultat	4	322 908	372 982
<b>Årsresultat</b>		<b>1 144 896</b>	<b>1 323 217</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 144 896</b>	<b>1 323 217</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 144 896</b>	<b>1 323 217</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 144 896	1 323 217
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 144 896</b>	<b>1 323 217</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	42 290 366	44 085 466
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	32 000	48 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 322 366</b>	<b>44 133 466</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 322 366</b>	<b>44 133 466</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		354 782	104 802
<b>Sum fordringer</b>		<b>354 782</b>	<b>104 802</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 672 388	1 570 289
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 672 388</b>	<b>1 570 289</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 027 170</b>	<b>1 675 091</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 349 536</b>	<b>45 808 557</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100 )	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	9 924 406	8 779 510



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 924 406</b>	<b>8 779 510</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 024 406</b>	<b>8 879 510</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 162 609	4 417 759
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 162 609</b>	<b>4 417 759</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	29 473 074	31 798 854
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 473 074</b>	<b>31 798 854</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 635 683</b>	<b>36 216 613</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		481	6 316
Betalbar skatt	4	578 058	620 198
Skyldige offentlige avgifter		110 908	85 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>689 447</b>	<b>712 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 325 130</b>	<b>36 929 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 349 536</b>	<b>45 808 557</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 722241

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 519 231  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERG EIENDOM ETNE AS  
Forretningsadresse: Longhammarvegen 36  
5536 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilmer Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 919 519 231  
BERG EIENDOM ETNE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 281 758	5 428 929
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 281 758</b>	<b>5 428 929</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 811 100	1 811 100
Annen driftskostnad		433 702	690 462
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 244 802</b>	<b>2 501 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 036 955</b>	<b>2 927 366</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 250	5 814
Annen finansinntekt		105	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 355</b>	<b>5 814</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 574 219	1 236 981
Annen rentekostnad		287	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 574 506</b>	<b>1 236 981</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 569 151</b>	<b>-1 231 167</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 467 804</b>	<b>1 696 199</b>
Skattekostnad på resultat	4	322 908	372 982
<b>Årsresultat</b>		<b>1 144 896</b>	<b>1 323 217</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 144 896</b>	<b>1 323 217</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 144 896</b>	<b>1 323 217</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 144 896	1 323 217
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 144 896</b>	<b>1 323 217</b>



Organisasjonsnr: 919 519 231  
BERG EIENDOM ETNE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3	42 290 366	44 085 466
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3	32 000	48 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 322 366</b>	<b>44 133 466</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 322 366</b>	<b>44 133 466</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		354 782	104 802
<b>Sum fordringer</b>		<b>354 782</b>	<b>104 802</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 672 388	1 570 289
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 672 388</b>	<b>1 570 289</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 027 170</b>	<b>1 675 091</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 349 536</b>	<b>45 808 557</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100 )	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	9 924 406	8 779 510
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 924 406</b>	<b>8 779 510</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 024 406</b>	<b>8 879 510</b>
------------------------	--	-------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	4 162 609	4 417 759
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 162 609</b>	<b>4 417 759</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	29 473 074	31 798 854
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 473 074</b>	<b>31 798 854</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 635 683</b>	<b>36 216 613</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		481	6 316
Betalbar skatt	4	578 058	620 198
Skyldige offentlige avgifter		110 908	85 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>689 447</b>	<b>712 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 325 130</b>	<b>36 929 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 349 536</b>	<b>45 808 557</b>



Organisasjonsnr: 919 519 231  
BERG EIENDOM ETNE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Berg Eiendom Etne AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Berg Eiendom Etne AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: MW28V-HG039-DIXF3-K66NK-E1JQ9-E7RW2



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Berg Eiendom Etne AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 7. april 2025  
Deloitte AS

**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MW28V-HG039-DXF3-K66NK-E1JQ9-E7RW2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marcussen, Jøm-Didrik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-1647836

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-04-07 07:37:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MW28V-HG039-DIXF3-K66NK-E1JQ9-E7RW2

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Berg Eiendom Etne AS

Penneo Dokumentnøkkel: HHH8M-6JCS8-03XHP-ANQA9-81G1O-W17R7

Org.nr.: 919 519 231



## Berg Eiendom Etne AS

## Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Salgsinntekt	5 281 758	5 428 929
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>5 281 758</b>	<b>5 428 929</b>
3	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1 811 100	1 811 100
	Annen driftskostnad	433 702	690 462
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2 244 802</b>	<b>2 501 562</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>3 036 955</b>	<b>2 927 366</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	5 250	5 814
	Annen finansinntekt	105	0
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-1 574 219	-1 236 981
	Annen rentekostnad	-287	0
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-1 569 151</b>	<b>-1 231 167</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>1 467 804</b>	<b>1 696 199</b>
4	Skattekostnad på resultat	-322 908	-372 982
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1 144 896</b>	<b>1 323 217</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
5	Avsatt til annen egenkapital	1 144 896	1 323 217
	<b>Sum overføringer</b>	<b>1 144 896</b>	<b>1 323 217</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HHH8M-6JCS8-03XHP-ANQA9-81G1O-W7R7



## Berg Eiendom Etne AS

### Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2024	2023
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3	Tomter og bygninger	42 290 366	44 085 466
3	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	32 000	48 000
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>42 322 366</b>	<b>44 133 466</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>42 322 366</b>	<b>44 133 466</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	354 782	104 802
	<b>Sum fordringer</b>	<b>354 782</b>	<b>104 802</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>1 672 388</b>	<b>1 570 289</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>2 027 170</b>	<b>1 675 091</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>44 349 536</b>	<b>45 808 557</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HHH8M-6JCS8-03XHP-ANQA9-81G1O-W7R7



## Berg Eiendom Etne AS

## Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5	Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100 )	100 000	100 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
5	Annen egenkapital	9 924 406	8 779 510
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>9 924 406</b>	<b>8 779 510</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>10 024 406</b>	<b>8 879 510</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
4	Utsatt skatt	4 162 609	4 417 759
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>4 162 609</b>	<b>4 417 759</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
6, 7	Øvrig langsiktig gjeld	29 473 074	31 798 854
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>29 473 074</b>	<b>31 798 854</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	481	6 316
4	Betalbar skatt	578 058	620 198
	Skyldige offentlige avgifter	110 908	85 920
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>689 447</b>	<b>712 434</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>34 325 130</b>	<b>36 929 047</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>44 349 536</b>	<b>45 808 557</b>

Haugesund, den 04.04.2025  
Styret i Berg Eiendom Etne AS

Hilmer Hagen  
Styrets leder

Ole Ben Pedersen  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: HHH8M-6JCS8-03XHP-ANQA9-81G1O-W7R7



## Berg Eiendom Etne AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten (utleie) ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



## Berg Eiendom Etne AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	64 977 608	80 000	65 057 608
Tilgang kjøpte anleggsmidler			0
Avgang			0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>64 977 608</b>	<b>80 000</b>	<b>65 057 608</b>
Akk. av-/nedskrivninger pr. 01.01.2024	20 892 142	32 000	20 924 142
Årets avskrivninger	1 795 100	16 000	1 811 100
Årets nedskrivninger			0
Akk. av-/nedskrivninger på driftsmidler i avgang			0
<b>Akk. av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>22 687 242</b>	<b>48 000</b>	<b>22 735 242</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>42 290 366</b>	<b>32 000</b>	<b>42 322 366</b>
Økonomisk levetid	20-40 år	5 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

### Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	578 058	620 198
Endring i utsatt skatt	-255 150	-247 216
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>322 908</b>	<b>372 982</b>
Sats for beregning av betalbar skatt	22,00 %	22,00 %
Sats for beregning av utsatt skatt	22,00 %	22,00 %
<b>Skattepliktig inntekt:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>1 467 804</b>	<b>1 696 199</b>
Permanente forskjeller	-43	-825
Endring i midlertidige forskjeller	1 159 774	1 123 707
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 627 535</b>	<b>2 819 082</b>
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Årets totale skattekostnad	578 058	620 198
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
For lite/mye avsatt skatt tidligere år	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>578 058</b>	<b>620 198</b>

Pennco Dokumentnøkkel: HHH8M-6LCS8-03XHP-ANQA9-81G1O-W7R7



## Berg Eiendom Etne AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Egenkapital

#### Egenkapital

	Selskaps- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2024	100 000	8 779 510	8 879 510
Årets resultat		1 144 896	1 144 896
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>9 924 406</b>	<b>10 024 406</b>

### Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	29 473 074	31 798 854
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>29 473 074</b>	<b>31 798 854</b>

Det er ikke avtalt forfallstidspunkt for den øvrige langsiktige gjelden.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Øvrig langsiktig gjeld	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	29 473 074	31 798 854
<b>Sum</b>	<b>29 473 074</b>	<b>31 798 854</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hagen, Hilmer

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1163986

IP: 46.156.xxx.xxx

2025-04-04 08:14:56 UTC



## Pedersen, Ole Ben

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-29742

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-04-07 07:09:53 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: HHH8M-6JCS8-03XHP-ANQA9-81G1O-W7R7