



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 011 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOBLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rudskogenveien 11
1894 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jon@centerrevisjon.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 074 816	2 433 637
Sum inntekter		3 074 816	2 433 637
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	406 200	404 900
Annen driftskostnad		244 071	248 910
Sum kostnader		650 271	653 810
Driftsresultat		2 424 545	1 779 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	67 954	161 386
Sum finansinntekter		67 954	161 386
Annen rentekostnad	2	649 290	491 656
Sum finanskostnader		649 290	491 656
Netto finans		-581 336	-330 269
Resultat før skattekostnad		1 843 209	1 449 557
Skattekostnad	3, 4	405 556	318 905
Årsresultat		1 437 653	1 130 652
Annen egenkapital		1 437 653	1 130 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 025 730	17 012 892
Maskiner og anlegg	1	0	4 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	133 300	180 400
Sum varige driftsmidler		17 159 030	17 197 292
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 159 030	17 197 292
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		500 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	534 937
Sum fordringer		500 000	534 937
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 860 929	2 331 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 860 929	2 331 446
Sum omløpsmidler		5 360 929	2 866 382
SUM EIENDELER		22 519 960	20 063 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital	6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		3 300 000	3 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 091 662	4 654 009
Sum opptjent egenkapital		6 091 662	4 654 009
Sum egenkapital		9 391 662	7 954 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	422 162	423 710
Sum avsetninger for forpliktelser		422 162	423 710
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	12 000 000	11 186 677
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	11 186 677
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 701	56 626
Betalbar skatt	3, 4	407 104	312 186
Skyldige offentlige avgifter		106 005	0
Annen kortsiktig gjeld		172 326	130 467
Sum kortsiktig gjeld		706 136	499 279
Sum gjeld		13 128 297	12 109 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 519 960	20 063 675



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 314330

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 011 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOBLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rudskogenveien 11
1894 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jon@centerrevisjon.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 011 564
NOBLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 074 816	2 433 637
Sum inntekter		3 074 816	2 433 637
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	406 200	404 900
Annen driftskostnad		244 071	248 910
Sum kostnader		650 271	653 810
Driftsresultat		2 424 545	1 779 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	67 954	161 386
Sum finansinntekter		67 954	161 386
Annen rentekostnad	2	649 290	491 656
Sum finanskostnader		649 290	491 656
Netto finans		-581 336	-330 269
Resultat før skattekostnad		1 843 209	1 449 557
Skattekostnad	3, 4	405 556	318 905
Årsresultat		1 437 653	1 130 652
Annen egenkapital		1 437 653	1 130 652



Organisasjonsnr: 992 011 564
NOBLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1	17 025 730	17 012 892
--------------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	1	0	4 000
--------------------	---	---	-------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	133 300	180 400
--	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		17 159 030	17 197 292
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		17 159 030	17 197 292
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		500 000	0
-----------------	--	---------	---

Andre kortsiktige fordringer		0	534 937
---------------------------------	--	---	---------

Sum fordringer		500 000	534 937
----------------	--	---------	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 860 929	2 331 446
--	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 860 929	2 331 446
--	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		5 360 929	2 866 382
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		22 519 960	20 063 675
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital	6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		3 300 000	3 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 091 662	4 654 009
Sum opptjent egenkapital		6 091 662	4 654 009
Sum egenkapital		9 391 662	7 954 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	422 162	423 710
Sum avsetninger for forpliktelseser		422 162	423 710
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	12 000 000	11 186 677
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	11 186 677
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 701	56 626
Betalbar skatt	3, 4	407 104	312 186
Skyldige offentlige avgifter		106 005	0
Annen kortsiktig gjeld		172 326	130 467
Sum kortsiktig gjeld		706 136	499 279
Sum gjeld		13 128 297	12 109 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 519 960	20 063 675



Organisasjonsnr: 992 011 564
NOBLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22831366.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	367938.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23199304.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6040274.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17159030.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	406200.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsregnskap for
NOBLE EIENDOM AS

992011564

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



NOBLE EIENDOM AS
992 011 564

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 074 816	2 433 637
Sum driftsinntekter		3 074 816	2 433 637
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-406 200	-404 900
Annen driftskostnad		-244 071	-248 910
Sum driftskostnader		-650 271	-653 810
Driftsresultat		2 424 545	1 779 827
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	2	67 954	161 386
Sum finansinntekter		67 954	161 386
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	-649 290	-491 656
Sum finanskostnader		-649 290	-491 656
Netto finans		-581 336	-330 269
Resultat før skattekostnad		1 843 209	1 449 557
Skattekostnad	3, 4	-405 556	-318 905
Årsresultat		1 437 653	1 130 652
Overføringer			
Annen egenkapital		1 437 653	1 130 652
Sum overføringer		1 437 653	1 130 652



NOBLE EIENDOM AS
992 011 564

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 025 730	17 012 892
Maskiner og anlegg	1	0	4 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	133 300	180 400
Sum varige driftsmidler		17 159 030	17 197 292
Sum anleggsmidler		17 159 030	17 197 292
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		500 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	534 937
Sum fordringer		500 000	534 937
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 860 929	2 331 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 860 929	2 331 446
Sum omløpsmidler		5 360 929	2 866 382
SUM EIENDELER		22 519 960	20 063 675

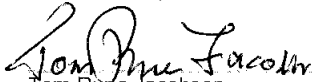


NOBLE EIENDOM AS
992 011 564

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital	6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		3 300 000	3 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 091 662	4 654 009
Sum opptjent egenkapital		6 091 662	4 654 009
Sum egenkapital		9 391 662	7 954 009
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	422 162	423 710
Sum avsetning for forpliktelser		422 162	423 710
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	12 000 000	11 186 677
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	11 186 677
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 701	56 626
Betalbar skatt	3, 4	407 104	312 186
Skyldige offentlige avgifter		106 005	0
Annen kortsiktig gjeld		172 326	130 467
Sum kortsiktig gjeld		706 136	499 279
Sum gjeld		13 128 297	12 109 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 519 960	20 063 675

RAKKESTAD, 09.02.2026


Tom Rune Jacobsen
styrets leder


Hans Carlo Haga
styremedlem



NOBLE EIENDOM AS
992 011 564

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	22 831 366
Tilgang i året	367 938
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	23 199 304
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 040 274
Balanseført verdi per 31.12.	17 159 030
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	406 200



NOBLE EIENDOM AS

992 011 564

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 775 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	17 025 730
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Deler av året var gjelden satt opp som en renteswap. Når NIBOR renten fastsettes høyere enn avtalt rente, vil kredittinstitusjonen utbetale differansen til lånetaker. I 2025 er det bokført renteinntekter knyttet til renteswap på kr 67 954,-, øvrig rentekostnad er kr. 649 290.

Lånet er sikret ved 1. prioritets pant i fast eiendom, driftstilbehør, varelager, motorvogner, factoringfordringer og aksjer i konsern selskaper.

Pantene er stilt som sikkerhet for bankens samlede engasjement.

Hvert panteobjekt er stilt med pålydende NOK 150 000 000

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	407 104	312 186
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 548	6 719
Skattekostnad	405 556	318 905
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 843 209	1 449 557
Permanente forskjeller	225	15
+/- Endring i midlertidige forskjeller	7 039	-30 543
Skattepliktig inntekt	1 850 472	1 419 029
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	407 104	312 186
Betalbar skatt i balansen	407 104	312 186

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	1 925 955	1 918 916	7 039
Netto forskjeller	1 925 955	1 918 916	7 039
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 925 955	1 918 916	7 039
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	423 710	422 162	1 548

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 900	1 000	2 900 000



NOBLE EIENDOM AS

992 011 564

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Noble Invest AS	2 900	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	2 900 000	400 000	4 654 009	7 954 009
Årsresultat	0	0	1 437 653	1 437 653
Egenkapital 31.12.2025	2 900 000	400 000	6 091 662	9 391 662

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Noble Eiendom AS

Orgnr. 992 011 564

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Noble Eiendom AS som viser et **overskudd på kr. 1 437 653**, som består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2025 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 9. februar 2026

Center Revisjon AS

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
NOBLE EIENDOM AS

992011564

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



NOBLE EIENDOM AS
992 011 564

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 074 816	2 433 637
Sum driftsinntekter		3 074 816	2 433 637
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-406 200	-404 900
Annen driftskostnad		-244 071	-248 910
Sum driftskostnader		-650 271	-653 810
Driftsresultat		2 424 545	1 779 827
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	2	67 954	161 386
Sum finansinntekter		67 954	161 386
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	-649 290	-491 656
Sum finanskostnader		-649 290	-491 656
Netto finans		-581 336	-330 269
Resultat før skattekostnad		1 843 209	1 449 557
Skattekostnad	3, 4	-405 556	-318 905
Årsresultat		1 437 653	1 130 652
Overføringer			
Annen egenkapital		1 437 653	1 130 652
Sum overføringer		1 437 653	1 130 652



NOBLE EIENDOM AS
992 011 564

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 025 730	17 012 892
Maskiner og anlegg	1	0	4 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	133 300	180 400
Sum varige driftsmidler		17 159 030	17 197 292
Sum anleggsmidler		17 159 030	17 197 292
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		500 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	534 937
Sum fordringer		500 000	534 937
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 860 929	2 331 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 860 929	2 331 446
Sum omløpsmidler		5 360 929	2 866 382
SUM EIENDELER		22 519 960	20 063 675



NOBLE EIENDOM AS
992 011 564

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital	6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		3 300 000	3 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 091 662	4 654 009
Sum opptjent egenkapital		6 091 662	4 654 009
Sum egenkapital		9 391 662	7 954 009
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	422 162	423 710
Sum avsetning for forpliktelser		422 162	423 710
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	12 000 000	11 186 677
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	11 186 677
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 701	56 626
Betalbar skatt	3, 4	407 104	312 186
Skyldige offentlige avgifter		106 005	0
Annen kortsiktig gjeld		172 326	130 467
Sum kortsiktig gjeld		706 136	499 279
Sum gjeld		13 128 297	12 109 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 519 960	20 063 675

RAKKESTAD, 09.02.2026

Tom Rune Jacobsen
styrets leder

Hans Carlo Haga
styremedlem



NOBLE EIENDOM AS
992 011 564

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	22 831 366
Tilgang i året	367 938
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	23 199 304
Samlende avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 040 274
Balanseført verdi per 31.12.	17 159 030
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	406 200



NOBLE EIENDOM AS
992 011 564

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 775 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 000 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	17 025 730
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Deler av året var gjelden satt opp som en renteswap. Når NIBOR renten fastsettes høyere enn avtalt rente, vil kredittinstitusjonen utbetale differansen til lånetaker. I 2025 er det bokført renteinntekter knyttet til renteswap på kr 67 954,-, øvrig rentekostnad er kr. 649 290.

Lånet er sikret ved 1. prioritets pant i fast eiendom, driftstilbehør, varelager, motorvogner, factoringfordringer og aksjer i konsern selskaper.

Pantene er stilt som sikkerhet for bankens samlede engasjement.

Hvert panteobjekt er stilt med pålydende NOK 150 000 000

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	407 104	312 186
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 548	6 719
Skattekostnad	405 556	318 905
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 843 209	1 449 557
Permanente forskjeller	225	15
+/- Endring i midlertidige forskjeller	7 039	-30 543
Skattepliktig inntekt	1 850 472	1 419 029
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	407 104	312 186
Betalbar skatt i balansen	407 104	312 186

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	1 925 955	1 918 916	7 039
Netto forskjeller	1 925 955	1 918 916	7 039
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 925 955	1 918 916	7 039
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	423 710	422 162	1 548



NOBLE EIENDOM AS
992 011 564

Note 5 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	2 900	1 000	2 900 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Noble Invest AS	2 900	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innsk. EK</u>	<u>Opptjent egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2024	2 900 000	400 000	4 654 009	7 954 009
Årsresultat	0	0	1 437 653	1 437 653
Egenkapital 31.12.2025	2 900 000	400 000	6 091 662	9 391 662

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



NOBLE EIENDOM AS
992 011 564

Kontantstrømoppstilling

	Note	2025	2024
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		1 843 209	1 449 557
- Periodens betalte skatt		312 186	301 286
+ Ordinære avskrivninger		406 200	404 900
+/- Endring i kundefordringer		-500 000	141 179
+/- Endring i leverandørgjeld		-35 925	-1 413 404
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		682 801	-631 137
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		2 084 099	-350 191
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		367 938	2 758 288
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-367 938	-2 758 288
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-813 323	-4 146 668
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		813 323	4 146 668
= Netto endring i kontanter mv		2 529 484	1 038 190
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse		2 331 446	1 293 256
= Kontantbeholdning ved årets utgang		4 860 929	2 331 446
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang		4 860 929	2 331 446
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang		4 860 929	2 331 446