



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 495 055  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: ØSTBY UTMARKSLAG SA  
Forretningsadresse: Landsvegen 27  
2423 ØSTBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 056 105	6 539 666
Annen driftsinntekt		827 334	22 370
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 883 439</b>	<b>6 562 036</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 601	12 153
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 046 962	1 838 976
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	833 181	523 886
Annen driftskostnad	5	3 970 508	3 987 327
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 866 253</b>	<b>6 362 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 017 186</b>	<b>199 694</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		138 560	56 385
Annen finansinntekt		3 495	3 555
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>142 055</b>	<b>59 940</b>
Annen rentekostnad		39 869	26 755
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-39 869</b>	<b>-26 755</b>
<b>Netto finans</b>		<b>102 186</b>	<b>33 185</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 119 372</b>	<b>232 879</b>
Skattekostnad	6, 7	254 128	76 286
<b>Årsresultat</b>		<b>865 245</b>	<b>156 593</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		865 245	156 593
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>865 245</b>	<b>156 593</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 392 816	1 336 668
Maskiner og anlegg	4	40 181	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	3 151 112	1 522 247
Sum varige driftsmidler		4 584 109	2 858 915
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		127 827	127 827
Sum finansielle anleggsmidler		127 827	127 827
Sum anleggsmidler		4 711 936	2 986 743
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		308 090	281 550
Sum varer		308 090	281 550
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 868	6 438
Andre kortsiktige fordringer	8	229 688	166 636
Sum fordringer		266 556	173 075
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 258 670	5 857 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 258 670	5 857 646
Sum omløpsmidler		4 833 316	6 312 270



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 545 252</b>	<b>9 299 013</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9, 10	10 010	10 010
Overkurs	9, 10	3 980	3 980
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 990</b>	<b>13 990</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	6 143 504	5 278 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 143 504</b>	<b>5 278 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 157 494</b>	<b>5 292 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6, 7	123 619	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>123 619</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	910 017
Øvrig langsiktig gjeld		587 711	614 528
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>587 711</b>	<b>1 524 545</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>711 330</b>	<b>1 524 545</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		400 366	476 730
Betalbar skatt	6, 7	123 555	76 286
Skyldige offentlige avgifter		152 569	129 923
Annen kortsiktig gjeld	11	1 999 939	1 799 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 676 429</b>	<b>2 482 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 387 758</b>	<b>4 006 764</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 545 252</b>	<b>9 299 013</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 399838

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 495 055  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: ØSTBY UTMARKSLAG SA  
Forretningsadresse: Landsvegen 27  
2423 ØSTBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 955 495 055  
ØSTBY UTMARKSLAG SA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 056 105	6 539 666
Annen driftsinntekt		827 334	22 370
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 883 439</b>	<b>6 562 036</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 601	12 153
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 046 962	1 838 976
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	833 181	523 886
Annen driftskostnad	5	3 970 508	3 987 327
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 866 253</b>	<b>6 362 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 017 186</b>	<b>199 694</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		138 560	56 385
Annen finansinntekt		3 495	3 555
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>142 055</b>	<b>59 940</b>
Annen rentekostnad		39 869	26 755
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-39 869</b>	<b>-26 755</b>
<b>Netto finans</b>		<b>102 186</b>	<b>33 185</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 119 372</b>	<b>232 879</b>
Skattekostnad	6, 7	254 128	76 286
<b>Årsresultat</b>		<b>865 245</b>	<b>156 593</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		865 245	156 593
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>865 245</b>	<b>156 593</b>



Organisasjonsnr: 955 495 055  
ØSTBY UTMARKSLAG SA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 392 816	1 336 668
Maskiner og anlegg	4	40 181	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	3 151 112	1 522 247
Sum varige driftsmidler		4 584 109	2 858 915
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		127 827	127 827
Sum finansielle anleggsmidler		127 827	127 827
Sum anleggsmidler		4 711 936	2 986 743
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		308 090	281 550
Sum varer		308 090	281 550
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 868	6 438
Andre kortsiktige fordringer	8	229 688	166 636
Sum fordringer		266 556	173 075
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 258 670	5 857 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 258 670	5 857 646
Sum omløpsmidler		4 833 316	6 312 270
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 545 252</b>	<b>9 299 013</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9, 10	10 010	10 010
Overkurs	9, 10	3 980	3 980
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 990</b>	<b>13 990</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	6 143 504	5 278 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 143 504</b>	<b>5 278 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 157 494</b>	<b>5 292 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6, 7	123 619	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>123 619</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	910 017
Øvrig langsiktig gjeld		587 711	614 528
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>587 711</b>	<b>1 524 545</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>711 330</b>	<b>1 524 545</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		400 366	476 730
Betalbar skatt	6, 7	123 555	76 286
Skyldige offentlige avgifter		152 569	129 923
Annen kortsiktig gjeld	11	1 999 939	1 799 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 676 429</b>	<b>2 482 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 387 758</b>	<b>4 006 764</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 545 252</b>	<b>9 299 013</b>



Organisasjonsnr: 955 495 055  
ØSTBY UTMARKSLAG SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Østby Utmarkslag er satt opp i samsvar med regnskapsloven bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er bokført etter fradrag for avsetning til forventet tap. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Varer Varer er vurdert til kostpris Varige driftsmidler Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelsespris med fradrag for lineære avskrivninger etter antatt økonomisk levetid Utsatt skatt og utsatt skattefordel Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1798509.00	1531006.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	195424.00	179187.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37638.00	31466.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15391.00	97317.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2046962.00	1838976.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
<b>Konsernregnskap</b>			
<b>Morselskapet sitt navn</b>			
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>			
<b>Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen</b>			
<b>Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld</b>			
<b>Fordringer</b>			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**  
8

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



ØSTBY UTMARKSLAG SA  
955 495 055

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		7 056 105	6 539 666
Annen driftsinntekt		827 334	22 370
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 883 439</b>	<b>6 562 036</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-15 601	-12 153
Lønnskostnad	1, 2, 3	-2 046 962	-1 838 976
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-833 181	-523 886
Annen driftskostnad	5	-3 970 508	-3 987 327
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-6 866 253</b>	<b>-6 362 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 017 186</b>	<b>199 694</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		138 560	56 385
Annen finansinntekt		3 495	3 555
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>142 055</b>	<b>59 940</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-39 869	-26 755
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-39 869</b>	<b>-26 755</b>
<b>Netto finans</b>		<b>102 186</b>	<b>33 185</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 119 372</b>	<b>232 879</b>
Skattekostnad	6, 7	-254 128	-76 286
<b>Årsresultat</b>		<b>865 245</b>	<b>156 593</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		865 245	156 593
<b>Sum overføringer</b>		<b>865 245</b>	<b>156 593</b>



ØSTBY UTMARKSLAG SA  
955 495 055

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 392 816	1 336 668
Maskiner og anlegg	4	40 181	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	3 151 112	1 522 247
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 584 109</b>	<b>2 858 915</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		127 827	127 827
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>127 827</b>	<b>127 827</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 711 936</b>	<b>2 986 743</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		308 090	281 550
<b>Sum varer</b>		<b>308 090</b>	<b>281 550</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 868	6 438
Andre kortsiktige fordringer	8	229 688	166 636
<b>Sum fordringer</b>		<b>266 556</b>	<b>173 075</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 258 670	5 857 646
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 258 670</b>	<b>5 857 646</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 833 316</b>	<b>6 312 270</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 545 252</b>	<b>9 299 013</b>



ØSTBY UTMARKSLAG SA  
955 495 055

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9, 10	10 010	10 010
Overkurs	9, 10	3 980	3 980
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 990</b>	<b>13 990</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	6 143 504	5 278 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 143 504</b>	<b>5 278 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 157 494</b>	<b>5 292 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6, 7	123 619	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>123 619</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	910 017
Øvrig langsiktig gjeld		587 711	614 528
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>587 711</b>	<b>1 524 545</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		400 366	476 730
Betalbar skatt	6, 7	123 555	76 286
Skyldige offentlige avgifter		152 569	129 923
Annen kortsiktig gjeld	11	1 999 939	1 799 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 676 429</b>	<b>2 482 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 387 758</b>	<b>4 006 764</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 545 252</b>	<b>9 299 013</b>

Trysil, 26.03.2024

Per Olav Bakken  
styrets leder / daglig leder

Per Iver Pedersen  
styremedlem

Svein Otto Eriksen  
styremedlem

Einar Rønningen  
styremedlem

Halvor Kristoffer Sætre  
styremedlem



ØSTBY UTMARKSLAG SA  
955 495 055

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Østby Utmarkslag er satt opp i samsvar med regnskapsloven bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er bokført etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Varer

Varer er vurdert til kostpris

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelsespris med fradrag for lineære avskrivninger etter antatt økonomisk levetid

### Utsatt skatt og utsatt skattefordel

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 798 509	1 531 006
Arbeidsgiveravgift	195 424	179 187
Pensjonskostnader	37 638	31 466
Andre relaterte ytelser	15 391	97 317
<b>Sum</b>	<b>2 046 962</b>	<b>1 838 976</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

### Note 3 - Godtgjørelse 2023

	Daglig leder	Styret
Lønn	197.425	
Styregodtgjørelse	31.500	39.000
Annen godtgjørelse	4.800	

Det er i 2023 kostnadsført 49.428 i revisjonshonorar



ØSTBY UTMARKSLAG SA  
955 495 055

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	4 802 745	0	1 758 053	6 560 798
Tilgang i året	2 394 990	41 928	167 973	2 604 891
Avgang i året	-1 763 048	0	0	-1 763 048
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>5 434 687</b>	<b>41 928</b>	<b>1 926 026</b>	<b>7 402 641</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 280 498	0	-421 384	-3 701 882
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 283 574	-1 747	-533 209	-2 818 530
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>3 151 113</b>	<b>40 181</b>	<b>1 392 817</b>	<b>4 584 111</b>
Årets av- og nedskrivninger	719 609	1 747	111 825	833 181
Økonomisk levetid	3 - 10,1	10	0 - 20	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 5 - Annen driftskostnad/Arealavgift

Arealavgift er i regnskapet for 2023 blitt behandlet som en driftskostnad (leid areal), og inngår i posten annen driftskostnad med kr 1.800.000

## Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	109 625	65 855
Formueskatt	20 884	10 431
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	123 619	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>254 128</b>	<b>76 286</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 119 372	232 879
Permanente forskjeller	1 221	8 597
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-653 906	57 865
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>466 687</b>	<b>299 341</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	102 671	65 855
Formueskatt	20 884	10 431
Sum betalbar skatt i balansen	123 555	76 286

## Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-77 004	586 902	-663 906
Omløpsmidler	-15 000	-25 000	10 000
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-92 004</b>	<b>561 902</b>	<b>-653 906</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	92 004	0	92 004
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>561 902</b>	<b>-561 902</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>123 619</b>	<b>-123 619</b>



ØSTBY UTMARKSLAG SA  
955 495 055

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	10 010	3 980	5 278 259	5 292 249
Årsresultat	0	0	865 245	865 245
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>10 010</b>	<b>3 980</b>	<b>6 143 504</b>	<b>6 157 494</b>

## Note 10 - Selskapskapital, selskapseiere mm

Selskapskapitalen består av 1001 andeler à kr. 10,-. Alle andeler har like rettigheter.

I tillegg kommer innbetalt overkurs 2 andeler à kr. 1.990,- til sammen kr. 3.980,-

## Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
Avsetning arealavgift	1 800 000	1 600 000
Feriepenger	199 939	178 968
Påløpt rentekostnad		1 566
Gjeld til ansatte		380
Forskudd fra kunder		18 366
	1 999 939	1 799 280



Årsoppgjør for

**ØSTBY UTMARKSLAG SA**

955495055

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



ØSTBY UTMARKSLAG SA  
955 495 055

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		7 056 105	6 539 666
Annen driftsinntekt		827 334	22 370
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 883 439</b>	<b>6 562 036</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-15 601	-12 153
Lønnskostnad	1, 2, 3	-2 046 962	-1 838 976
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-833 181	-523 886
Annen driftskostnad	5	-3 970 508	-3 987 327
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-6 866 253</b>	<b>-6 362 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 017 186</b>	<b>199 694</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		138 560	56 385
Annen finansinntekt		3 495	3 555
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>142 055</b>	<b>59 940</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-39 869	-26 755
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-39 869</b>	<b>-26 755</b>
<b>Netto finans</b>		<b>102 186</b>	<b>33 185</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 119 372</b>	<b>232 879</b>
Skattekostnad			
<b>Årsresultat</b>	6, 7	<b>-254 128</b>	<b>-76 286</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		865 245	156 593
<b>Sum overføringer</b>		<b>865 245</b>	<b>156 593</b>



ØSTBY UTMARKSLAG SA  
955 495 055

## Balanse

EIENDELER	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 392 816	1 336 668
Maskiner og anlegg	4	40 181	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	3 151 112	1 522 247
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 584 109</b>	<b>2 858 915</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		127 827	127 827
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>127 827</b>	<b>127 827</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 711 936</b>	<b>2 986 743</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		308 090	281 550
<b>Sum varer</b>		<b>308 090</b>	<b>281 550</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 868	6 438
Andre kortsiktige fordringer	8	229 688	166 636
<b>Sum fordringer</b>		<b>266 556</b>	<b>173 075</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 258 670	5 857 646
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 258 670</b>	<b>5 857 646</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 833 316</b>	<b>6 312 270</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 545 252</b>	<b>9 299 013</b>



ØSTBY UTMARKSLAG SA  
955 495 055

## Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
Overkurs	9, 10	10 010	10 010
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	9, 10	<b>3 980</b>	<b>3 980</b>
		<b>13 990</b>	<b>13 990</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	6 143 504	5 278 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 143 504</b>	<b>5 278 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 157 494</b>	<b>5 292 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt			
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>	6, 7	<b>123 619</b>	<b>0</b>
		<b>123 619</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	910 017
Øvrig langsiktig gjeld		587 711	614 528
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>587 711</b>	<b>1 524 545</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		400 366	476 730
Betalbar skatt	6, 7	123 555	76 286
Skyldige offentlige avgifter		152 569	129 923
Annen kortsiktig gjeld	11	1 999 939	1 799 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 676 429</b>	<b>2 482 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 387 758</b>	<b>4 006 764</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 545 252</b>	<b>9 299 013</b>


Trysil, 26.03.2024

  
Per Olav Bakken  
styrets leder / daglig leder

  
Einar Rønningen  
styremedlem

  
Per Iver Pedersen  
styremedlem

  
Halvor Kristoffer Sætre  
styremedlem

  
Svein Otto Eriksen  
styremedlem



ØSTBY UTMARKSLAG SA  
955 495 055

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Østby Utmarkslag er satt opp i samsvar med regnskapsloven bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er bokført etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Varer

Varer er vurdert til kostpris

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelsespris med fradrag for lineære avskrivninger etter antatt økonomisk levetid

### Utsatt skatt og utsatt skattefordel

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 798 509	1 531 006
Arbeidsgiveravgift	195 424	179 187
Pensjonskostnader	37 638	31 466
Andre relaterte ytelser	15 391	97 317
<b>Sum</b>	<b>2 046 962</b>	<b>1 838 976</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

### Note 3 - Godtgjørelse 2023

	Daglig leder	Styret
Lønn	197.425	
Styregodtgjørelse	31.500	39.000
Annen godtgjørelse	4.800	

Det er i 2023 kostnadsført 49.428 i revisjonshonorar



ØSTBY UTMARKSLAG SA  
955 495 055

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	4 802 745	0	1 758 053	6 560 798
Tilgang i året	2 394 990	41 928	167 973	2 604 891
Avgang i året	-1 763 048	0	0	-1 763 048
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>5 434 687</b>	<b>41 928</b>	<b>1 926 026</b>	<b>7 402 641</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 280 498	0	-421 384	-3 701 882
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 283 574	-1 747	-533 209	-2 818 530
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>3 151 113</b>	<b>40 181</b>	<b>1 392 817</b>	<b>4 584 111</b>
Årets av- og nedskrivninger	719 609	1 747	111 825	833 181
Økonomisk levetid	3 - 10,1	10	0 - 20	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 5 - Annen driftskostnad/Arealavgift

Arealavgift er i regnskapet for 2023 blitt behandlet som en driftskostnad (leid areal), og inngår i posten annen driftskostnad med kr 1.800.000

## Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	109 625	65 855
Formueskatt	20 884	10 431
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	123 619	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>254 128</b>	<b>76 286</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 119 372	232 879
Permanente forskjeller	1 221	8 597
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-653 906	57 865
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>466 687</b>	<b>299 341</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	102 671	65 855
Formueskatt	20 884	10 431
Sum betalbar skatt i balansen	123 555	76 286

## Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-77 004	586 902	-663 906
Omløpsmidler	-15 000	-25 000	10 000
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-92 004</b>	<b>561 902</b>	<b>-653 906</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	92 004	0	92 004
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>561 902</b>	<b>-561 902</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>123 619</b>	<b>-123 619</b>



ØSTBY UTMARKSLAG SA  
955 495 055

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	10 010	3 980	5 278 259	5 292 249
Årsresultat	0	0	865 245	865 245
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>10 010</b>	<b>3 980</b>	<b>6 143 504</b>	<b>6 157 494</b>

## Note 10 - Selskapskapital, selskapseiere mm

Selskapskapitalen består av 1001 andeler à kr. 10,-. Alle andeler har like rettigheter.

I tillegg kommer innbetalt overkurs 2 andeler à kr. 1.990,- til sammen kr. 3.980,-

## Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
Avsetning arealavgift	1 800 000	1 600 000
Feriepenger	199 939	178 968
Påløpt rentekostnad		1 566
Gjeld til ansatte		380
Forskudd fra kunder		18 366
	1 999 939	1 799 280



Til årsmøtet i Østby Utmarkslag SA

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Østby Utmarkslag SA som viser et overskudd på kr 865 245. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### *Etter vår mening*

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum  
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no  
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Elverum, 4. april 2024

**Fram Revisjon AS**

Truls Egil Haget

Statsautorisert revisor