



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 323 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Strandavegen 500
5710 SKULESTADMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjon Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		339 600	404 900
Sum inntekter		339 600	404 900
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	127 000	130 000
Annen driftskostnad	3	294 312	322 084
Sum kostnader		421 312	452 084
Driftsresultat		-81 712	-47 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		48 093	3 708
Annen renteinntekt		783	3 101
Sum finansinntekter		48 876	6 809
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 424	85 019
Sum finanskostnader		50 424	85 019
Netto finans		-1 548	-78 210
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 260	-125 394
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-18 317	-27 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 943	-97 805
Årsresultat		-64 943	-97 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 943	-97 805
Totalresultat		-64 943	-97 805
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			23 478
Overført fra annen egenkapital		-64 943	-121 283
Sum overføringer og disponeringer		-64 943	-97 805



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	166 936	153 261
Sum immaterielle eiendeler		166 936	153 261
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	719 000	842 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		3 000	7 000
Sum varige driftsmidler		722 000	849 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 140 836	854 308
Sum finansielle anleggsmidler		1 140 836	854 308
Sum anleggsmidler		2 029 772	1 856 569
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 125	559 375
Andre kortsiktige fordringer		174 279	207 390
Sum fordringer		202 404	766 765
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 398 475	2 494 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 398 475	2 494 945
Sum omløpsmidler		1 600 879	3 261 710
SUM EIENDELER		3 630 650	5 118 279

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		16 458	
Sum innskutt egenkapital		116 458	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 063 093	2 128 036
Sum opptjent egenkapital		2 063 093	2 128 036
Sum egenkapital		2 179 551	2 228 036
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 507	49 326
Skattetrekk og skyldige offentlige avgifter		8 248	709 817
Skyldig konsernbidrag			30 100
Annen kortsiktig gjeld	6	1 395 344	2 101 000
Sum kortsiktig gjeld		1 451 099	2 890 243
Sum gjeld		1 451 099	2 890 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 630 650	5 118 279



Resultatregnskap				
Løne Eigedom AS				
			2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader	Note			
Leieinntekter			339 600	404 900
Sum driftsinntekter			<u>339 600</u>	<u>404 900</u>
Avskrivning på driftsmidler	2		127 000	130 000
Annen driftskostnad	3		294 312	322 084
Sum driftskostnader			<u>421 312</u>	<u>452 084</u>
Driftsresultat			<u>-81 712</u>	<u>-47 184</u>
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			48 093	3 708
Annen renteinntekt			783	3 101
Rentekostnad til foretak i samme konsern			-50 424	-85 019
Resultat av finansposter			<u>-1 548</u>	<u>-78 210</u>
Ordinært resultat før skattekostnad			<u>-83 260</u>	<u>-125 394</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8		-18 317	-27 589
Ordinært resultat			<u>-64 943</u>	<u>-97 805</u>
Årsresultat			<u>-64 943</u>	<u>-97 805</u>
Overføringer				
Avsatt konsernbidrag			0	23 478
Overført fra annen egenkapital			64 943	121 283
Sum overføringer			<u>-64 943</u>	<u>-97 805</u>



Balanse			
Løne Eigedom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	8	166 936	153 261
Sum immaterielle eiendeler		<u>166 936</u>	<u>153 261</u>
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	719 000	842 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		3 000	7 000
Sum varige driftsmidler		<u>722 000</u>	<u>849 000</u>
Lån til foretak i samme konsern	7	1 140 836	854 308
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 140 836</u>	<u>854 308</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 029 772</u>	<u>1 856 569</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		28 125	559 375
Andre kortsiktige fordringer		174 279	207 390
Sum fordringer		<u>202 404</u>	<u>766 765</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 398 475</u>	<u>2 494 945</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 600 879</u>	<u>3 261 710</u>
Sum eiendeler		<u>3 630 650</u>	<u>5 118 279</u>

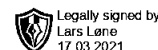
**Balanse**

Løne Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		16 458	0
Sum innskutt egenkapital		<u>116 458</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 063 093	2 128 036
Sum opptjent egenkapital		<u>2 063 093</u>	<u>2 128 036</u>
Sum egenkapital		<u>2 179 551</u>	<u>2 228 036</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 507	49 326
Skattetrekk og skyldige offentlige avgifter		8 248	709 817
Skyldig konsernbidrag		0	30 100
Annen kortsiktig gjeld	6	1 395 344	2 101 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 451 099</u>	<u>2 890 243</u>
Sum gjeld		<u>1 451 099</u>	<u>2 890 243</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>3 630 650</u>	<u>5 118 279</u>

Voss, 16.03.2021
Styret i Løne Eigedom AS

Lars Løne
-daglig leder/styreleder-



Løne Eigedom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Regnskapsprinsipp

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med bestemmelsene i regnskapsloven og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller seinere enn ett år etter regnskapsperioden er ført opp som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Aksjer er balanseført til kostpris. I tilfelle virkelig verdi er lavere enn kostpris – og dette ikke er av forbigående karakter, er det foretatt nedskrivning.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnader er knyttet til regnskapsmessig resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt blir postert som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel er større en utsatt skatteforpliktelse blir utsatt skattefordel postert som langsiktig fordring i balansen.

Driftsinntekter og driftskostnader

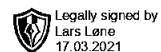
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader blir medtatt etter sammenstillingsprinsippet, dvs. i samme periode som tilhørende inntekt.

Det har ikke vært endringer i bruk av regnskapsprinsipper i regnskapsåret.

Note 1 Formål og drift

Selskapets drift er utleie av fast eiendom med forretningskommune Voss.

Løne Eigedom AS



Løne Eigedom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 441 375	97 490	53 800	3 592 665
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 441 375	97 490	53 800	3 592 665
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 722 375	97 490	50 800	2 870 665
= Bokført verdi 31.12.20	719 000	0	3 000	722 000
Årets ordinære avskrivninger	123 000		4 000	127 000
Økonomisk levetid	5-25 år	5 år	4-5 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært ansatte i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Medlemmer av styret
Lønn	0	0

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ikke etablert slik pensjonsordning.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Løne Eigedom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Løne Holding AS	100	100,0	100,0

Løne Eigedom AS



Løne Eigedom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	0	2 128 036	2 228 036
Årets resultat			-64 943	-64 943
Mottatt konsernbidrag netto		16 458		16 458
Pr 31.12.2020	100 000	16 458	2 063 093	2 179 551

Note 6 Gjeld til konsernselskap

	2020	2019
Voss Maskinutleige AS - Søsterselskap	281 377	273 182
Løne Holding AS - Morselskap	1 113 967	1 097 038
Løne Maskin og Transport AS - Søsterselskap	0	715 185
Voss Auto og Servicenter AS - Søsterselskap	0	703 312
Sum	1 395 344	2 788 717

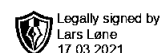
Gjelden er renteberegnet.

Note 7 Fordringer mot konsernselskap

	2020	2019
Løve Eigedom AS - Søsterselskap	131 127	127 308
Bavallsvegen AS - Søsterselskap	771 274	727 000
Løne Maskin og Transport AS - Søsterselskap	160 497	0
Voss Auto og Servicenter AS - Søsterselskap	77 938	0
Sum	1 140 836	854 308

Fordringene er renteberegnet.

Løne Eigedom AS



Løne Eigedom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	6 622
Endring i utsatt skattefordel	-18 317	-34 211
Skattekostnad ordinært resultat	-18 317	-27 589
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-83 260	-125 394
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	62 150	155 501
Mottatt konsernbidrag	21 100	0
Avgitt konsernbidrag	0	-30 100
Skattepliktig inntekt	-10	7
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-4 642	-6 622
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 642	6 622
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-662 789	-600 639	62 150
Fordringer	-96 000	-96 000	0
Sum	-758 789	-696 639	62 150
Akkumulert fremførbart underskudd	-10	0	10
Grunnlag for utsatt skattefordel	-758 799	-696 639	62 160
Utsatt skattefordel (22 %)	-166 936	-153 261	13 675

Løne Eigedom AS