



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 640 062
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DAAESKOGEN NÆRINGSBYGG
Forretningsadresse: Daeeskogen Næringsbygg
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Johanne Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 558 224	4 213 117
Sum inntekter		4 558 224	4 213 117
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	4 218 207	3 918 970
Sum kostnader		4 218 207	3 918 970
Driftsresultat		340 016	294 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 616	3 317
Sum finansinntekter		2 616	3 317
Annen rentekostnad		31 068	48 280
Sum finanskostnader		-31 068	-48 280
Netto finans		-28 452	-44 963
Resultat før skattekostnad		311 564	249 184
Årsresultat		311 564	249 184
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		311 564	0
Annen egenkapital		0	249 184
Sum overføringer og disponeringer		311 564	249 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	4	413 599	381 240
Andre kortsiktige fordringer		63 505	60 057
Sum fordringer		477 104	441 297
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 412	140 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 412	140 882
Sum omløpsmidler		666 516	582 179
SUM EIENDELER		666 516	582 179

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	17 155	328 719
Sum opptjent egenkapital		-17 155	-328 719
Sum egenkapital		-17 155	-328 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	173 314	499 099
Sum annen langsiktig gjeld		173 314	499 099
Sum langsiktig gjeld		173 314	499 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		469 040	317 050
Annen kortsiktig gjeld	7	41 317	94 749
Sum kortsiktig gjeld		510 357	411 799
Sum gjeld		683 671	910 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		666 516	582 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 403467

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 640 062
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DAAESKOGEN NÆRINGSBYGG
Forretningsadresse: Daaeskogen Næringsbygg
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Johanne Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 880 640 062
SAMEIET DAAESKOGEN NÆRINGSBYGG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 558 224	4 213 117
Sum inntekter		4 558 224	4 213 117
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	4 218 207	3 918 970
Sum kostnader		4 218 207	3 918 970
Driftsresultat		340 016	294 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 616	3 317
Sum finansinntekter		2 616	3 317
Annen rentekostnad		31 068	48 280
Sum finanskostnader		-31 068	-48 280
Netto finans		-28 452	-44 963
Resultat før skattekostnad		311 564	249 184
Årsresultat		311 564	249 184
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		311 564	0
Annen egenkapital		0	249 184
Sum overføringer og disponeringer		311 564	249 184



Organisasjonsnr: 880 640 062
SAMEIET DAAESKOGEN NÆRINGSBYGG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	4	413 599	381 240
Andre kortsiktige fordringer		63 505	60 057
Sum fordringer		477 104	441 297
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 412	140 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 412	140 882
Sum omløpsmidler		666 516	582 179
SUM EIENDELER		666 516	582 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	17 155	328 719
Sum opptjent egenkapital		-17 155	-328 719



Sum egenkapital		-17 155	-328 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	173 314	499 099
Sum annen langsiktig gjeld		173 314	499 099
Sum langsiktig gjeld		173 314	499 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		469 040	317 050
Annen kortsiktig gjeld	7	41 317	94 749
Sum kortsiktig gjeld		510 357	411 799
Sum gjeld		683 671	910 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		666 516	582 179



Organisasjonsnr: 880 640 062
SAMEIET DAAESKOGEN NÆRINGSBYGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Langsiktig gjeld Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Sameiet har er lån på kr. 173 314,- pr 31.12. Dette forfaller i løpet av 2024. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.



MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisor- og
organisasjonsnummer:
NO 991 456 147 MVA

Daeskogen Næringsbygg
Pb 8025, Spjelkavik
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60

E-post post@moa-revisjon.no

Til årsmøtet i
Sameiet Daeskogen Næringsbygg

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Daeskogen Næringsbygg som viser et overskudd på kr 311 564,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

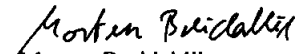


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Ålesund, 08.04.2024


Morten Breidablik
Statsautorisert revisor



SAMEIET DAAESKOGEN NÆRINGSBYGG
880 640 062

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 558 224	4 213 117
Sum driftsinntekter		4 558 224	4 213 117
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	-4 218 207	-3 918 970
Sum driftskostnader		-4 218 207	-3 918 970
Driftsresultat		340 016	294 147
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 616	3 317
Sum finansinntekter		2 616	3 317
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-31 068	-48 280
Sum finanskostnader		-31 068	-48 280
Netto finans		-28 452	-44 963
Resultat før skattekostnad		311 564	249 184
Årsresultat		311 564	249 184
Overføringer			
Annen egenkapital		0	249 184
Overført udekket tap		311 564	0
Sum overføringer		311 564	249 184



SAMEIET DAAESKOGEN NÆRINGSBYGG
880 640 062

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	413 599	381 240
Andre kortsiktige fordringer		63 505	60 057
Sum fordringer		477 104	441 297
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 412	140 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 412	140 882
Sum omløpsmidler		666 516	582 179
SUM EIENDELER		666 516	582 179



SAMEIET DAAESKOGEN NÆRINGSBYGG
880 640 062

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-17 155	-328 719
Sum opptjent egenkapital		-17 155	-328 719
Sum egenkapital		-17 155	-328 719
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	173 314	499 099
Sum annen langsiktig gjeld		173 314	499 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		469 040	317 050
Annen kortsiktig gjeld	7	41 317	94 749
Sum kortsiktig gjeld		510 357	411 799
Sum gjeld		683 671	910 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		666 516	582 179

Ålesund, 08.04.2024

Inger Johanne Langeland
styrets leder

Anita Perny Sjøstad
styremedlem

Are Prytz Berset
styremedlem

Jan Henry Farstad
styremedlem



SAMEIET DAAESKOGEN NÆRINGSBYGG
880 640 062

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SAMEIET DAAESKOGEN NÆRINGSBYGG
880 640 062

Note 1 - Driftsinntekter

Driftsinntekter er felleskostnader som utfaktureres kvartalsvis.

Note 2 - Driftskostnader

Driftskostnader er kostnader som i samsvar med vedtekter og avtaler skal dekkes av felleskostnader for sameiet.

Til revisor er det utbetalt kr 30 000,- inkl. mva for ordinær revisjon.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ikke obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Omløpsmidler

	2023	2022
Kundefordringer		
Vurdert til pålydende	413 599	381 240
Avsatt til dekning av usikre fordringer		0
Bokført verdi 31.12	413 599	381 240

Kundefordringer er utfakturerte felleskostnader som ikke var betalt pr 31.12.23.

Andre fordringer er forskuddsbetalte kostnader.

Posten bankinnskudd inneholder kun frie midler.

Note 5 - Egenkapital

Annen egenkapital	
Pr 1.1.	-328 719
Tilført fra årsresultat	311 564
Pr 31.12.	-17 155

På grunn av økte parkeringsinntekter har egenkapitalen bedret seg, men er fortsatt negativ pr. 31.12.23.

Selskapet budsjetterer med positiv inntjening også i 2024 og det forventes en positiv egenkapital i 2024.

Forutsetning for fortsatt drift er tilstede.



SAMEIET DAAESKOGEN NÆRINGSBYGG
880 640 062

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Sameiet har er lån på kr. 173 314,- pr 31.12. Dette forfaller i løpet av 2024. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

I posten annen kortsiktig gjeld inngår forskuddsbetaling fra kunder og påløpte renter.