



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 566 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSHUS BOLIGVURDERING AS
Forretningsadresse: Tyttbærvegen 2
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erland A. Modal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|---------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 66 750 | 138 650 |
| Annen driftsinntekt | | -70 | 70 |
| Sum inntekter | | 66 680 | 138 720 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 10 000 | 3 400 |
| Annen driftskostnad | 2 | 24 885 | 32 313 |
| Sum kostnader | | 34 885 | 35 713 |
| Driftsresultat | | 31 795 | 103 007 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | -20 | 160 |
| Sum finansinntekter | | -20 | 160 |
| Netto finans | | -20 | 160 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 31 775 | 103 167 |
| Skattekostnad på resultat | | 6 967 | 22 483 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 24 808 | 80 684 |
| Årsresultat | 3 | 24 808 | 80 684 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 24 808 | 80 684 |
| Totalresultat | | 24 808 | 80 684 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 3 | 26 000 | 80 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | -1 192 | 684 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 24 808 | 80 684 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | 10 000 |
| Sum varige driftsmidler | | | 10 000 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 10 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 8 750 | 14 198 |
| Sum fordringer | | 8 750 | 14 198 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 134 287 | 186 203 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 134 287 | 186 203 |
| Sum omløpsmidler | | 143 037 | 200 401 |
| SUM EIENDELER | | 143 037 | 210 401 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 990 | 990 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 990 | 100 990 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 536 | 1 728 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 536 | 1 728 |
| Sum egenkapital | | 101 526 | 102 718 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | | 2 200 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 2 200 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 2 200 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 075 | 3 000 |
| Betalbar skatt | | 9 167 | 20 283 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 4 269 | 2 200 |
| Utbytte | | 26 000 | 80 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 41 511 | 105 483 |
| Sum gjeld | | 41 511 | 107 683 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 143 037 | 210 401 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 326159

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 566 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSHUS BOLIGVURDERING AS
Forretningsadresse: Tyttebærvegen 2
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erland A. Modal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 566 826
AKERSHUS BOLIGVURDERING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|---------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 66 750 | 138 650 |
| Annen driftsinntekt | | -70 | 70 |
| Sum inntekter | | 66 680 | 138 720 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 10 000 | 3 400 |
| Annen driftskostnad | 2 | 24 885 | 32 313 |
| Sum kostnader | | 34 885 | 35 713 |
| Driftsresultat | | 31 795 | 103 007 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | -20 | 160 |
| Sum finansinntekter | | -20 | 160 |
| Netto finans | | -20 | 160 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | | 6 967 | 22 483 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 24 808 | 80 684 |
| Årsresultat | 3 | 24 808 | 80 684 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 24 808 | 80 684 |
| Totalresultat | | 24 808 | 80 684 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 3 | 26 000 | 80 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | -1 192 | 684 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 24 808 | 80 684 |



Organisasjonsnr: 995 566 826
AKERSHUS BOLIGVURDERING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | | 10 000 |
| Sum varige driftsmidler | | | 10 000 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 10 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 8 750 | 14 198 |
| Sum fordringer | | 8 750 | 14 198 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 134 287 | 186 203 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 134 287 | 186 203 |
| Sum omløpsmidler | | 143 037 | 200 401 |
| SUM EIENDELER | | 143 037 | 210 401 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 990 | 990 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 990 | 100 990 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 536 | 1 728 |
| Sum opptjent egenkapital | | 536 | 1 728 |
| Sum egenkapital | | 101 526 | 102 718 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | | 2 200 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 2 200 |



| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 2 200 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 2 075 | 3 000 |
| Betalbar skatt | 9 167 | 20 283 |
| Skyldig offentlige avgifter | 4 269 | 2 200 |
| Utbytte | 26 000 | 80 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 41 511 | 105 483 |
| Sum gjeld | 41 511 | 107 683 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 143 037 | 210 401 |



Organisasjonsnr: 995 566 826
AKERSHUS BOLIGVURDERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Akershus Boligvurdering AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 566 826



RESULTATREGNSKAP

AKERSHUS BOLIGVURDERING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|---------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 66 750 | 138 650 |
| Annen driftsinntekt | | -70 | 70 |
| Sum driftsinntekter | | 66 680 | 138 720 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 10 000 | 3 400 |
| Annen driftskostnad | 2 | 24 885 | 32 313 |
| Sum driftskostnader | | 34 885 | 35 713 |
| Driftsresultat | | 31 795 | 103 007 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | -20 | 160 |
| Resultat av finansposter | | -20 | 160 |
| Resultat før skattekostnad | | 31 775 | 103 167 |
| Skattekostnad på resultat | | 6 967 | 22 483 |
| Årsresultat | 3 | 24 808 | 80 684 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | 3 | 26 000 | 80 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | -1 192 | 684 |
| Sum overføringer | | 24 808 | 80 684 |



BALANSE

AKERSHUS BOLIGVURDERING AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------|----------------|----------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 0 | 10 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 10 000 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 10 000 |
| | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 8 750 | 14 198 |
| Sum fordringer | | 8 750 | 14 198 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 134 287 | 186 203 |
| Sum omløpsmidler | | 143 037 | 200 401 |
| Sum eiendeler | | 143 037 | 210 401 |



BALANSE

AKERSHUS BOLIGVURDERING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------------|--------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 990 | 990 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 990 | 100 990 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 536 | 1 728 |
| Sum opptjent egenkapital | | 536 | 1 728 |
| Sum egenkapital | | 101 526 | 102 718 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | | 0 | 2 200 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 2 200 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 075 | 3 000 |
| Betalbar skatt | | 9 167 | 20 283 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 4 269 | 2 200 |
| Utbytte | | 26 000 | 80 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 41 511 | 105 483 |
| Sum gjeld | | 41 511 | 107 683 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 143 037 | 210 401 |

27.02.2025

Styret i Akershus Boligvurdering AS

Ole Georg Magndal
styreleder

Erland A. Modal
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

| | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|-------------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 156 544 | 156 544 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 156 544 | 156 544 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 156 544 | 156 544 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 0 | 0 |
| Årets ordinære avskrivninger | 10 000 | 10 000 |
| Økonomisk levetid | 0-10 år | |

Note 2 Lønnskostnader

Akershus Boligvurdering AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 100 000 | 0 | 990 | 1 728 | 102 718 |
| Årets resultat | | | | 24 808 | 24 808 |
| Utbytte | | | | -26 000 | -26 000 |
| Pr 31.12.2024 | 100 000 | 0 | 990 | 536 | 101 526 |