



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 007 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE ENGGATE 5-7 KRISTIANSUND AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skralthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Viderebel. felleskostnader		722 921	510 502
Leieinntekter		1 997 591	2 134 386
Sum inntekter		2 720 512	2 644 888
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	673 009	635 246
Annen driftskostnad	2	345 644	387 028
Leietakers andel felleskostnader		722 921	510 501
Sum kostnader		1 741 575	1 532 776
Driftsresultat		978 937	1 112 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Annen renteinntekt		26 967	41 778
Annen finansinntekt		4 834	4 623
Sum finansinntekter		31 801	46 401
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		31 801	46 401
Resultat før skattekostnad		1 010 738	1 158 513
Skattekostnad	3	222 363	254 340
Årsresultat		788 376	904 173
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 026 425	1 080 541
Udekket tap		-79 688	0
Annen egenkapital		-158 361	-176 368
Sum overføringer og disponeringer		788 376	904 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	9 164 218	9 813 540
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 4	203 314	227 001
Sum varige driftsmidler		9 367 532	10 040 541
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 367 532	10 040 541
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 663	-59 600
Andre kortsiktige fordringer		267 071	187 280
Sum fordringer		270 734	127 680
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 092 363	1 032 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 092 363	1 032 943
Sum omløpsmidler		1 363 097	1 160 623
SUM EIENDELER		10 730 629	11 201 164

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5, 6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	1	1
Sum innskutt egenkapital		2 000 001	2 000 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5	0	158 361
Udekket tap	5	79 688	0
Sum opptjent egenkapital		-79 688	158 361
Sum egenkapital		1 920 312	2 158 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	672 590	739 732
Sum avsetninger for forpliktelser		672 590	739 732
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	6 509 261	6 773 952
Sum annen langsiktig gjeld		6 509 261	6 773 952
Sum langsiktig gjeld		7 181 851	7 513 684
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 347	127 486
Betalbar skatt	3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	7	1 315 930	1 385 309
Annen kortsiktig gjeld		157 188	16 323
Sum kortsiktig gjeld		1 628 465	1 529 117
Sum gjeld		8 810 316	9 042 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 730 628	11 201 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558939

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 007 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE ENGGATE 5-7 KRISTIANSUND AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skralthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 989 007 327
NEDRE ENGGATE 5-7 KRISTIANSUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Viderebel. felleskostnader		722 921	510 502
Leieinntekter		1 997 591	2 134 386
Sum inntekter		2 720 512	2 644 888
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	673 009	635 246
Annen driftskostnad	2	345 644	387 028
Leietakers andel felleskostnader		722 921	510 501
Sum kostnader		1 741 575	1 532 776
Driftsresultat		978 937	1 112 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Annen renteinntekt		26 967	41 778
Annen finansinntekt		4 834	4 623
Sum finansinntekter		31 801	46 401
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		31 801	46 401
Resultat før skattekostnad		1 010 738	1 158 513
Skattekostnad	3	222 363	254 340
Årsresultat		788 376	904 173
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 026 425	1 080 541
Udekket tap		-79 688	0
Annen egenkapital		-158 361	-176 368
Sum overføringer og disponeringer		788 376	904 173



Organisasjonsnr: 989 007 327
NEDRE ENGGATE 5-7 KRISTIANSUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	9 164 218	9 813 540
---	------	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 4	203 314	227 001
Sum varige driftsmidler		9 367 532	10 040 541

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		9 367 532	10 040 541
-------------------	--	-----------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 663	-59 600
-----------------	--	-------	---------

Andre kortsiktige fordringer		267 071	187 280
Sum fordringer		270 734	127 680

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 092 363	1 032 943
-------------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 092 363	1 032 943
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		1 363 097	1 160 623
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		10 730 629	11 201 164
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5, 6	2 000 000	2 000 000
--------------	---------	-----------	-----------



Annen innskutt egenkapital	5	1	1
Sum innskutt egenkapital		2 000 001	2 000 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5	0	158 361
Udekket tap	5	79 688	0
Sum opptjent egenkapital		-79 688	158 361
Sum egenkapital		1 920 312	2 158 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	672 590	739 732
Sum avsetninger for forpliktelse		672 590	739 732
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	6 509 261	6 773 952
Sum annen langsiktig gjeld		6 509 261	6 773 952
Sum langsiktig gjeld		7 181 851	7 513 684
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 347	127 486
Betalbar skatt	3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	7	1 315 930	1 385 309
Annen kortsiktig gjeld		157 188	16 323
Sum kortsiktig gjeld		1 628 465	1 529 117
Sum gjeld		8 810 316	9 042 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 730 628	11 201 163



Organisasjonsnr: 989 007 327
NEDRE ENGGATE 5-7 KRISTIANSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter Leieinntekter består i hovedsak av utleie av fast eiendom til kontorer og leiligheter. Leieinntektene resultatføres over leieavtalenes løpetid og reguleres i henhold til kontrakt med motpart. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Felleskostnader Felleskostnader består av personalkostnader og teknisk drift. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Note
7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6509261.00	6773952.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1315930.00	1385309.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjelder LL Holding AS.

Note



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet er stilt som sikkerhet i lån tatt opp i LL Holding AS

Mer om gjeld



NEDRE ENGGATE 5-7 KRISTIANSUND AS
989 007 327

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Viderebel. felleskostnader		722 921	510 502
Leieinntekter		1 997 591	2 134 386
Sum driftsinntekter		2 720 512	2 644 888
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-673 009	-635 246
Annen driftskostnad	2	-345 644	-387 028
Leietakers andel felleskostnader		-722 921	-510 501
Sum driftskostnader		-1 741 575	-1 532 776
Driftsresultat		978 937	1 112 112
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Annen renteinntekt		26 967	41 778
Annen finansinntekt		4 834	4 623
Sum finansinntekter		31 801	46 401
Netto finans		31 801	46 401
Resultat før skattekostnad		1 010 738	1 158 513
Skattekostnad	3	-222 363	-254 340
Årsresultat		788 376	904 173
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 026 425	1 080 541
Annen egenkapital		-158 361	-176 368
Udekket tap		-79 688	0
Sum overføringer		788 376	904 173



NEDRE ENGGATE 5-7 KRISTIANSUND AS
989 007 327

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	9 164 218	9 813 540
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 4	203 314	227 001
Sum varige driftsmidler		9 367 532	10 040 541
Sum anleggsmidler		9 367 532	10 040 541
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 663	-59 600
Andre kortsiktige fordringer		267 071	187 280
Sum fordringer		270 734	127 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 092 363	1 032 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 092 363	1 032 943
Sum omløpsmidler		1 363 097	1 160 623
SUM EIENDELER		10 730 629	11 201 164



NEDRE ENGGATE 5-7 KRISTIANSUND AS
989 007 327

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5, 6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	1	1
Sum innskutt egenkapital		2 000 001	2 000 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5	0	158 361
Udekket tap	5	-79 688	0
Sum opptjent egenkapital		-79 688	158 361
Sum egenkapital		1 920 312	2 158 362
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	672 590	739 732
Sum avsetning for forpliktelser		672 590	739 732
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	6 509 261	6 773 952
Sum annen langsiktig gjeld		6 509 261	6 773 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 347	127 486
Kortsiktig konserngjeld	7	1 315 930	1 385 309
Annen kortsiktig gjeld		157 188	16 323
Sum kortsiktig gjeld		1 628 465	1 529 117
Sum gjeld		8 810 316	9 042 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 730 629	11 201 164

SURNADAL, 05.05.2025

Lars Løseth
styrets leder

Lars Ove Løseth
styremedlem

Olav Smevoll
styremedlem



NEDRE ENGGATE 5-7 KRISTIANSUND AS
989 007 327

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter

Leieinntekter består i hovedsak av utleie av fast eiendom til kontorer og leiligheter. Leieinntektene resultatføres over leieavtalenes løpetid og reguleres i henhold til kontrakt med motpart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader og teknisk drift. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.



NEDRE ENGGATE 5-7 KRISTIANSUND AS
989 007 327

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	236 871	18 474 239	18 711 110
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	236 871	18 474 239	18 711 110
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-9 870	-8 660 699	-8 670 569
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-33 557	-9 310 021	-9 343 578
Balanseført verdi pr 31.12	203 314	9 164 218	9 367 532
Årets av- og nedskrivninger	23 687	649 322	673 009
Økonomisk levetid	10	0 - 101,37	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2024. All aktivitet blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	289 505	304 768
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-67 142	-50 428
Skattekostnad	222 363	254 340
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 010 738	1 158 513
Permanente forskjeller	0	-2 424
+/- Endring i midlertidige forskjeller	305 193	229 220
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 315 930	-1 385 309
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	289 505	304 768
Betalbar skatt på konsernbidrag	-289 505	-304 768

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet er stilt som sikkerhet i lån tatt opp i LL Holding AS

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 000 000	1	158 361	0	2 158 362
Årsresultat	0	0	868 064	-79 688	788 376
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 026 425	0	-1 026 425
Egenkapital 31.12.2024	2 000 000	1	0	-79 688	1 920 312



NEDRE ENGGATE 5-7 KRISTIANSUND AS
989 007 327

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	1 000	2 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LL Holding AS	2 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 509 261	6 773 952

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 315 930	1 385 309

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjelder LL Holding AS.



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Til generalforsamlingen i Nedre Enggate 5-7 Kristiansund AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Enggate 5-7 Kristiansund AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Espvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FPQSK-Q95XF-5HCIT-BQ8ZC-749RD-A4C4F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espvik, Roger

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-266797

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-14 14:27:57 UTC



Espvik, Roger

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-266797

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-14 14:27:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FPQSK-Q95XF-5HCTF-BQ8ZC-749RD-A4C4F

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.