



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 243 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORSGRUNNSVEIEN 5-7 AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 827 260	2 743 956
Inntekter felleskostnader		47 990	38 304
Annen driftsinntekt		2 400	1 915
Sum inntekter		2 877 649	2 784 175
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	440 400	440 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Felleskostnader		47 990	38 304
Annen driftskostnad		396 175	362 323
Sum kostnader		884 565	841 027
Driftsresultat		1 993 084	1 943 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	21 102	20 761
Annen finansinntekt		8 024	3 275
Sum finansinntekter		29 126	24 036
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	154 200	169 092
Annen rentekostnad	4		
Sum finanskostnader		154 200	169 092
Netto finans		-125 074	-145 056
Resultat før skattekostnad		1 868 010	1 798 092
Skattekostnad på resultat	5	410 962	395 580
Årsresultat	6	1 457 048	1 402 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 457 048	1 402 512



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		1 457 048	1 402 512
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 755 305	1 730 120
Avsatt til annen egenkapital		-298 257	
Overført fra annen egenkapital			-327 608
Sum overføringer og disponeringer		1 457 048	1 402 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 376 327	14 816 727
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	14 376 327	14 816 727
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		14 376 327	14 816 727
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4, 4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 393 389	1 810 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 393 389	1 810 251
Sum omløpsmidler		1 393 389	1 810 251
SUM EIENDELER		15 769 717	16 626 979

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	7 106 840	7 106 840
Annen innskutt egenkapital	6	663 351	663 351
Sum innskutt egenkapital		8 770 191	8 770 191
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 178 076	1 476 333
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 178 076	1 476 333
Sum egenkapital	6	9 948 267	10 246 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	517 921	602 045
Sum avsetninger for forpliktelser		517 921	602 045
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 786 088	3 381 869
Sum annen langsiktig gjeld		2 786 088	3 381 869
Sum langsiktig gjeld		3 304 009	3 983 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 600	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		110 901	109 025
Kortsiktig konserngjeld	4	2 342 593	2 218 102
Annen kortsiktig gjeld		48 346	69 413
Sum kortsiktig gjeld		2 517 440	2 396 540
Sum gjeld		5 821 449	6 380 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 769 717	16 626 979



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579982

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 243 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORSGRUNNSVEIEN 5-7 AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 996 243 079
PORSGRUNNSVEIEN 5-7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 827 260	2 743 956
Inntekter felleskostnader		47 990	38 304
Annen driftsinntekt		2 400	1 915
Sum inntekter		2 877 649	2 784 175
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	440 400	440 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Felleskostnader		47 990	38 304
Annen driftskostnad		396 175	362 323
Sum kostnader		884 565	841 027
Driftsresultat		1 993 084	1 943 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	21 102	20 761
Annen finansinntekt		8 024	3 275
Sum finansinntekter		29 126	24 036
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	154 200	169 092
Annen rentekostnad	4		
Sum finanskostnader		154 200	169 092
Netto finans		-125 074	-145 056
Resultat før skattekostnad		1 868 010	1 798 092
Skattekostnad på resultat	5	410 962	395 580
Årsresultat	6	1 457 048	1 402 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 457 048	1 402 512
Totalresultat		1 457 048	1 402 512
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 755 305	1 730 120



Avsatt til annen egenkapital	-298 257	
Overført fra annen egenkapital		-327 608
Sum overføringer og disponeringer	1 457 048	1 402 512



Organisasjonsnr: 996 243 079
PORSGRUNNSVEIEN 5-7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	14 376 327	14 816 727
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	14 376 327	14 816 727
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Sum anleggsmidler		14 376 327	14 816 727
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4, 4		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 393 389	1 810 251
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 393 389	1 810 251
Sum omløpsmidler		1 393 389	1 810 251
SUM EIENDELER		15 769 717	16 626 979
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	7 106 840	7 106 840
Annen innskutt egenkapital	6	663 351	663 351
Sum innskutt egenkapital		8 770 191	8 770 191



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 178 076	1 476 333
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 178 076	1 476 333
Sum egenkapital	6	9 948 267	10 246 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	517 921	602 045
Sum avsetninger for forpliktelses		517 921	602 045
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 786 088	3 381 869
Sum annen langsiktig gjeld		2 786 088	3 381 869
Sum langsiktig gjeld		3 304 009	3 983 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 600	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		110 901	109 025
Kortsiktig konserngjeld	4	2 342 593	2 218 102
Annen kortsiktig gjeld		48 346	69 413
Sum kortsiktig gjeld		2 517 440	2 396 540
Sum gjeld		5 821 449	6 380 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 769 717	16 626 979



Organisasjonsnr: 996 243 079
PORSGRUNNSVEIEN 5-7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 9F9E525C-CEDA-4DB8-8BEE-FCAA6080997

Årsregnskap 2024

Porsgrunnsveien 5-7 AS

Org.nr: 996 243 079

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec 



DocuSign Envelope ID: 9F9E525C-CEDA-4DB8-8BEE-FCAA6080997

Resultatregnskap Porsgrunnsveien 5-7 AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		2 827 260	2 743 956
Inntekter felleskostnader		47 990	38 304
Annen driftsinntekt		2 400	1 915
Sum driftsinntekter		2 877 649	2 784 175
Driftskostnader			
Fellesskostnader		47 990	38 304
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	440 400	440 400
Annen driftskostnad		396 175	362 323
Sum driftskostnader		884 565	841 027
Driftsresultat		1 993 084	1 943 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 102	20 761
Annen finansinntekt		8 024	3 275
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	154 200	169 092
Resultat av finansposter		-125 074	-145 056
Resultat før skattekostnad		1 868 010	1 798 092
Skattekostnad på resultat	5	410 962	395 580
Resultat		1 457 048	1 402 512
Årsresultat	6	1 457 048	1 402 512
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 755 305	1 730 120
Avsatt til annen egenkapital		-298 257	0
Overført fra annen egenkapital		0	327 608
Sum overføringer		1 457 048	1 402 512



DocuSign Envelope ID: 9F9E525C-CEDA-4DB8-8BEE-FCAA6080997

Balanse Porsgrunnsveien 5-7 AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 376 327	14 816 727
Sum varige driftsmidler	3	14 376 327	14 816 727
Sum anleggsmidler		14 376 327	14 816 727
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 393 389	1 810 251
Sum omløpsmidler		1 393 389	1 810 251
Sum eiendeler		15 769 717	16 626 979



DocuSign Envelope ID: 9F9E525C-CEDA-4DB8-8BEE-FCAAE6080997

Balanse Porsgrunnsveien 5-7 AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	7 106 840	7 106 840
Annen innskutt egenkapital	6	663 351	663 351
Sum innskutt egenkapital		8 770 191	8 770 191
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 178 076	1 476 333
Sum opptjent egenkapital		1 178 076	1 476 333
Sum egenkapital	6	9 948 267	10 246 524
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	517 921	602 045
Sum avsetning for forpliktelser		517 921	602 045
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 786 088	3 381 869
Sum annen langsiktig gjeld		2 786 088	3 381 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 600	0
Skyldig offentlige avgifter		110 901	109 025
Konserngjeld	4	2 342 593	2 218 102
Annen kortsiktig gjeld		48 346	69 413
Sum kortsiktig gjeld		2 517 440	2 396 540
Sum gjeld		5 821 449	6 380 455
Sum egenkapital og gjeld		15 769 717	16 626 979

26.03.2025

Styret i Porsgrunnsveien 5-7 AS

Signed by:

C184BC270B3F42A...

Lisa Rowe

styreleder

Signed by:

B602D7AA384B4CF

Tarryn Lee Van Beek

styremedlem



DocuSign Envelope ID: 9F9E525C-CEDA-4DB8-8BEE-FCAA6080997

Noter til regnskapet 2024 Porsgrunnsveien 5-7 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



DocuSign Envelope ID: 9F9E525C-CEDA-4DB8-8BEE-FCAA6080997

Noter til regnskapet 2024 Porsgrunnsveien 5-7 AS

Note 1 Konserntilknytning

Selskapets regnskap er inkludert i det konsoliderte regnskapet til konsernspiss Slate European Essential RE Holdings S.à.r.l. med forretningsadresse Luxembourg.

Note 2 Lønnskostnader

Porsgrunnsveien 5-7 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Tekn. inst.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	11 847 505	3 277 378	2 990 665	18 115 548
Anskaffelseskost 31.12.2024	11 847 505	3 277 378	2 990 665	18 115 548
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2024	-1 895 934		-1 843 287	-3 739 221
Bokført verdi 31.12.2024	9 951 571	3 277 378	1 147 378	14 376 327
Årets avskrivning	264 000		176 400	440 400
Økonomisk levetid	50 år		10-20 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld nærstående		
Lån fra foretak i samme konsern	2 786 088	3 381 869
Gjeld konsernbidrag	2 250 391	2 218 102
Annen kortsiktig gjeld konsern	92 202	0
Sum	5 128 681	5 599 971
Transaksjoner med nærstående		
Rentekostnader konsernselskap	154 200	169 092
Sum	154 200	169 092

Selskapets eiendommer er anvendt som pant for Slate European Essential RE (Norway) II AS gjeld til Nordic Trustee.



DocuSign Envelope ID: 9F9E525C-CEDA-4DB8-8BEE-FCAA6080997

Noter til regnskapet 2024 Porsgrunnsveien 5-7 AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	495 086	487 982
Endring i utsatt skatt	-84 124	-92 402
Skattekostnad ordinært resultat	410 962	395 580
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 868 010	1 798 092
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	382 381	420 010
Avgitt konsernbidrag	-2 250 391	-2 218 102
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	495 086	487 982
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-495 086	-487 982
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 556 695	1 739 703	183 008
Gevinst – og tapskonto	797 492	996 866	199 373
Sum	2 354 188	2 736 569	382 381
Grunnlag for utsatt skatt	2 354 188	2 736 569	382 381
Utsatt skatt (22 %)	517 921	602 045	84 124

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	7 106 840	663 351	1 476 333	10 246 524
Årets resultat				1 457 048	1 457 048
Konsernbidrag avgitt				-1 755 305	-1 755 305
Pr 31.12.2024	1 000 000	7 106 840	663 351	1 178 076	9 948 267



DocuSign Envelope ID: 9F9E525C-CEDA-4DB8-8BEE-FCAA6080997

Noter til regnskapet 2024 Porsgrunnsveien 5-7 AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Porsgrunnsveien 5-7 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
Sum	100		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Slate European Essential RE (Bogstad) AS	100	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Porsgrunnsveien 5-7 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Porsgrunnsveien 5-7 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Porsgrunnsveien 5-7 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 26.03.2025
Deloitte AS

Jon Bjørnaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Bjørnaas, Jon	2025-03-26

Identification

 bankID Bjørnaas, Jon



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))