



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 341 498  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGESUND BAD RESIDENCE AS  
Forretningsadresse: Badeveien 5  
3970 LANGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2022    | 2021    |
|---|------|---------|---------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |         |         |
| <b>Inntekter</b>                          |      |         |         |
| Sum inntekter                             |      | 0       | 0       |
| <b>Kostnader</b>                          |      |         |         |
| Annen driftskostnad                       | 2    | 55 770  |         |
| Sum kostnader                             |      | 55 770  | 0       |
| Driftsresultat                            |      | -55 770 | 0       |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |         |         |
| Sum finansinntekter                       |      | 0       | 0       |
| Annen rentekostnad                        |      | 9 524   | 24 220  |
| Annen finanskostnad                       |      | 13 000  |         |
| Sum finanskostnader                       |      | 22 524  | 24 220  |
| Netto finans                              |      | -22 524 | -24 220 |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | -78 294 | -24 220 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad     |      | -78 294 | -24 220 |
| Årsresultat                               |      | -78 294 | -24 220 |
| Totalresultat                             |      | -78 294 | -24 220 |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |         |         |
| Udekket tap                               | 4    | -78 294 | -24 220 |
| Sum overføringer og disponeringer         | 4    | -78 294 | -24 220 |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022             | 2021         |
|--|------|------------------|--------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |              |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |              |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |              |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0            |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |              |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 5    | 6 214 170        |              |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 6 214 170        | 0            |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |              |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0            |
| Sum anleggsmidler                          |      | 6 214 170        | 0            |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |              |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |              |
| Varer                                      | 8    | 410 532          |              |
| Sum varer                                  |      | 0                | 0            |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |              |
| Andre fordringer                           |      |                  | 5 052        |
| Sum fordringer                             |      | 0                | 5 052        |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |              |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0            |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |              |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      |                  | 1            |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      |                  | 1            |
| Sum omløpsmidler                           |      | 410 532          | 5 053        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>6 624 702</b> | <b>5 053</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022             | 2021            |
|--|------|------------------|-----------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                 |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                 |
| Selskapskapital                          | 4    | 30 000           | 30 000          |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 0                | 0               |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                 |
| Annen egenkapital                        | 4    | -103 242         | -167 186        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-103 242</b>  | <b>-167 186</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 4    | <b>-73 242</b>   | <b>-137 186</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                 |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                 |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>        |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6    | 5 000 000        |                 |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>5 000 000</b> | <b>0</b>        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>0</b>         | <b>0</b>        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                 |
| Leverandørgjeld                          |      | 317 294          | 48 580          |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 7    | 1 380 650        | 93 659          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 697 944</b> | <b>142 239</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>6 697 944</b> | <b>142 239</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>6 624 702</b> | <b>5 053</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610312

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 341 498  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGESUND BAD RESIDENCE AS  
Forretningsadresse: Badeveien 5  
3970 LANGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 918 341 498  
LANGESUND BAD RESIDENCE AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                              | Note | 2022    | 2021    |
|---|------|---------|---------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |         |         |
| <b>Inntekter</b>                          |      |         |         |
| Sum inntekter                             |      | 0       | 0       |
| <b>Kostnader</b>                          |      |         |         |
| Annen driftskostnad                       | 2    | 55 770  |         |
| Sum kostnader                             |      | 55 770  | 0       |
| Driftsresultat                            |      | -55 770 | 0       |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |         |         |
| Sum finansinntekter                       |      | 0       | 0       |
| Annen rentekostnad                        |      | 9 524   | 24 220  |
| Annen finanskostnad                       |      | 13 000  |         |
| Sum finanskostnader                       |      | 22 524  | 24 220  |
| Netto finans                              |      | -22 524 | -24 220 |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | -78 294 | -24 220 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad     |      | -78 294 | -24 220 |
| Årsresultat                               |      | -78 294 | -24 220 |
| Totalresultat                             |      | -78 294 | -24 220 |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |         |         |
| Udekket tap                               | 4    | -78 294 | -24 220 |
| Sum overføringer og disponeringer         | 4    | -78 294 | -24 220 |



Organisasjonsnr: 918 341 498  
LANGESUND BAD RESIDENCE AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022             | 2021         |
|--|------|------------------|--------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |              |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |              |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |              |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0            |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |              |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 5    | 6 214 170        |              |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 6 214 170        | 0            |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |              |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0            |
| Sum anleggsmidler                          |      | 6 214 170        | 0            |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |              |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |              |
| Varer                                      | 8    | 410 532          |              |
| Sum varer                                  |      | 0                | 0            |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |              |
| Andre fordringer                           |      |                  | 5 052        |
| Sum fordringer                             |      | 0                | 5 052        |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |              |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0            |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |              |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      |                  | 1            |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      |                  | 1            |
| Sum omløpsmidler                           |      | 410 532          | 5 053        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>6 624 702</b> | <b>5 053</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |              |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |              |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |              |
| Selskapskapital                            | 4    | 30 000           | 30 000       |
| Annen innskutt egenkapital                 |      | 0                | 0            |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 30 000           | 30 000       |



|                                   |          |                  |                 |
|-----------------------------------|----------|------------------|-----------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                  |                 |
| Annen egenkapital                 | 4        | -103 242         | -167 186        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>-103 242</b>  | <b>-167 186</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>4</b> | <b>-73 242</b>   | <b>-137 186</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                  |                 |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                  |                 |
| Sum avsetninger for forpliktelser |          | 0                | 0               |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                  |                 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6        | 5 000 000        |                 |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>5 000 000</b> | <b>0</b>        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>0</b>         | <b>0</b>        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                  |                 |
| Leverandørgjeld                   |          | 317 294          | 48 580          |
| Annen kortsiktig gjeld            | 7        | 1 380 650        | 93 659          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>1 697 944</b> | <b>142 239</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>6 697 944</b> | <b>142 239</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>6 624 702</b> | <b>5 053</b>    |



Organisasjonsnr: 918 341 498  
LANGESUND BAD RESIDENCE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold  
Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjons- tidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggs- midler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter Inntektsføringstidspunkt Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten. Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Fordringer Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Utsatt skatt og skattekostnad Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u>                                | <u>Beløp</u> |                  |

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør**

---

**Langesund Bad Residence AS**  
**2022**

---

**Langesund Bad Residence AS Org.nr. 918341498**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a7c17395-940c-4ede-bbad-0dbfdabe59a8>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



## Resultatregnskap

### Langesund Bad Residence AS

|  | Note     | 2022           | 2021           |
|--|----------|----------------|----------------|
| Andre driftskostnader                      | 2        | 55 770         | 0              |
| <b>Sum driftskostnad</b>                   |          | <b>55 770</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Driftsresultat</b>                      |          | <b>-55 770</b> | <b>0</b>       |
| Annen rentekostnad                         |          | 9 524          | 24 220         |
| Annen finanskostnad                        |          | 13 000         | 0              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                 |          | <b>22 524</b>  | <b>24 220</b>  |
| <b>Sum netto finansposter</b>              |          | <b>-22 524</b> | <b>-24 220</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |          | <b>-78 294</b> | <b>-24 220</b> |
| <b>Ordinært resultat</b>                   |          | <b>-78 294</b> | <b>-24 220</b> |
| <b>Årsresultat</b>                         |          | <b>-78 294</b> | <b>-24 220</b> |
| Udekket tap                                | 4        | -78 294        | -24 220        |
| <b>Sum disponert</b>                       | <b>4</b> | <b>-78 294</b> | <b>-24 220</b> |

Langesund Bad Residence AS Org.nr. 918341498

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a7c17395-940c-4ede-bbad-0dbfdabe59a8>

 visma sign  
www.vismasign.com



## Balanse

### Langesund Bad Residence AS

|   | Note | 2022             | 2021         |
|---|------|------------------|--------------|
| <b>Eiendeler</b>                        |      |                  |              |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                  |              |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                  |              |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |              |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5    | 6 214 170        | 0            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>6 214 170</b> | <b>0</b>     |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |      |                  |              |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b>6 214 170</b> | <b>0</b>     |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                  |              |
| Varer                                   | 8    | 410 532          | 0            |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                  |              |
| Andre fordringer                        |      | 0                | 5 052        |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>0</b>         | <b>5 052</b> |
| <b>Investeringer</b>                    |      |                  |              |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 0                | 1            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>410 532</b>   | <b>5 053</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                    |      | <b>6 624 702</b> | <b>5 053</b> |

Langesund Bad Residence AS Org.nr. 918341498

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a7c17395-940c-4ede-bbad-0dbfdabe59a8>

 visma sign  
www.vismasign.com



## Balanse

### Langesund Bad Residence AS

|                                    | Note     | 2022             | 2021            |
|------------------------------------|----------|------------------|-----------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>        |          |                  |                 |
| <b>Egenkapital</b>                 |          |                  |                 |
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |          |                  |                 |
| Selskapskapital                    | 4        | 30 000           | 30 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |          | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |          |                  |                 |
| Annen egenkapital                  | 4        | -103 242         | -167 186        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |          | <b>-103 242</b>  | <b>-167 186</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>4</b> | <b>-73 242</b>   | <b>-137 186</b> |
| <b>Gjeld</b>                       |          |                  |                 |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |          |                  |                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |          |                  |                 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 6        | 5 000 000        | 0               |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |          | <b>5 000 000</b> | <b>0</b>        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |          |                  |                 |
| Leverandørgjeld                    |          | 317 294          | 48 580          |
| Annen kortsiktig gjeld             | 7        | 1 380 650        | 93 659          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>1 697 944</b> | <b>142 239</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>6 697 944</b> | <b>142 239</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <b>6 624 702</b> | <b>5 053</b>    |

KRISTIANSAND S, 15.06.2023  
Styret for Langesund Bad Residence AS

Magne Nygaard  
Styrets leder

Lars Rise  
Styremedlem

Sverre Wolff Helgesen  
Daglig leder

Langesund Bad Residence AS Org.nr. 918341498

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a7c17395-940c-4ede-bbad-0dbfdabe59a8>

visma sign  
www.vismasign.com



## Langesund Bad Residence AS

Noter 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

##### Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten.

##### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

##### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

### Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser mm

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad består av :

|                             | 2022     |
|-----------------------------|----------|
| Betalbar skatt              | -        |
| Endring utsatt skattefordel | -        |
| <b>Sum skattekostnad</b>    | <b>-</b> |

Beregning av årets skattegrunnlag :

|                                     |                |
|-------------------------------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -78 294        |
| Permanente forskjeller              | -              |
| Endring i midlertidige forskjeller  | -              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>        | <b>-78 294</b> |

|                                      |          |
|--------------------------------------|----------|
| Betalbar skatt i balansen:           | 2022     |
| Betalbar skatt på årets resultat     | -        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b> | <b>-</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

|   | 2022     |
|---|----------|
| Akkumulert framførbart underskudd             | -78 294  |
| Inngår ikke i beregning av utsatt skatt       | 78 294   |
| <b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b> | <b>-</b> |
| Utsatt skattefordel (22 %)                    | -        |

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. god regnskapskikk for små foretak.



## Langesund Bad Residence AS

Noter 2022

### Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

#### Egenkapital:

|                                | Aksjekapital  | Overkurs | Udekket tap /annen EK | Sum            |
|--------------------------------|---------------|----------|-----------------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2022:        | 30 000        | 0        | -167 186              | -137 186       |
| Årsresultat                    |               |          | -78 294               | 63 945         |
| Gjeldsettergivelsen            |               |          | 142 239               | 0              |
| <b>Egenkapital 31.12.2022:</b> | <b>30 000</b> | <b>0</b> | <b>-103 242</b>       | <b>-73 242</b> |

#### Fortsatt drift

Egenkapital i selskapet er tapt men selskapet mener merverdiane på tomten er mer enn bokført verdi og således er verdijuster egenkapital høyere enn den bokførte. Samt aksjonærene tilfører selskapet egenkapital ved behov. Selskapet mener således at forutsetning om fortsatt drift er tilstede.

#### Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Langesund Bad Residence pr. 31.12 består av følgende aksjer:

|              | Antall     | Pålydende  | Balanseført   |
|--------------|------------|------------|---------------|
| Aksjekapital | 100        | 300        | 30 000        |
| <b>Sum</b>   | <b>100</b> | <b>300</b> | <b>30 000</b> |

#### Eierstruktur:

|                             | Aksjer     | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Håpya AS                    | 90         | 90,0 %       | 90,0 %       |
| Langesund Bad Holding AS    | 4          | 4,0 %        | 4,0 %        |
| Odd Richard Jacobsen        | 6          | 6,0 %        | 6,0 %        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100</b> | <b>100 %</b> | <b>100 %</b> |

### Note 5 Anleggsmidler

|   | Bygninger | Tomt             | Sum              |
|---|-----------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01                  | 0         | 0                | 0                |
| Tilgang                                 | 0         | 6 214 170        | 6 214 170        |
| Avgang                                  | 0         | 0                | 0                |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>          | <b>0</b>  | <b>6 214 170</b> | <b>6 214 170</b> |
| Oppskrivning per 01.01                  | 0         | 0                | 0                |
| -Avgang                                 | 0         | 0                | 0                |
| <b>Oppskrivning per 31.12</b>           | <b>0</b>  | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01.        | 0         | 0                | 0                |
| + årets avskrivning                     | 0         | 0                | 0                |
| <b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</b> | <b>0</b>  | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>         | <b>0</b>  | <b>6 214 170</b> | <b>6 214 170</b> |
| Årets avskrivninger                     | 0         | 0                | 0                |
| Avskrivningsplan                        | 0         | 0                | 0                |

### Note 6 Gjeld

|  |                  |
|--|------------------|
| <b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>                  | <b>2 022</b>     |
| Obligasjonslån   | -                |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller seinere enn 5 år | 5 000 000        |
| Kortsiktig bygselån  | -                |
| <b>Sum</b>   | <b>5 000 000</b> |
| Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld         | <b>2 022</b>     |
| Tomt   | 6 214 170        |
| <b>Totalt</b>  | <b>6 214 170</b> |

### Note 7 Mellomværende med nærstående

|              |                  |              |   |
|--------------|------------------|--------------|---|
| <b>Gjeld</b> | <b>2 022</b>     | <b>2 021</b> |   |
| Håpya AS     | Morselskap       | 1 357 252    | 0 |
| <b>Sum</b>   | <b>1 357 252</b> | <b>0</b>     |   |

### Note 8 Varer i arbeid

Prosjektet oppføring av leilighetsbygg er under planlegging i 2022 og bokført verdi kr 58.526.540,- per 31.12.22 omfatter påløpte utviklingskostnader

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Magne Nygaard**

90a5b5ab-b17c-4036-80b0-ceaa31c36d6b - 2023-06-16 13:57:15 UTC +03:00  
BankID - 1d518095-3d73-42cb-a43a-d4fb8d6c53d6 - NO

**Lars Rise**

021750d0-f195-40ab-81e3-a55169fcd2e8 - 2023-06-23 22:49:05 UTC +03:00  
BankID - 44eb4574-c825-47a2-9988-7e545bb6cb16 - NO

**Sverre Wolff Helgesen**

d83b0013-ddd2-4a8d-a823-128ba2242ad3 - 2023-06-25 20:08:05 UTC +03:00  
BankID - 4daec3a6-1522-4e8d-91dc-e5b4a0a43397 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a7c17395-940c-4ede-bbad-0dbfdabe59a8>

 **visma sign**  
www.vismasign.com