



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 575 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusvegen 1
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		5 000	
Sum kostnader		5 000	
Driftsresultat		-5 000	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-5 000	0
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-5 000	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 000	
Totalresultat		-5 000	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-5 000	
Sum overføringer og disponeringer		-5 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 910 923	
Sum varige driftsmidler		2 910 923	
Sum anleggsmidler		2 910 923	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 910 923	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 715 000	
Overkurs		150 887	
Sum innskutt egenkapital		2 865 887	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 036	
Sum opptjent egenkapital		40 036	
Sum egenkapital	5	2 905 923	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		5 000	
Sum kortsiktig gjeld		5 000	
Sum gjeld		5 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 910 923	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 566051

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 575 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusvegen 1
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 933 575 624
VESTERØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		5 000	
Sum kostnader		5 000	
Driftsresultat		-5 000	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-5 000	0
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-5 000	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 000	
Totalresultat		-5 000	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-5 000	
Sum overføringer og disponeringer		-5 000	



Organisasjonsnr: 933 575 624
VESTERØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 910 923	
Sum varige driftsmidler		2 910 923	
Sum anleggsmidler		2 910 923	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 910 923	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 715 000	
Overkurs		150 887	
Sum innskutt egenkapital		2 865 887	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 036	
Sum opptjent egenkapital		40 036	
Sum egenkapital	5	2 905 923	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		5 000	
Sum kortsiktig gjeld		5 000	
Sum gjeld		5 000	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 910 923

0



Organisasjonsnr: 933 575 624
VETERØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

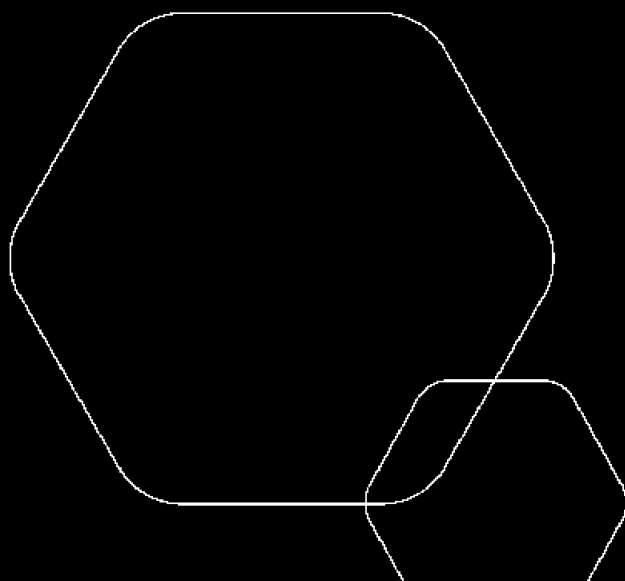
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Vesterøy Eiendom AS



Org.nr.: 933 575 624

Penneo Dokumentnr.: DRBZK-7FFQJ-GYIHJ-XXA2C-X90TN-AHCSO



VESTERØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Annen driftskostnad		5 000
Sum driftskostnader		5 000
Driftsresultat		-5 000
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Resultat før skattekostnad		-5 000
Årsresultat	5	-5 000
OVERFØRINGER		
Overført fra annen egenkapital		5 000
Sum overføringer		-5 000

Penneo Dokumentnr: DRBZK-7FFQJ-GYIHJ-XXA2C-X90TN-AHCSO



VESTERØY EIENDOM AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2024
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 910 923
Sum varige driftsmidler		2 910 923
Sum anleggsmidler		2 910 923
OM LØPSMIDLER		
Sum eiendeler		2 910 923

Penneo Dokumentnr: DRBZK-7FFQJ-GYIHJ-XXA2C-X90TN-AHCSO



VESTERØY EIENDOM AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	6	2 715 000
Overkurs		150 887
Sum innskutt egenkapital		2 865 887
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		40 036
Sum opptjent egenkapital		40 036
Sum egenkapital	5	2 905 923
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Annen kortsiktig gjeld		5 000
Sum kortsiktig gjeld		5 000
Sum gjeld		5 000
Sum egenkapital og gjeld		2 910 923

Åkrehamn, 19.06.2025
Styret i Vesterøy Eiendom AS

Jan Leon Knutsen
styreleder

Gudmund Jønny Knutsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: DRBZK-7FFQJ-GYIHJ-XXA2C-X90TN-AHCSO



VESTERØY EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønn mv

Selskapet har i 2024 sysselsatt mindre en ett årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 910 923	2 910 923
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 910 923	2 910 923
= Bokført verdi 31.12.24	2 910 923	2 910 923

Penneo Dokumentnøkkel: DRBZK-7FFQJ-GYIHJ-XKA2C-X90TN-AHCS0



VESTERØY EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-5 000
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-5 000
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	2024
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 000
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: DRBZK-7FFQJ-GYIHJ-XXA2C-X90TN-AHCSO



VESTERØY EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	0	0	0	0
Utfisjonert fra Hemmingstad Eiendom AS	2 715 000	150 887	45 036	2 910 923
Årets resultat			-5 000	-5 000
Konsernbidrag mottatt			0	0
Pr 31.12.2024	2 715 000	150 887	40 036	2 905 923

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTERØY EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	905,0	2 715 000
Sum	3 000		2 715 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SO Vetrhus Eiendom AS	3 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: DRBZK-7FFQJ-GYIHJ-XXA2C-X90TN-AHCSO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knutsen, Gudmund Jonny

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3580580

IP: 217.61.xxx.xxx

2025-06-19 09:41:53 UTC

Knutsen, Jan Leon

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2804215

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-06-19 10:21:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DRBZK-7FFQJ-GYHJ-XXK2C-X90IN-AHCSO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.