



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 440 985
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FALKUM VI BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Kallaak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 320 000	3 852 000
Sum inntekter		4 320 000	3 852 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	209 545	209 612
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	52 067	78 100
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,11	2 430 961	2 623 224
Sum kostnader		2 692 573	2 910 935
Driftsresultat		1 627 427	941 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 001	43 935
Sum finansinntekter		48 001	43 935
Annen rentekostnad	8	823 363	692 648
Sum finanskostnader		823 363	692 648
Netto finans		-775 362	-648 713
Ordinært resultat før skattekostnad		852 065	292 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		852 065	292 351
Årsresultat		852 065	292 352
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		852 065	292 352
Sum overføringer og disponeringer		852 065	292 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	10 854 737	10 906 804
Sum varige driftsmidler		10 854 737	10 906 804
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	1 500	1 500
Andre fordringer		256 964	151 321
Sum finansielle anleggsmidler		258 464	152 821
Sum anleggsmidler		11 113 202	11 059 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 743	18 540
Andre fordringer	9	134 144	98 651
Sum fordringer		141 887	117 191
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		843 297	722 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		843 297	722 694
Sum omløpsmidler		985 183	839 885
SUM EIENDELER		12 098 385	11 899 510

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-3 632 758	-4 484 823
Sum opptjent egenkapital		-3 632 758	-4 484 823
Sum egenkapital		-3 632 758	-4 484 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	15 115 403	15 786 944
Øvrig langsiktig gjeld	13	426 000	426 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 541 403	16 212 944
Sum langsiktig gjeld		15 541 403	16 212 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 740	153 390
Annen kortsiktig gjeld		6 000	18 000
Sum kortsiktig gjeld		189 740	171 390
Sum gjeld		15 731 143	16 384 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 098 385	11 899 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579606

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 440 985
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FALKUM VI BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Kallaak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 947 440 985
FALKUM VI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 320 000	3 852 000
Sum inntekter		4 320 000	3 852 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	209 545	209 612
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	52 067	78 100
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	2 430 961	2 623 224
Sum kostnader		2 692 573	2 910 935
Driftsresultat		1 627 427	941 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 001	43 935
Sum finansinntekter		48 001	43 935
Annen rentekostnad	8	823 363	692 648
Sum finanskostnader		823 363	692 648
Netto finans		-775 362	-648 713
Ordinært resultat før skattekostnad		852 065	292 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		852 065	292 351
Årsresultat		852 065	292 352
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		852 065	292 352
Sum overføringer og disponeringer		852 065	292 352



Organisasjonsnr: 947 440 985
FALKUM VI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 11,13 10 854 737 10 906 804
Sum varige driftsmidler 10 854 737 10 906 804

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 11 1 500 1 500
Andre fordringer 256 964 151 321
Sum finansielle anleggsmidler 258 464 152 821

Sum anleggsmidler 11 113 202 11 059 625

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 743 18 540
Andre fordringer 9 134 144 98 651
Sum fordringer 141 887 117 191

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 843 297 722 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 843 297 722 694

Sum omløpsmidler 985 183 839 885

SUM EIENDELER 12 098 385 11 899 510

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 -3 632 758 -4 484 823
Sum opptjent egenkapital -3 632 758 -4 484 823

Sum egenkapital -3 632 758 -4 484 823



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	15 115 403	15 786 944
Øvrig langsiktig gjeld	13	426 000	426 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 541 403	16 212 944
Sum langsiktig gjeld		15 541 403	16 212 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 740	153 390
Annen kortsiktig gjeld		6 000	18 000
Sum kortsiktig gjeld		189 740	171 390
Sum gjeld		15 731 143	16 384 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 098 385	11 899 510



Organisasjonsnr: 947 440 985
FALKUM VI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Falkum VI borettslag 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 747 520	2 517 840	2 747 685	2 808 759
Dekning kapitalkostnader renter		931 680	602 640	931 763	804 096
Dekning kapitalkostnader avdrag		640 800	731 520	640 648	707 241
Sum driftsinntekter		4 320 000	3 852 000	4 320 096	4 320 096
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	8 750	8 225	8 700	9 200
Styrehonorar	3	183 650	183 650	183 650	183 650
Forretningsførerhonorar		173 296	167 964	177 200	181 100
Andre forvaltningstjenester		2 961	5 765	3 000	3 100
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		15 000	15 000	15 000	15 000
Lønnskostnader	4	25 895	25 962	25 895	25 895
Vedlikehold av eiendom	5, 11	76 220	232 865	174 000	66 000
Sommer og vinterkostnader		117 817	102 678	90 000	90 000
Prosjektkostnader		18 750	0	0	0
Kabel-tv og bredbånd		325 680	312 480	333 500	339 132
Forsikring		135 631	127 355	140 100	148 500
Kommunale avgifter	6	1 000 079	967 127	1 011 300	1 044 800
Lys og varme fellesarealer		366 251	444 560	400 000	400 000
Løpende drifts- og serviceavtaler		1 362	7 831	0	0
Renhold fellesareal		143 760	135 373	129 500	154 100
Andre driftsutgifter	7	16 483	73 358	30 000	35 100
Andre leiekostnader		28 921	22 643	30 000	30 000
Avskrivninger	11	52 067	78 100	52 100	0
Sum driftskostnader		2 692 573	2 910 935	2 803 945	2 725 577
Driftsresultat		1 627 427	941 065	1 516 151	1 594 519
Finansposter					
Renteinntekter		48 001	43 935	2 000	2 000
Sum finansinntekter		48 001	43 935	2 000	2 000
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	823 363	692 648	931 763	804 096
Sum finanskostnader		823 363	692 648	931 763	804 096
Netto finansposter		-775 362	-648 713	-929 763	-802 096
Årsresultat		852 065	292 352	586 388	792 423
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		852 065	292 352	586 388	792 423
Sum overføringer		852 065	292 352	586 388	792 423

Falkum VI borettslag



Balanse Falkum VI borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11, 13	139 680	139 680
Bygninger	11, 13	2 927 468	2 927 468
Aktiverte påkostninger	11, 13	7 787 589	7 787 589
Andre anleggsmidler	11	0	52 067
Andelskapital	11	1 500	1 500
Øremerkede bankinnskudd		256 964	151 321
Sum anleggsmidler		11 113 202	11 059 625
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 743	18 540
Andre fordringer	9	140	210
Forskuddsbetalte kostnader		134 004	98 441
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		843 297	722 694
Sum omløpsmidler		985 183	839 885
SUM EIENDELER		12 098 385	11 899 510

Falkum VI borettslag



Balanse Falkum VI borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	1 500	1 500
Opptjent egenkapital	10	-3 634 258	-4 486 323
Sum egenkapital		-3 632 758	-4 484 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	12, 13	1 491 804	1 724 777
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	13 623 599	14 062 167
Borettsinnskudd	13	426 000	426 000
Sum langsiktig gjeld		15 541 403	16 212 944
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 000	18 000
Leverandørgjeld		183 740	153 390
Sum kortsiktig gjeld		189 740	171 390
Sum gjeld		15 731 143	16 384 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 098 385	11 899 510

Porsgrunn 31.12.2024
Grenland Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Tormod Kallaak
Leder

Malin Warholm
Styremedlem

Keth Jorunn Løvberg
Styremedlem

Jostein Kise
Styremedlem

Jeanett Tellefsen Sølyst
Styremedlem

Falkum VI borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	668 495	1 158 345
Endring disponible midler:		
Årets resultat	852 065	292 352
Avsetning fremt. vedlikehold overf. egen bankkonto	-105 643	-151 321
Tilbakeføring av avskrivninger	52 067	78 100
Nedbetaling av lån	-671 541	-708 981
Årets endring i disponible midler	126 948	-489 850
DISPONIBLE MIDLER 31.12	795 443	668 495
Omløpsmidler	985 183	839 885
Kortsiktig gjeld	-189 740	-171 390
DISPONIBLE MIDLER 31.12	795 443	668 495
Borettslaget har avsetning til fremtidig vedlikehold på egen bankkonto	256 964	151 321

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6701 Revisjon boligselskap	8 750	8 225
Sum	8 750	8 225

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	183 650	183 650
Sum	183 650	183 650

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.



Noter

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	25 895	25 903
Bilgodtgjørelse	0	59
Sum lønns-honorar- og personalkostnader	25 895	25 962

Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	52 643	114 188
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7 913	14 306
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	698	36 725
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	14 967	67 645
Sum	76 220	232 865

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2024	2023
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	893 921	802 469
7760 Eiendomskatt	106 158	164 658
Sum	1 000 079	967 127

Note 7 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6540 Inventar	0	47 471
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	0	120
7140 Reisekostnad, ikke opplysningspliktig	0	210
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	3 241	2 890
7720 Generalforsamling	6 536	5 355
7770 Bank og kortgebyrer	6 705	5 261
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	0	4 500
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	7 551
Sum	16 482	73 358

Note 8 - Rentekostnader

	2024	2023
8150 Renter langsiktige lån	747 156	634 126
8155 Andre rentekostnader	76 207	58 522
Sum	823 363	692 648

Falkum VI borettslag



Noter

Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
1520 Avregning purregebyr restanse	140	210
Sum	140	210

Note 10 - Egenkapital

	2024	2023
2030 Andelskapital	1 500	1 500
2070 Akkumulert resultat	-3 634 258	-4 486 323
Sum	-3 632 758	-4 484 823

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Rehabilitering/på	Tomter	Andre anleggsmidler	Inventar	Inventar
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 927 468	7 787 589	139 680	234 300	19 500	31 861
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 927 468	7 787 589	139 680	234 300	19 500	31 861
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	234 300	19 500	31 861
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 927 468	7 787 589	139 680	0	0	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	52 067	0	0
Antatt levetid i år :				3	3	5

	Bygningsinventa	Bygningsinventa	Andre aksjer og andeler, langsiktige
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 250	65 375	1 500
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 250	65 375	1 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	33 250	65 375	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	1 500
Antatt levetid i år :	3	5	

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note 5 - vedlikehold.



Noter

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Sørøst-Norge	Husbanken	Husbanken	Sparebank 1 Sørøst-Norge	Sparebank 1 Sørøst-Norge
Lånenummer:	26108657633	114919699	11491969 99	26107242170	26107488854
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2005	2007	2021	2022
Rentesats:	5.39 %	4.705 %	4.705 %	5.39 %	5.39 %
Beregnet innfridd:	28.06.2045	30.06.2030	30.06.2030	28.03.2041	28.09.2032
Opprinnelig lånebeløp:	14 613 000	5 400 000	2 499 898	1 970 000	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	11 412 998	869 299	855 478	1 753 623	895 546
Avdrag i perioden:	292 203	117 420	115 553	63 805	82 560
Lånesaldo 31.12:	11 120 795	751 879	739 925	1 689 818	812 986

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2024	2023
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-15 115 403	-15 786 944
Borettsinnskudd	-426 000	-426 000
Sum	-15 541 403	-16 212 944
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	139 680	139 680
Bygninger/påkostninger	10 715 058	10 715 058
Sum	10 854 738	10 854 738



Resultat og balanse med noter for Falkum VI borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Falkum VI borettslag

Styreleder	Tormod Kallaak (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Jostein Kise (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Jeanett Tellefsen Sølyst (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Malin Warholm (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Keth Jorunn Løvberg (sign.)	01.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Falkum VI borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Falkum VI borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 4. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CA-ZIT-K1PQ1-XMDYM-05J2N-FCQCO-ZAEYH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-04 12:25:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CAZIF-KTPQ1-XMDYM-05J2N-FCOCO-ZAEYH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.