



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 288 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 15
2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Pettersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		262 500	307 500
Sum inntekter		262 500	307 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	45 700	45 781
Annen driftskostnad		295 914	88 796
Sum kostnader		341 614	134 577
Driftsresultat		-79 114	172 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		238	
Sum finansinntekter		238	
Annen rentekostnad		157 889	64 618
Sum finanskostnader		157 889	64 618
Netto finans		-157 651	-64 618
Ordinært resultat før skattekostnad		-236 765	108 305
Skattekostnad på resultat	4	-5 301	23 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		-231 464	84 471
Årsresultat		-231 464	84 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-231 464	84 471
Totalresultat		-231 464	84 471
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-231 464	84 471
Sum overføringer og disponeringer		-231 464	84 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 252 876	2 298 576
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 252 876	2 298 576
Sum anleggsmidler		2 252 876	2 298 576
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		229 348	
Sum fordringer		229 348	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		733 304	16 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		733 304	16 239
Sum omløpsmidler		962 652	16 239
SUM EIENDELER		3 215 528	2 314 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		615 241	846 705
Sum opptjent egenkapital		615 241	846 705
Sum egenkapital		715 241	946 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		5 301
Sum avsetninger for forpliktelser			5 301
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 479 345	942 568
Sum annen langsiktig gjeld		2 479 345	942 568
Sum langsiktig gjeld		2 479 345	947 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 716	6 247
Betalbar skatt	4		25 254
Annen kortsiktig gjeld		13 227	388 741
Sum kortsiktig gjeld		20 942	420 242
Sum gjeld		2 500 287	1 368 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 215 528	2 314 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 728993

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 288 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 15
2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Pettersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 894 288 582
MP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		262 500	307 500
Sum inntekter		262 500	307 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	45 700	45 781
Annen driftskostnad		295 914	88 796
Sum kostnader		341 614	134 577
Driftsresultat		-79 114	172 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		238	
Sum finansinntekter		238	
Annen rentekostnad		157 889	64 618
Sum finanskostnader		157 889	64 618
Netto finans		-157 651	-64 618
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-236 765	108 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 301	23 834
Årsresultat		-231 464	84 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-231 464	84 471
Totalresultat		-231 464	84 471
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-231 464	84 471
Sum overføringer og disponeringer		-231 464	84 471



Organisasjonsnr: 894 288 582
MP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 252 876	2 298 576
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 252 876	2 298 576
Sum anleggsmidler		2 252 876	2 298 576
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		229 348	
Sum fordringer		229 348	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		733 304	16 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		733 304	16 239
Sum omløpsmidler		962 652	16 239
SUM EIENDELER		3 215 528	2 314 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		615 241	846 705
Sum opptjent egenkapital		615 241	846 705



Sum egenkapital		715 241	946 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			5 301
Sum avsetninger for forpliktelseser	4		5 301
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 479 345	942 568
Sum annen langsiktig gjeld		2 479 345	942 568
Sum langsiktig gjeld		2 479 345	947 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 716	6 247
Betalbar skatt	4		25 254
Annen kortsiktig gjeld		13 227	388 741
Sum kortsiktig gjeld		20 942	420 242
Sum gjeld		2 500 287	1 368 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 215 528	2 314 816



Organisasjonsnr: 894 288 582
MP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Mp Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 894 288 582



RESULTATREGNSKAP

MP EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		262 500	307 500
Sum driftsinntekter		262 500	307 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	45 700	45 781
Annen driftskostnad		295 914	88 796
Sum driftskostnader		341 614	134 577
Driftsresultat		-79 114	172 923
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		238	0
Annen rentekostnad		157 889	64 618
Resultat av finansposter		-157 651	-64 618
Resultat før skattekostnad		-236 765	108 305
Skattekostnad på resultat	4	-5 301	23 834
Årsresultat		-231 464	84 471
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-231 464	84 471
Sum overføringer		-231 464	84 471



BALANSE

MP EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 252 876	2 298 576
Sum varige driftsmidler	3	2 252 876	2 298 576
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 252 876	2 298 576
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		229 348	0
Sum fordringer		229 348	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		733 304	16 239
Sum omløpsmidler		962 652	16 239
Sum eiendeler		3 215 528	2 314 816



BALANSE

MP EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		615 241	846 705
Sum opptjent egenkapital		615 241	846 705
Sum egenkapital		715 241	946 705
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	0	5 301
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 479 345	942 568
Sum annen langsiktig gjeld		2 479 345	942 568
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 716	6 247
Betalbar skatt	4	0	25 254
Annen kortsiktig gjeld		13 227	388 741
Sum kortsiktig gjeld		20 942	420 242
Sum gjeld		2 500 287	1 368 111
Sum egenkapital og gjeld		3 215 528	2 314 816

13.08.2024

Styret i Mp Eiendom AS

Morten Pettersson
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Mp Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 789 048	2 789 048
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 789 048	2 789 048
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	536 172	536 172
= Bokført verdi 31.12.23	2 252 876	2 252 876
Årets ordinære avskrivninger	45 700	45 700
Økonomisk levetid	50 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	25 254
Endring i utsatt skattefordel	-5 301	-1 420
Skattekostnad ordinært resultat	-5 301	23 834
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-236 765	108 305
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 465	6 454
Skattepliktig inntekt	-229 300	114 759
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	25 254
Sum betalbar skatt i balansen	0	25 254

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	16 633	24 098	7 465
Sum	16 633	24 098	7 465
Akkumulert fremførbart underskudd	-229 300	0	229 300
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	212 667	0	-212 667
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	24 098	24 098
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	5 302	5 302

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.