



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 010 835  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GÅRDSINVEST AS  
Forretningsadresse: Arne Meidells vei 11  
1721 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Tegneby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 294 035	9 432
Annen driftsinntekt		2 772 244	3 735 861
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 066 279</b>	<b>3 745 293</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	311 566	309 000
Annen driftskostnad	4	1 232 514	1 257 354
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 544 081</b>	<b>1 566 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 522 198</b>	<b>2 178 939</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		283 231	176 101
Verdiøkning av finansielle instrumenter		356 033	33 648
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>639 263</b>	<b>209 749</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		251 800	37 022
Annen rentekostnad		194 371	350 631
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>446 171</b>	<b>387 653</b>
<b>Netto finans</b>		<b>193 092</b>	<b>-177 904</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 715 291</b>	<b>2 001 034</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	577 037	446 611
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 138 254</b>	<b>1 554 423</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 138 254</b>	<b>1 554 423</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	
Annen egenkapital		-1 861 746	1 554 423
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 138 254</b>	<b>1 554 423</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	12 185 179	12 394 179
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	42 736	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 227 915</b>	<b>12 394 179</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 678 916	
Andre fordringer		1 200 000	1 150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 878 916</b>	<b>1 150 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 106 831</b>	<b>13 544 179</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	11 200	
Andre fordringer		30 309	2 434 347
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 509</b>	<b>2 434 347</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	13	7 355 390	6 924 960
Andre finansielle instrumenter	13	3 241 450	3 493 250
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 596 840</b>	<b>10 418 210</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 300 487	5 634 393
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 300 487</b>	<b>5 634 393</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 938 836</b>	<b>18 486 950</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 045 667</b>	<b>32 031 129</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (33 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	33 000	33 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 000</b>	<b>33 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	16 326 113	18 187 859
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 326 113</b>	<b>18 187 859</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>16 359 113</b>	<b>18 220 859</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	455 827	5 535 197
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>455 827</b>	<b>5 535 197</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	5 883 614	6 849 990
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 883 614</b>	<b>6 849 990</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 339 441</b>	<b>12 385 187</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 430	97 343
Betalbar skatt	8	563 680	429 669
Skyldige offentlige avgifter		38 679	
Utbytte		4 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		2 692 728	858 452
Annen kortsiktig gjeld		27 597	39 620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 347 113</b>	<b>1 425 083</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 686 554</b>	<b>13 810 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 045 667</b>	<b>32 031 129</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 764884

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 010 835  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GÅRDSINVEST AS  
Forretningsadresse: Arne Meidells vei 11  
1721 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Tegneby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 010 835  
GÅRDSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 294 035	9 432
Annen driftsinntekt		2 772 244	3 735 861
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 066 279</b>	<b>3 745 293</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	311 566	309 000
Annen driftskostnad	4	1 232 514	1 257 354
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 544 081</b>	<b>1 566 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 522 198</b>	<b>2 178 939</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		283 231	176 101
Verdiøkning av finansielle instrumenter		356 033	33 648
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>639 263</b>	<b>209 749</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		251 800	37 022
Annen rentekostnad		194 371	350 631
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>446 171</b>	<b>387 653</b>
<b>Netto finans</b>		<b>193 092</b>	<b>-177 904</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	8	577 037	446 611
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 138 254</b>	<b>1 554 423</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 138 254</b>	<b>1 554 423</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	
Annen egenkapital		-1 861 746	1 554 423
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 138 254</b>	<b>1 554 423</b>



Organisasjonsnr: 924 010 835  
GÅRDSINVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	12 185 179	12 394 179
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	42 736	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 227 915</b>	<b>12 394 179</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	3 678 916	
Andre fordringer		1 200 000	1 150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 878 916</b>	<b>1 150 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 106 831</b>	<b>13 544 179</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	10	11 200	
Andre fordringer		30 309	2 434 347
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 509</b>	<b>2 434 347</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	13	7 355 390	6 924 960
Andre finansielle instrumenter	13	3 241 450	3 493 250
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 596 840</b>	<b>10 418 210</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 300 487	5 634 393
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 300 487</b>	<b>5 634 393</b>

**Sum omløpsmidler** **12 938 836** **18 486 950**

**SUM EIENDELER** **30 045 667** **32 031 129**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (33 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	33 000	33 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 000</b>	<b>33 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	16 326 113	18 187 859
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 326 113</b>	<b>18 187 859</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>16 359 113</b>	<b>18 220 859</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	455 827	5 535 197
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>455 827</b>	<b>5 535 197</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	5 883 614	6 849 990
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 883 614</b>	<b>6 849 990</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 339 441</b>	<b>12 385 187</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 430	97 343
Betalbar skatt	8	563 680	429 669
Skyldige offentlige avgifter		38 679	
Utbytte		4 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		2 692 728	858 452
Annen kortsiktig gjeld		27 597	39 620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 347 113</b>	<b>1 425 083</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 686 554</b>	<b>13 810 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 045 667</b>	<b>32 031 129</b>



Organisasjonsnr: 924 010 835  
GÅRDSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	33.00	1000.00	33000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PROPERO AS	33.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	33.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**

Det er ikke ubetalt lønn til Daglig leder. Men det er kostnadsført kr 418 770 som fakturert konsulentonorar

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



44732.00 36000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44732.00	36000.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Gårdsinvest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Gårdsinvest AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 2 138 254. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisjonsberetning 2020

Gårdsinvest AS

Side 1 av 2

Leo Revisjon DA

[www.leorevisjon.no](http://www.leorevisjon.no)

**Avd. Østfold:** Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – **Telefon:** 69 12 34 00

**Avd. Oslo:** Nils Hansens vei 2, 0667 Oslo – **Telefon:** 22 07 40 00

**Direkte:** Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

revisorforeningen



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Skjeberg, 31. august 2021

Leo Revisjon DA

Lorentz Grimsøen

Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning 2020

Gårdsinvest AS

Side 2 av 2

Leo Revisjon DA

[www.leorevisjon.no](http://www.leorevisjon.no)

**Avd. Østfold:** Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – **Telefon:** 69 12 34 00

**Avd. Oslo:** Nils Hansens vei 2, 0667 Oslo – **Telefon:** 22 07 40 00

**Direkte:** Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

revisorforeningen



## Noter 2020 GÅRDSINVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

### Mer om ytelser til daglig leder

Det er ikke ubetalt lønn til Daglig leder. Men det er kostnadsført kr 418 770 som fakturert konsulenthonorar

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	44 732	36 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>44 732</b>	<b>36 000</b>

## Note 5 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Nygårdsgata 32 AS	17 087	-105 635
Propero AS	3 661 829	-752 816
SUM	3 678 916	-858 452

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	33	1 000,00	33 000,00
<b>Sum</b>	<b>33</b>		<b>33 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
PROPERO AS	33	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>33</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 100 000	14 554 026	648 622	16 302 648
Tilgang i året	0	102 566	42 736	145 302
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 100 000</b>	<b>14 656 592</b>	<b>691 358</b>	<b>16 447 950</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(3 259 847)	(648 622)	(3 908 469)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(3 571 413)	(648 622)	(4 220 035)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 100 000</b>	<b>11 085 179</b>	<b>42 736</b>	<b>12 227 915</b>
Årets avskrivninger		(311 566)		(311 566)
Økonomisk levetid		0 - 100 år	0 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 10 %</b>	<b>0 - 10 %</b>	

## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 715 291	2 001 034
+/- Permanente forskjeller	(92 395)	29 008
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(60 715)	(77 003)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 562 181</b>	<b>1 953 039</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	563 680	429 669
Sum	563 680	429 669
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(1)	1
+/- Endring i utsatt skatt	13 358	16 941
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>577 037</b>	<b>446 611</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	563 680	429 669
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>563 680</b>	<b>429 669</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	2 011 229	2 071 944	(60 715)
Sum midlertidige forskjeller	2 011 229	2 071 944	(60 715)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>442 470</b>	<b>455 828</b>	<b>(13 358)</b>

Sammenligningstallene er omarbeidet i 2020 som følge av en korreksjon i skattemeldingen for 2019. Korreksjonen er bokført i 2020.



## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	11 200	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>11 200</b>	

## Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	33 000	18 187 859	18 220 859
Årets resultat		2 138 254	2 138 254
Avsatt utbytte		(4 000 000)	(4 000 000)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>33 000</b>	<b>16 326 113</b>	<b>16 359 113</b>

## Note 13 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer		
Andeler	6 943 241	7 355 390
Obligasjoner	3 530 272	3 241 450
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		
<b>Sum</b>	<b>10 473 513</b>	<b>10 596 840</b>

## Note 14 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 883 614	6 849 900
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>5 883 614</b>	<b>6 849 900</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	12 085 179	12 394 179
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>12 085 179</b>	<b>12 394 179</b>

All langsiktig gjeld forfaller innen 5 år.