



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 032 518  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNSTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Grimsrødhøgda 3  
1786 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent-Joar Wang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		49 000	49 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 000</b>	<b>49 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		52 962	41 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 962</b>	<b>41 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 962</b>	<b>7 282</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			52
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>52</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		676 000	
Annen rentekostnad		52 414	60 872
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>728 414</b>	<b>60 872</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-728 414</b>	<b>-60 820</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-732 376</b>	<b>-53 538</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-732 376</b>	<b>-53 538</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-732 376</b>	<b>-53 538</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-732 376	-53 538
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-732 376</b>	<b>-53 538</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	6 301 795	6 975 795
Andre fordringer	3, 8	516 267	516 267
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 818 062</b>	<b>7 492 062</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 818 062</b>	<b>7 492 062</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	51 000	49 000
Andre fordringer	3	556 220	556 220
<b>Sum fordringer</b>		<b>607 220</b>	<b>605 220</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	169 675	231 251
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>169 675</b>	<b>231 251</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>776 895</b>	<b>836 471</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 594 957</b>	<b>8 328 533</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 210,00)	10, 11	121 000	121 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>121 000</b>	<b>121 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	11	5 985 090	6 717 465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 985 090</b>	<b>6 717 465</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>6 106 090</b>	<b>6 838 465</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	750 000	750 000
Øvrig langsiktig gjeld		738 868	694 808
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 488 868</b>	<b>1 444 808</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 488 868</b>	<b>1 444 808</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			30 000
Annen kortsiktig gjeld			15 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>45 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 488 868</b>	<b>1 490 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 594 957</b>	<b>8 328 533</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 658296

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 032 518  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNSTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Grimsrødhøgda 3  
1786 HALDEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bent-Joar Wang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 989 032 518  
ARNSTAD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		49 000	49 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 000</b>	<b>49 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		52 962	41 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 962</b>	<b>41 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 962</b>	<b>7 282</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			52
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>52</b>
<b>Nedskrivning av finansielle eiendeler</b>			
Annen rentekostnad		676 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>728 414</b>	<b>60 872</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-728 414</b>	<b>-60 820</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-732 376</b>	<b>-53 538</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-732 376</b>	<b>-53 538</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-732 376	-53 538
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-732 376</b>	<b>-53 538</b>



Organisasjonsnr: 989 032 518  
ARNSTAD INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6	6 301 795	6 975 795
Andre fordringer	3, 8	516 267	516 267
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 818 062</b>	<b>7 492 062</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 818 062</b>	<b>7 492 062</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	7	51 000	49 000
Andre fordringer	3	556 220	556 220
<b>Sum fordringer</b>		<b>607 220</b>	<b>605 220</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	169 675	231 251
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>169 675</b>	<b>231 251</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>776 895</b>	<b>836 471</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 594 957</b>	<b>8 328 533</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 210,00)	10, 11	121 000	121 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>121 000</b>	<b>121 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	5 985 090	6 717 465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 985 090</b>	<b>6 717 465</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>6 106 090</b>	<b>6 838 465</b>
------------------------	-----------	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	750 000	750 000
Øvrig langsiktig gjeld		738 868	694 808
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 488 868</b>	<b>1 444 808</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 488 868</b>	<b>1 444 808</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			30 000
Annen kortsiktig gjeld			15 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>45 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 488 868</b>	<b>1 490 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 594 957</b>	<b>8 328 533</b>



Organisasjonsnr: 989 032 518  
ARNSTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

### Note

8

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
516267.00

### Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**


**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



 BankID Signing  
Ole-Henrik Larsen  
2022-07-04

 BankID Signing  
Knut Bredo Larsen  
2022-07-04

 BankID Signing  
Wenche Larsen  
2022-07-04

 BankID Signing  
Odd Karel Larsen  
2022-07-06

Årsregnskap for 2021

**ARNSTAD INVEST AS**  
**1786 HALDEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning




**Resultatregnskap for 2021**  
**ARNSTAD INVEST AS**

	Note	2021	
Saugsinntekt		49 000	49 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>49 000</b>	<b>49 000</b>
Annen driftskostnad		(52 962)	(41 719)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(52 962)</b>	<b>(41 719)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(3 962)</b>	<b>7 282</b>
Annen renteinntekt		0	52
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>52</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		(676 000)	0
Annen rentekostnad		(52 414)	(60 872)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(728 414)</b>	<b>(60 872)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(728 414)</b>	<b>(60 820)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(732 376)</b>	<b>(53 538)</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(732 376)</b>	<b>(53 538)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(732 376)</b>	<b>(53 538)</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		(732 376)	(53 538)
<b>Sum</b>		<b>(732 376)</b>	<b>(53 538)</b>

 BankID Signing  
Ole-Henrik Larsen  
2022-07-04

 BankID Signing  
Knut Bredo Larsen  
2022-07-04

 BankID Signing  
Wenche Larsen  
2022-07-04

 BankID Signing  
Odd Karell Larsen  
2022-07-06



## Balanse pr. 31. desember 2021 ARNSTAD INVEST AS

	Note	2021	
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	6 301 795	6 975 795
Andre fordringer	3, 8	516 267	516 267
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 818 062</b>	<b>7 492 062</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 818 062</b>	<b>7 492 062</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	51 000	49 000
Andre fordringer	3	556 220	556 220
<b>Sum fordringer</b>		<b>607 220</b>	<b>605 220</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	169 675	231 251
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>169 675</b>	<b>231 251</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>776 895</b>	<b>836 471</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 594 957</b>	<b>8 328 533</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**ARNSTAD INVEST AS**

BankID Signing  
Ole-Henrik Larsen  
2022-07-04  
BankID Signing  
Knut Bredo Larsen  
2022-07-04  
BankID Signing  
Wenche Larsen  
2022-07-04  
BankID Signing  
Odd Karell Larsen  
2022-07-06

	Note	2021	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 210,00)	10, 11	121 000	121 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>121 000</b>	<b>121 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	5 985 090	6 717 465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 985 090</b>	<b>6 717 465</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>6 106 090</b>	<b>6 838 465</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	750 000	750 000
Øvrig langsiktig gjeld		738 868	694 808
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 488 868</b>	<b>1 444 808</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 488 868</b>	<b>1 444 808</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	30 000
Annen kortsiktig gjeld		0	15 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>45 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 488 868</b>	<b>1 490 068</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 594 957</b>	<b>8 328 533</b>

Halden, 29.06.2022

---

Odd Karell Larsen  
Styrets leder / Daglig leder

---

Knut Bredo Larsen  
Nestleder

---

Wenche Larsen  
Styremedlem

---

Ole-Henrik Larsen  
Styremedlem



## Noter 2021 ARNSTAD INVEST AS



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(732 376)	(53 538)
+/- Permanente forskjeller	676 000	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(56 376)</b>	<b>(53 538)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(320 183)	(376 558)	56 376
Netto forskjeller	(320 183)	(376 558)	56 376
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	320 183	376 558	(56 376)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 82 843

### Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Extralageret AS	Halden	14,8 %	2 293 412	6 234 416
Norsiden Eiendomsdrift AS	Halden	1,06 %	- 55 038	- 415 980
Norsiden-Eiendom AS	Halden	15,6 %	- 182 882	19 061 110
Kambo eiendom 1 AS	Halden	14,8 %	- 441 273	2 004 760

Aksjene er bokført til anskaffelseskost.

Selskapet har kjøpt aksjene i IDC GAYRI MENKUL YATIRIMINSAAT TICARET VE SANAYI LTD STI i Tyrkia for kr 3 100. Dette selskapet har investert i en eiendom i Tyrkia som er tenkt videresolgt i løpet av to til tre år.


Selskapet har lånt ut kr 516 267 til det Tyrkiske selskapet pr 31. desember 2021. Lånet avdras så snart lånetager har likviditet til dette. Dog er dette ikke forventet å skje det neste året.

### Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	51 000	49 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>51 000</b>	<b>49 000</b>



 BankID Signing  
Ole-Henrik Larsen  
2022-07-04

 BankID Signing  
Knut Bredo Larsen  
2022-07-04

 BankID Signing  
Wenche Larsen  
2022-07-04

 BankID Signing  
Odd Karell Larsen  
2022-07-06

## Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 210,00	121 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>121 000,00</b>

Aksejeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LARSEN ODD KARELL	52	52,00%	Ordinære aksjer
LARSEN KNUT BREDO	48	48,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	121 000	6 717 465	6 838 465
Årets resultat		(732 376)	(732 376)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>121 000</b>	<b>5 985 090</b>	<b>6 106 090</b>

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	750 000	750 000
<b>Sum</b>	<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Av langsiktig gjeld på kr 750 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år. Lån er sikret gjennom personlige kausjonserklæringer fra aksjonærer.



## CENTER REVISJON

Center Revisjon AS  
Tuneveien 97  
1712 Grålum  
Telefon: 69 10 44 30  
Orgnr. 916788517 MVA  
Bankkonto: 6129.06.78845  
centerrevisjon.no  
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

**Arnstad Invest AS**  
**Orgnr. 989032518**

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Arnstad Invest AS som viser et **underskudd på kr. 732.376,-**, som består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



#### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 29. juni 2022

**Center Revisjon AS**

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor