



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 269 629  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WAHL AS  
Forretningsadresse: 3370 VIKERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Edgar Wahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 144 874	5 075 964
Gevinst v/avgang driftsmidler		3 001 600	693 110
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 146 474</b>	<b>5 769 074</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	746 157	738 590
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	655 474	807 133
Annen driftskostnad	1	779 478	619 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 181 109</b>	<b>2 165 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 965 365</b>	<b>3 603 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		93 908	22 519
Annen finansinntekt	3	20 748 361	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 842 269</b>	<b>22 519</b>
Annen rentekostnad		1 132 213	1 237 233
Annen finanskostnad		1 520	3 530
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 133 733</b>	<b>1 240 763</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 708 536</b>	<b>-1 218 244</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 673 900</b>	<b>2 385 712</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 263 917	530 274
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 409 984</b>	<b>1 855 438</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>24 409 984</b>	<b>1 855 438</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 409 984</b>	<b>1 855 438</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 409 984</b>	<b>1 855 438</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte		2 500 000	1 000 000
Ekstraordinært utbytte		20 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 909 984	855 438
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 409 984</b>	<b>1 855 438</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6, 7	29 105 232	45 659 798
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	617 000	50 578
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>29 722 232</b>	<b>45 710 376</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 5, 6	499 817	461 641
Investeringer i aksjer og andeler		7 516	7 516
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>507 333</b>	<b>469 157</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 229 565</b>	<b>46 179 533</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	50 111	3 801 193
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 111</b>	<b>3 801 193</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	6 004 152	3 734 923
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 004 152</b>	<b>3 734 923</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 054 263</b>	<b>7 536 116</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 283 828</b>	<b>53 715 649</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 100 a 1 000	10	1 100 000	1 100 000
Overkurs		1 923 769	1 923 769
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 023 769</b>	<b>3 023 769</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 328 211	9 418 227
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 328 211</b>	<b>9 418 227</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 6	<b>14 351 980</b>	<b>12 441 996</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 401 454	589 309
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 401 454</b>	<b>589 309</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 535 383	38 539 065
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 535 383</b>	<b>38 539 065</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 936 837</b>	<b>39 128 374</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		278 934	34 758
Betalbar skatt	4	552 406	478 264
Skattetrekk og andre trekk		248 100	238 406
Utbytte	5	2 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	1, 5, 8	415 571	393 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 995 011</b>	<b>2 145 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 931 849</b>	<b>41 273 654</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 283 828</b>	<b>53 715 649</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 536831

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 269 629  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WAHL AS  
3370 VIKERSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Edgar Wahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 917 269 629  
WAHL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 144 874	5 075 964
Gevinst v/avgang driftsmidler		3 001 600	693 110
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 146 474</b>	<b>5 769 074</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	746 157	738 590
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	655 474	807 133
Annen driftskostnad	1	779 478	619 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 181 109</b>	<b>2 165 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 965 365</b>	<b>3 603 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		93 908	22 519
Annen finansinntekt	3	20 748 361	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 842 269</b>	<b>22 519</b>
Annen rentekostnad		1 132 213	1 237 233
Annen finanskostnad		1 520	3 530
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 133 733</b>	<b>1 240 763</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 708 536</b>	<b>-1 218 244</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		25 673 900	2 385 712
Skattekostnad på resultat	4	1 263 917	530 274
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 409 984</b>	<b>1 855 438</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>24 409 984</b>	<b>1 855 438</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 409 984</b>	<b>1 855 438</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 409 984</b>	<b>1 855 438</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 500 000	1 000 000
Ekstraordinært utbytte		20 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 909 984	855 438
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 409 984</b>	<b>1 855 438</b>





Organisasjonsnr: 917 269 629  
WAHL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 6, 7	29 105 232	45 659 798
--------------	---------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	617 000	50 578
-----------	---	---------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>29 722 232</b>	<b>45 710 376</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3, 5, 6	499 817	461 641
-----------------------------	---------	---------	---------

Investeringer i aksjer og andeler		7 516	7 516
-----------------------------------	--	-------	-------

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>507 333</b>	<b>469 157</b>
--------------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 229 565</b>	<b>46 179 533</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	8	50 111	3 801 193
------------------------------	---	--------	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>50 111</b>	<b>3 801 193</b>
-----------------------	--	---------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	6 004 152	3 734 923
-------------------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 004 152</b>	<b>3 734 923</b>
--	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 054 263</b>	<b>7 536 116</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 283 828</b>	<b>53 715 649</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 100 a 1 000	10	1 100 000	1 100 000
----------------------------	----	-----------	-----------

Overkurs		1 923 769	1 923 769
----------	--	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 023 769</b>	<b>3 023 769</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 328 211	9 418 227
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 328 211</b>	<b>9 418 227</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 6</b>	<b>14 351 980</b>	<b>12 441 996</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 401 454	589 309
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 401 454</b>	<b>589 309</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 535 383	38 539 065
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 535 383</b>	<b>38 539 065</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 936 837</b>	<b>39 128 374</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		278 934	34 758
Betalbar skatt	4	552 406	478 264
Skattetrekk og andre trekk		248 100	238 406
Utbytte	5	2 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	1, 5, 8	415 571	393 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 995 011</b>	<b>2 145 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 931 849</b>	<b>41 273 654</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 283 828</b>	<b>53 715 649</b>



Organisasjonsnr: 917 269 629  
WAHL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Wahl AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 917 269 629**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Wahl AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		5 144 874	5 075 964
Gevinst v/avgang driftsmidler		3 001 600	693 110
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 146 474</b>	<b>5 769 074</b>
Lønnskostnad	1	746 157	738 590
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	655 474	807 133
Annen driftskostnad	1	779 478	619 395
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 181 109</b>	<b>2 165 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 965 365</b>	<b>3 603 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		93 908	22 519
Annen finansinntekt	3	20 748 361	0
Annen rentekostnad		1 132 213	1 237 233
Annen finanskostnad		1 520	3 530
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>19 708 536</b>	<b>-1 218 244</b>
Resultat før skattekostnad		25 673 900	2 385 712
Skattekostnad på resultat	4	1 263 917	530 274
<b>Resultat</b>		<b>24 409 984</b>	<b>1 855 438</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>24 409 984</b>	<b>1 855 438</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 500 000	1 000 000
Ekstraordinært utbytte		20 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 909 984	855 438
<b>Sum overføringer</b>		<b>24 409 984</b>	<b>1 855 438</b>
<b>Wahl AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Wahl AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6, 7	29 105 232	45 659 798
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	617 000	50 578
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>29 722 232</b>	<b>45 710 376</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3, 5, 6	499 817	461 641
Investeringer i aksjer og andeler		7 516	7 516
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>507 333</b>	<b>469 157</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 229 565</b>	<b>46 179 533</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	50 111	3 801 193
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 111</b>	<b>3 801 193</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	6 004 152	3 734 923
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 054 263</b>	<b>7 536 116</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 283 828</b>	<b>53 715 649</b>
<b>Wahl AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Wahl AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 100 a 1 000	10	1 100 000	1 100 000
Overkurs		1 923 769	1 923 769
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 023 769</b>	<b>3 023 769</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 328 211	9 418 227
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 328 211</b>	<b>9 418 227</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 6</b>	<b>14 351 980</b>	<b>12 441 996</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 401 454	589 309
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 401 454</b>	<b>589 309</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 535 383	38 539 065
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 535 383</b>	<b>38 539 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		278 934	34 758
Betalbar skatt	4	552 406	478 264
Skattetrekk og andre trekk		248 100	238 406
Utbytte	5	2 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	1, 5, 8	415 571	393 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 995 011</b>	<b>2 145 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 931 849</b>	<b>41 273 654</b>
<b>Sum og egenkapital og gjeld</b>		<b>36 283 828</b>	<b>53 715 649</b>
Vikersund, 23.06.2023 Styret i Wahl AS			
_____ Terje Edgar Wahl styreleder/daglig leder			
<b>Wahl AS</b>			<b>Side 4</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	625 235	625 235
Arbeidsgiveravgift	107 802	102 205
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	13 121	11 151
<b>Sum</b>	<b>746 157</b>	<b>738 590</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har heller ikke opprettet en slik avtale.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	625 000	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	140 000	0
<b>Sum</b>	<b>765 000</b>	<b>0</b>

Daglig leder har ytt et lån til selskapet pålydende kr 145 269 pr 31.12.2022 og kr 133 032 pr 31.12.2021. Lånet er ikke renteberegnet i 2022.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 64 830. I tillegg kommer andre tjenester med kr 238 705.



### Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Driftsløsøre	Biler
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 150 212		376 800
+ Oppskrivning pr. 01.01.22	820 000		
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		17 844	694 761
- Avgang i året	4 206 155		376 800
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>1 764 057</b>	<b>17 844</b>	<b>694 761</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		2 970	92 635
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 764 057</b>	<b>14 874</b>	<b>602 126</b>
Årets ordinære avskrivninger		2 970	96 007
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan			saldo 20%

  

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	44 632 473	50 159 485
+ Oppskrivning pr. 01.01.22		820 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 053 125	1 765 730
- Avgang i året	12 845 039	17 427 994
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>32 840 559</b>	<b>35 317 222</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 499 384	5 594 990
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>27 341 175</b>	<b>29 722 232</b>
Årets ordinære avskrivninger	556 497	655 474
Økonomisk levetid		
Avskrivningsplan	saldo 2-4%	

### Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Jarlsbergveien 3 AS	DRAMMEN	100,0%	100,0%	22 875	-55
Strandgården Brygge AS	Modum	100,0%	100,0%	3 265 946	-38 136
<b>Sum</b>				<b>3 288 821</b>	<b>-38 191</b>

Det er ikke utarbeidet konsernselskap, jf GRS for små foretak.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	563 174	490 144
Endring i utsatt skatt	700 743	40 130
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 263 917</b>	<b>530 274</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	25 673 900	2 385 712
Permanente forskjeller	-19 928 826	24 625
Endring i midlertidige forskjeller	-3 185 192	-327 400
Avgitt konsernbidrag	-48 944	-54 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 510 938</b>	<b>2 028 937</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	563 174	490 144
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-10 768	-11 880
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>552 406</b>	<b>478 264</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 842 623	2 974 329	-868 294
Gevinst – og tapskonto	2 527 623	210 725	-2 316 898
<b>Sum</b>	<b>6 370 246</b>	<b>3 185 054</b>	<b>-3 185 192</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 370 246</b>	<b>3 185 054</b>	<b>-3 185 192</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 401 454</b>	<b>700 712</b>	<b>-700 742</b>

I forbindelse med endring av tidligere års skattemeldinger knyttet til skattemessige avskrivninger ble selskapets betalbare skatt for tidligere år redusert med kr 111 402 mot en tilsvarende økning i utsatt skatteforpliktelse. Sammenligningstallene for midlertidige forskjeller er omarbeidet og viser tallene per 31.12.2021 etter endring av tidligere års skattemeldinger. Selskapet fikk den reduserte betalbare skatten utbetalt i desember 2022.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	1 100 000	1 923 769	9 418 227	12 441 996
Ekstraordinært utbytte			- 20 000 000	-20 000 000
Årets resultat			24 409 984	24 409 984
Utbytte			-2 500 000	-2 500 000
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>1 100 000</b>	<b>1 923 769</b>	<b>11 328 211</b>	<b>14 351 980</b>

Det er avsatt konsernbidrag pålydende kr 48 944 pr 31.12.2022. Beløpet, redusert for skatt, er bokført som økning i anskaffelsekost på aksjene i Strandgården Brygge AS.

## Note 6 Hendelser etter balansedagen

Eiendom Jarlsbergveien 3, bokført med kr 20 520 821 pr 31.12.2022, er i 2023 utfisjonert og innfusjonert i Jarlsbergveien 3 AS og aksjeselskapet Jarlsbergveien 3 AS er deretter solgt med gevinst i 2023.

## Note 7 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 16 535 383, innfridd i sin helhet i 2023. Balanseført verdi av pantsatt fast eiendom utgjør kr 8 584 410. Markedsverdi på eiendommene anses som betydelig høyere enn bokført verdi.

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	3 751 804
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 751 804</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	56 212	81 268
<b>Sum</b>	<b>56 212</b>	<b>81 268</b>



## Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) utgjør kr 45 265.

## Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wahl AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 100	1 000,0	1 100 000
<b>Sum</b>	<b>1 100</b>		<b>1 100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Terje Edgar Wahl	550	50,0	50,0
Espen Wahl	275	25,0	25,0
Øystein Wahl	275	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Edgar Wahl	styreleder/daglig leder	550
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>550</b>



Til generalforsamlingen i Wahl AS

**RSM Norge AS**

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wahl AS som viser et overskudd på NOK 24 409 984. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

### AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Wahl AS



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. juni 2023  
RSM Norge AS

Marthe Lise Drolsum  
Statsautorisert revisor