



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 606 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA MOKOLLEN AS
Forretningsadresse: Stokkastrandvegen 85
5578 NEDRE VATS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Hatteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 425	36 750
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 980 723	
Annen driftskostnad	3	331 036	258 496
Sum kostnader		2 330 184	295 246
Driftsresultat		-2 330 184	-295 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		7	
Annen rentekostnad		931 811	664 447
Sum finanskostnader		931 811	664 447
Netto finans		-931 804	-664 447
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 261 988	-959 692
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 261 988	-959 692
Årsresultat	5	-3 261 988	-959 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 261 988	-959 692
Totalresultat		-3 261 988	-959 692
Overføringer og disponeringer			
Overføring fra overkurs		-3 261 988	-959 692
Sum overføringer og disponeringer		-3 261 988	-959 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.			9 375
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler			9 375
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		29 814 528	31 795 250
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			9 050
Sum varige driftsmidler	2, 6	29 814 528	31 804 300
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		29 814 528	31 813 675
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7		
Andre kortsiktige fordringer	7	53 150	50 582
Sum fordringer		53 150	50 582
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		212 425	1 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 425	1 897
Sum omløpsmidler		265 575	52 478
SUM EIENDELER		30 080 102	31 866 154

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	333 330	333 330
Overkurs		5 194 417	8 456 404
Sum innskutt egenkapital		5 527 747	8 789 734
Sum egenkapital	5	5 527 747	8 789 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 000 000	18 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	6 317 162	4 964 378
Sum annen langsiktig gjeld		24 317 162	22 964 378
Sum langsiktig gjeld		24 317 162	22 964 378
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	7	2 525	-27 052
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	232 668	139 093
Sum kortsiktig gjeld		235 193	112 041
Sum gjeld		24 552 356	23 076 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 080 102	31 866 154



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 625667

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 606 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA MOKOLLEN AS
Forretningsadresse: Stokkastrandvegen 85
5578 NEDRE VATS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Hatteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 917 606 838
VILLA MOKOLLEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 425	36 750
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 980 723	
Annen driftskostnad	3	331 036	258 496
Sum kostnader		2 330 184	295 246
Driftsresultat		-2 330 184	-295 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		7	
Annen rentekostnad		931 811	664 447
Sum finanskostnader		931 811	664 447
Netto finans		-931 804	-664 447
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 261 988	-959 692
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 261 988	-959 692
Årsresultat	5	-3 261 988	-959 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 261 988	-959 692
Totalresultat		-3 261 988	-959 692
Overføringer og disponeringer			
Overføring fra overkurs		-3 261 988	-959 692
Sum overføringer og disponeringer		-3 261 988	-959 692



Organisasjonsnr: 917 606 838
VILLA MOKOLLEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.			9 375
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler			9 375
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		29 814 528	31 795 250
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			9 050
Sum varige driftsmidler	2, 6	29 814 528	31 804 300
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		29 814 528	31 813 675
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7		
Andre kortsiktige fordringer	7	53 150	50 582
Sum fordringer		53 150	50 582
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		212 425	1 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 425	1 897
Sum omløpsmidler		265 575	52 478
SUM EIENDELER		30 080 102	31 866 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	333 330	333 330
Overkurs		5 194 417	8 456 404
Sum innskutt egenkapital		5 527 747	8 789 734



Sum egenkapital	5	5 527 747	8 789 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	18 000 000	18 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	6 317 162	4 964 378
Sum annen langsiktig gjeld		24 317 162	22 964 378
Sum langsiktig gjeld		24 317 162	22 964 378
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	7	2 525	-27 052
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	232 668	139 093
Sum kortsiktig gjeld		235 193	112 041
Sum gjeld		24 552 356	23 076 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 080 102	31 866 154



Organisasjonsnr: 917 606 838
VILLA MOKOLLEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



🔗 Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

VM - Årsregnskap 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Hatteland, Stig	BANKID_MOBILE	2023-02-27 13:25 GMT+01
Stenersen, Sten	BANKID_MOBILE	2023-02-24 12:57 GMT+01
Hatteland, Ansgar	BANKID	2023-02-22 17:31 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: ACDE4B48BD6E4DF492797B9C9F9D2FDD



Årsregnskap 2022 Villa Mokollen AS

Org.nr.: 917 606 838



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
ACDE4B48BD6E4DF492797B9C9F9D2FDD



Resultatregnskap

Villa Mokollen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 425	36 750
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 980 723	0
Annen driftskostnad	3	331 036	258 496
Sum driftskostnader		2 330 184	295 246
Driftsresultat		-2 330 184	-295 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	0	0
Annen rentekostnad		931 811	664 447
Resultat av finansposter		-931 804	-664 447
Resultat før skattekostnad		-3 261 988	-959 692
Årsresultat	5	-3 261 988	-959 692
Overføringer			
Overføring fra overkurs		-3 261 988	-959 692
Sum overføringer		-3 261 988	-959 692

Villa Mokollen AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
ACDE4B488D6E4DF492797B9C9F9D2FDD



Balanse

Villa Mokollen AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		0	9 375
Sum immaterielle eiendeler		0	9 375
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		29 814 528	31 795 250
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	9 050
Sum varige driftsmidler	2, 6	29 814 528	31 804 300
Sum anleggsmidler		29 814 528	31 813 675
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	53 150	50 582
Sum fordringer		53 150	50 582
Bankinnskudd, kontanter o.l.		212 425	1 897
Sum omløpsmidler		265 575	52 478
Sum eiendeler		30 080 102	31 866 154

Villa Mokollen AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
ACDE4B48BD6E4DF492797B9C9F9D2FDD



Balanse

Villa Mokollen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	333 330	333 330
Overkurs		5 194 417	8 456 404
Sum innskutt egenkapital		5 527 747	8 789 734
Sum egenkapital	5	5 527 747	8 789 734
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 000 000	18 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	6 317 162	4 964 378
Sum annen langsiktig gjeld		24 317 162	22 964 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 525	-27 052
Annen kortsiktig gjeld	7	232 668	139 093
Sum kortsiktig gjeld		235 193	112 041
Sum gjeld		24 552 356	23 076 419
Sum egenkapital og gjeld		30 080 102	31 866 154

Nedre Vats, 23.02.2023
Styret i Villa Mokollen AS

Stig Hatteland
styreleder

Ansgar Hatteland
styremedlem

Sten Stenersen
daglig leder

Villa Mokollen AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
ACDE4B48BD6E4DF492797B9C9F9D2FDD



Villa Mokollen AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Tilvirkningskontrakter/Anleggskontrakter:

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregnings metode - dvs inntektsføring skjer i takt med fremdriften. Ved periodisering beregnes fullfølelsesgraden som påløpte kostnader i prosent av estimert total kostnad. For prosjekter som forventes å gi tap gjøres det en avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

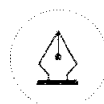
Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres direkte.

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt. Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler

Villa Mokollen AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
ACDE4B48BD6E4DF492797B9C9F9D2FDD



Villa Mokollen AS

Noter til regnskapet 2022

nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Anleggsmidler

	Website	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	112 500	31 795 251	58 743	31 966 494
= Anskaffelseskost 31.12.22	112 500	31 795 251	58 743	31 966 494
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	112 500		58 743	171 243
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22		1 980 723		1 980 723
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	112 500	1 980 723	58 743	2 151 966
= Bokført verdi 31.12.22	0	29 814 528	0	29 814 528
Årets ordinære avskrivninger	9 375		9 050	18 425
Årets nedskrivninger		1 980 723		1 980 723
Økonomisk levetid	5 år		5 år	

Tidligere balanseført prosjekt under utførelse er i sin helhet blitt nedskrevet i årsregnskapet.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret og antall ansatte

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Villa Mokollen AS

Side 6



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
ACDE4B488D6E4DF492797B9C9F9D2FDD



Villa Mokollen AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 261 988	-959 692
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	756	7 008
Skattepliktig inntekt	-3 261 231	-952 684
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	553	1 310	756
Sum	553	1 310	756
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 581 416	-8 320 185	3 261 231
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 580 863	8 318 875	-3 261 988
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	333 330	8 456 404	0	0	8 789 734
Pr 01.01.2022	333 330	8 456 404	0	0	8 789 734
Årets resultat				-3 261 988	-3 261 988
Pr 31.12.2022	333 330	8 456 404	0	-3 261 988	5 527 747

Villa Mokollen AS

Side 7



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
ACDE4B48BD6E4DF492797B9C9F9D2FDD



Villa Mokollen AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Pantstillelser og garantier

	2022	2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	18 000 000	18 000 000
Sum	18 000 000	18 000 000
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomt og bygninger	29 814 528	31 795 250
Sum	29 814 528	31 795 250

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	6 317 162	4 964 378
Sum	0	0	6 317 162	4 964 378

Langsiktig gjeld er i sin helhet til Jakob Hatteland Holding AS og renteberegnes iht. avtale.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Villa Mokollen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	33 333	10,0	333 330
Sum	33 333		333 330

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jakob Hatteland Holding AS	33 333	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Type eierskap	Ordinære
Stig Hatteland	styreleder	Indirekte	3 336
Totalt antall aksjer			3 336



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
ACDE4B48BD6E4DF492797B9C9F9D2FDD



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Villa Mokollen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Villa Mokollen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Villa Mokollen AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 27. februar 2023
Deloitte AS

Asbjørn M. Rogde
statsautorisert revisor