



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 616 516
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CHRISTIAN MICHELSENSGT 15
Forretningsadresse: Velliveien 3A
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Magnus Stillerud Skutle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 080 000	1 080 000
Annen driftsinntekt		156 192	122 117
Sum inntekter		1 236 192	1 202 117
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Faste kostnader	2	985 067	840 550
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 211	82 405
Annen driftskostnad	2	233 801	211 972
Sum kostnader		1 292 080	1 134 926
Driftsresultat		-55 888	67 191
Annen finanskostnad		819	354
Sum finanskostnader		819	354
Netto finans		-819	-354
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 707	66 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 707	66 837
Årsresultat	4	-56 707	66 837
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 707	66 837
Totalresultat		-56 707	66 837
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			7 558
Avsatt til annen egenkapital			59 279
Overført fra annen egenkapital		-56 707	
Sum overføringer og disponeringer		-56 707	66 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanse fellesutgifter		91 320	83 000
Andre kortsiktige fordringer		6 240	6 240
Sum fordringer		97 560	89 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 053	84 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 053	84 854
Sum omløpsmidler		131 613	174 094
SUM EIENDELER		131 613	174 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 571	59 279
Sum opptjent egenkapital		2 571	59 279
Sum egenkapital	4	2 571	59 279
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 801	97 635
Annen kortsiktig gjeld		87 240	17 180
Sum kortsiktig gjeld		129 041	114 815
Sum gjeld		129 041	114 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 613	174 094



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 717680

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 616 516
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CHRISTIAN MICHELSENSGT 15
Forretningsadresse: Velliveien 3A
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Magnus Stillerud Skutle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2023



Organisasjonsnr: 993 616 516
SAMEIET CHRISTIAN MICHELSENSGT 15

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 080 000	1 080 000
Annen driftsinntekt		156 192	122 117
Sum inntekter		1 236 192	1 202 117
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Faste kostnader	2	985 067	840 550
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 211	82 405
Annen driftskostnad	2	233 801	211 972
Sum kostnader		1 292 080	1 134 926
Driftsresultat		-55 888	67 191
Annen finanskostnad		819	354
Sum finanskostnader		819	354
Netto finans		-819	-354
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 707	66 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 707	66 837
Årsresultat	4	-56 707	66 837
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 707	66 837
Totalresultat		-56 707	66 837
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			7 558
Avsatt til annen egenkapital			59 279
Overført fra annen egenkapital		-56 707	
Sum overføringer og disponeringer		-56 707	66 837



Organisasjonsnr: 993 616 516
SAMEIET CHRISTIAN MICHELSENSGT 15

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanse fellesutgifter		91 320	83 000
Andre kortsiktige fordringer		6 240	6 240
Sum fordringer		97 560	89 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 053	84 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 053	84 854
Sum omløpsmidler		131 613	174 094
SUM EIENDELER		131 613	174 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 571	59 279
Sum opptjent egenkapital		2 571	59 279
Sum egenkapital	4	2 571	59 279
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 801	97 635
Annen kortsiktig gjeld		87 240	17 180
Sum kortsiktig gjeld		129 041	114 815
Sum gjeld		129 041	114 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 613	174 094





Organisasjonsnr: 993 616 516
SAMEIET CHRISTIAN MICHELSENSGT 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Sameiet Christian Michelsensgt 15

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: B2DMY-W3424-EH4XF-JHCYD-LJKOU-BXHPU

Org.nr.: 993 616 516



Resultatregnskap

Sameiet Christian Michelsensgt 15

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Innkrevde felleskostnader		1 080 000	1 080 000
Annen driftsinntekt		156 192	122 117
Sum driftsinntekter		1 236 192	1 202 117
Faste kostnader	2	985 067	840 550
Vedlikehold	2	73 211	82 405
Annen driftskostnad	2	233 801	211 972
Sum driftskostnader		1 292 080	1 134 926
Driftsresultat		-55 888	67 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		819	354
Resultat av finansposter		-819	-354
Resultat før skattekostnad		-56 707	66 837
Resultat		-56 707	66 837
Årsresultat	4	-56 707	66 837
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	59 279
Overført til udekket tap		0	-7 558
Overført fra annen egenkapital		56 707	0
Sum overføringer		-56 707	66 837

Pemneo Dokumentnøkkel: B2DMY-W3424-EH4XF-JHCYD-LJKOU-BX4PU



Balanse

Sameiet Christian Michelsensgt 15

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse fellesutgifter		91 320	83 000
Andre kortsiktige fordringer		6 240	6 240
Sum fordringer		97 560	89 240
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 053	84 854
Sum omløpsmidler		131 613	174 094
Sum eiendeler		131 613	174 094

Pemseo Dokumentnøkkel: B2DMY-W3424-EH4XF-JHCYD-LJKOU-BXHPU



Balanse

Sameiet Christian Michelsensgt 15

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Annen egenkapital		2 571	59 279
Sum opptjent egenkapital		<u>2 571</u>	<u>59 279</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 571</u>	<u>59 279</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 801	97 635
Annen kortsiktig gjeld		87 240	17 180
Sum kortsiktig gjeld		<u>129 041</u>	<u>114 815</u>
Sum gjeld		<u>129 041</u>	<u>114 815</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>131 613</u>	<u>174 094</u>

Styret i Sameiet Christian Michelsensgt 15

Rune Magnus Stillerud Skutle
styreleder

Gustav Skutle Stillerud
styremedlem

Filip Lorentzen
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: B2DMY-W3424-EH4XF-JHCYD-LJKOU-BXHPU



Note - Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntekts- og kostnadsprinsipper

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og opptjeningstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Utestående restanse og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Lønnskostnader	2022	2021
Styrehonorar	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Sameiet har ikke hatt ansatte i 2022 eller 2021.

Utbetalt styrehonorar i 2022 var kr.0.

Pensjonsforpliktelser

Sameiet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 22.500 ekskl.mva. Av disse utgjør kr. 13.000 revisjonshonorar og kr. 5.000 bistand i forbindelse med årsavslutningen



Note 2 - Driftskostnader

	2022	2021
Faste kostnader		
Renovasjon, vann, avløp mv.	188 993	181 735
Strøm, varme mv.	571 981	443 480
Renhold	68 100	65 400
TV og internett	74 880	76 150
Forsikringspremier	81 113	73 784
Sum	985 067	840 550
Vedlikehold		
Vedlikehold bygninger	21 875	25 425
Vedlikehold utstyr	0	0
Vedlikehold annet	15 309	56 980
Reparasjon og vedlikehold bygninger	728	
Annen kostnad lokaler	35 300	0
Sum	73 211	82 405
Annen driftskostnad		
Vaktmestertjenester	81 000	81 000
Honorar revisjon	22 500	17 500
Honorar regnskap	38 925	37 125
Annen fremmedtjeneste	37 500	37 500
Bankomkostninger	3 654	3 504
Diverse	50 221	35 343
Sum	233 801	211 972

Note 3 - Heftelsesform

For felles ansvar og forpliktelser hefter den enkelte sameier i forhold til sin eierbrøk, jf. Lov om eierseksjoner § 24.

Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	59 279	59 279
Årets resultat	-56 707	0	-56 707
Pr 31.12.2022	-56 707	59 279	2 571

For å øke egenkapitalen har styret gjennomført en økning av felleskostnadene med kr. 500 pr. enhet i måneden.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune M Stillerud Skutle

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1277814

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-08-08 08:58:40 UTC



Filip Lorentzen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5991-4-2940154

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-08-08 11:59:46 UTC



Gustav Skutle Stillerud

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1196233

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-08-21 17:22:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B12IMY-W3424-EH4XF-JHCYD-LJKOU-BX4PU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikta, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Sameiet Christian Michelsensgt 15

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Christian Michelsensgt 15 som viser et underskudd på NOK 56 707. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: 4FMCU-BJC2-H6MD-K7NDX-6MLXK-D4CEJ



Revisors beretning 2022 for Sameiet Christian Michelsensgt 15



vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 8. august 2023
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4FMCU-BJC2-H6IMD-K7NDX-6MLXK-D4CEJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnt Holm Toverud

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-1640500

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-22 13:00:00 UTC



Arnt Holm Toverud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-1640500

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-22 13:00:00 UTC



Penneo DokumentInokkel: 4FMCU-BJC2-H6JMD-K7NDX-6MLXK-D4CEJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>