



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 450 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSVEIEN 43 AS
Forretningsadresse: Birkedalsveien 55
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ralf Georg Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 065 500	1 322 394
Sum inntekter		1 065 500	1 322 394
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	166 800	166 800
Annen driftskostnad	1	360 749	241 347
Sum kostnader		527 549	408 147
Driftsresultat		537 951	914 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			60
Annen finansinntekt			64
Sum finansinntekter			124
Annen rentekostnad		267 969	321 402
Sum finanskostnader		267 969	321 402
Netto finans		-267 969	-321 277
Ordinært resultat før skattekostnad		269 982	592 970
Skattekostnad på ordinært resultat		59 396	130 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 586	462 515
Årsresultat		210 586	462 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		210 586	462 515
Totalresultat		210 586	462 515
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		214 764	459 262
Avsatt til annen egenkapital			3 253
Overført fra annen egenkapital		-4 178	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		210 586	462 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	6 993 423	7 160 223
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4		
Sum varige driftsmidler	2	6 993 423	7 160 223
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	4	12 642 187	12 642 187
Sum finansielle anleggsmidler		12 642 187	12 642 187
Sum anleggsmidler		19 635 610	19 802 410
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		264 479
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer			264 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		297 101	807 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 101	807 872
Sum omløpsmidler		297 101	1 072 351
SUM EIENDELER		19 932 711	20 874 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 246 326	1 250 504
Sum opptjent egenkapital		1 246 326	1 250 504
Sum egenkapital		1 746 326	1 750 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		246 869	248 047
Sum avsetninger for forpliktelser		246 869	248 047
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 958 333	10 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	7 683 223	7 998 133
Sum annen langsiktig gjeld		17 641 556	17 998 133
Sum langsiktig gjeld		17 888 425	18 246 180
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld			4 500
Kortsiktig konserngjeld	3	275 338	588 798
Annen kortsiktig gjeld		22 622	284 779
Sum kortsiktig gjeld		297 960	878 077
Sum gjeld		18 186 385	19 124 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 932 711	20 874 761



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 615294

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 450 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSVEIEN 43 AS
Forretningsadresse: Birkedalsveien 55
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ralf Georg Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 982 450 748
RÅDHUSVEIEN 43 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 065 500	1 322 394
Sum inntekter		1 065 500	1 322 394
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	166 800	166 800
Annen driftskostnad	1	360 749	241 347
Sum kostnader		527 549	408 147
Driftsresultat		537 951	914 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			60
Annen finansinntekt			64
Sum finansinntekter			124
Annen rentekostnad		267 969	321 402
Sum finanskostnader		267 969	321 402
Netto finans		-267 969	-321 277
Ordinært resultat før skattekostnad		269 982	592 970
Skattekostnad på ordinært resultat		59 396	130 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 586	462 515
Årsresultat		210 586	462 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		210 586	462 515
Totalresultat		210 586	462 515
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		214 764	459 262
Avsatt til annen egenkapital			3 253
Overført fra annen egenkapital		-4 178	
Sum overføringer og disponeringer		210 586	462 515



Organisasjonsnr: 982 450 748
RÅDHUSVEIEN 43 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2, 4	6 993 423	7 160 223
Maskiner og anlegg			
	2, 4		
Skip og flytende installasjoner			
	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2, 4		
Sum varige driftsmidler	2	6 993 423	7 160 223
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	3		
Andre langsiktige fordringer			
	4	12 642 187	12 642 187
Sum finansielle anleggsmidler		12 642 187	12 642 187
Sum anleggsmidler		19 635 610	19 802 410
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	4		
Fordringer			
Kundefordringer			
	4		264 479
Konsernfordringer			
	3		
Sum fordringer			264 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		297 101	807 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 101	807 872
Sum omløpsmidler		297 101	1 072 351
SUM EIENDELER		19 932 711	20 874 761



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital	500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 246 326	1 250 504
Sum opptjent egenkapital	1 246 326	1 250 504

Sum egenkapital	1 746 326	1 750 504
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	246 869	248 047
--------------	---------	---------

Sum avsetninger for forpliktelser	246 869	248 047
--	----------------	----------------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 9 958 333	10 000 000
Langsiktig konserngjeld	3 7 683 223	7 998 133
Sum annen langsiktig gjeld	17 641 556	17 998 133

Sum langsiktig gjeld	17 888 425	18 246 180
-----------------------------	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Leverandørgjeld		4 500

Kortsiktig konserngjeld	3 275 338	588 798
-------------------------	-----------	---------

Annen kortsiktig gjeld	22 622	284 779
------------------------	--------	---------

Sum kortsiktig gjeld	297 960	878 077
-----------------------------	----------------	----------------

Sum gjeld	18 186 385	19 124 257
------------------	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 932 711	20 874 761
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 982 450 748
RÅDHUSVEIEN 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Rådhusveien 43 AS

Organisasjonsnr: 982 450 748



Resultatregnskap

Rådhusveien 43 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 065 500	1 322 394
Sum driftsinntekter		1 065 500	1 322 394
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	166 800	166 800
Annen driftskostnad	1	360 749	241 347
Sum driftskostnader		527 549	408 147
Driftsresultat		537 951	914 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	60
Annen finansinntekt		0	64
Annen rentekostnad		267 969	321 402
Resultat av finansposter		-267 969	-321 277
Ordinært resultat før skattekostnad		269 982	592 970
Skattekostnad på ordinært resultat		59 396	130 455
Årsresultat		210 586	462 515
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		214 764	459 262
Avsatt til annen egenkapital		0	3 253
Overført fra annen egenkapital		4 178	0
Sum overføringer		210 586	462 515



Balanse
Rådhusveien 43 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	6 993 423	7 160 223
Sum varige driftsmidler	2	<u>6 993 423</u>	<u>7 160 223</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	4	12 642 187	12 642 187
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 642 187</u>	<u>12 642 187</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 635 610</u>	<u>19 802 410</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	0	264 479
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>264 479</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		297 101	807 872
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>297 101</u>	<u>807 872</u>
Sum omløpsmidler		<u>297 101</u>	<u>1 072 351</u>
Sum eiendeler		<u>19 932 711</u>	<u>20 874 761</u>



Balanse
Rådhusveien 43 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 246 326	1 250 504
Sum opptjent egenkapital		1 246 326	1 250 504
Sum egenkapital		1 746 326	1 750 504
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		246 869	248 047
Sum avsetning for forpliktelser		246 869	248 047
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	7 683 223	7 998 133
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 958 333	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 641 556	17 998 133
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	4 500
Kortsiktig konserngjeld	3	275 338	588 798
Annen kortsiktig gjeld		22 622	284 779
Sum kortsiktig gjeld		297 960	878 077
Sum gjeld		18 186 385	19 124 257
Sum egenkapital og gjeld		19 932 711	20 874 761

Søgne, 30.06.2022
Styret i Rådhusveien 43 AS

Ralf Georg Olsen
styreleder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekt følger opptjeningsprinsippet og regnskapsføres i den perioden leien gjelder.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 050 623	9 050 623
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 050 623	9 050 623
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 057 200	2 057 200
= Bokført verdi 31.12.21	6 993 423	6 993 423
Årets ordinære avskrivninger	166 800	166 800

Økonomisk levetid er 50 år, tomt avskrives ikke



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	7 683 223	7 258 747
Kortsiktig gjeld	275 338	839 386
Sum gjeld	7 958 561	8 098 133

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	12 642 187	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 958 333	10 000 000
Sum	9 958 333	10 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 993 423	7 327 023
Kundefordringer	0	264 479
Sum	6 993 423	7 591 502



BDO AS
Fjellgata 6
4612 Kristiansand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rådhusveien 43 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rådhusveien 43 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 30. juni 2022
BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor