



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 704 031  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SBB OMSORG OSLO AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Gjertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 740 696	815 651
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 740 696</b>	<b>815 651</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	723 465	361 064
Driftskostnader eiendom		4 075	1 777
Vedlikeholdskostnader		758 698	
Forvaltningskostnader	1	569 253	245 496
Annen driftskostnad	1		
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 055 491</b>	<b>608 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-314 795</b>	<b>207 314</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		67	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67</b>	<b>1</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	5 549	171 601
Annen rentekostnad			50
Annen finanskostnad		457	1 043
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 007</b>	<b>172 694</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 940</b>	<b>-172 692</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-320 735</b>	<b>34 622</b>
Skattekostnad	4	-70 561	5 731
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-250 174</b>	<b>28 891</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-250 174</b>	<b>28 891</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-250 174</b>	<b>28 891</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-250 174</b>	<b>28 891</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6		
Udekket tap	6	-221 283	
Overført annen egenkapital	6	-28 891	28 891
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-250 174</b>	<b>28 891</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 351 088	23 074 553
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 351 088</b>	<b>23 074 553</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	348 682	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>348 682</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 699 770</b>	<b>23 074 553</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 733	17 637
Andre kortsiktige fordringer		1 012	38 700
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	295 284	339 982
<b>Sum fordringer</b>		<b>314 029</b>	<b>396 319</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	168 919	37 032
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>168 919</b>	<b>37 032</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>482 949</b>	<b>433 351</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 182 719</b>	<b>23 507 904</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	6	21 969 192	22 190 475
Annen innskutt egenkapital	6	495 508	265 186
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 524 700</b>	<b>22 515 661</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		28 891
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>28 891</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 524 700</b>	<b>22 544 552</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	74 928	80 527
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>74 928</b>	<b>80 527</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5		862 399
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>862 399</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>74 928</b>	<b>942 926</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		358 897	18 650
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		224 194	1 776
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>583 091</b>	<b>20 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>658 019</b>	<b>963 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 182 719</b>	<b>23 507 904</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 435104

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 704 031  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SBB OMSORG OSLO AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Gjertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 704 031  
SBB OMSORG OSLO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 740 696	815 651
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 740 696</b>	<b>815 651</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	723 465	361 064
Driftskostnader eiendom		4 075	1 777
Vedlikeholdskostnader		758 698	
Forvaltningskostnader	1	569 253	245 496
Annen driftskostnad	1		
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 055 491</b>	<b>608 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-314 795</b>	<b>207 314</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		67	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67</b>	<b>1</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	5 549	171 601
Annen rentekostnad			50
Annen finanskostnad		457	1 043
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 007</b>	<b>172 694</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 940</b>	<b>-172 692</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	-320 735	34 622
Skattekostnad		-70 561	5 731
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-250 174</b>	<b>28 891</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-250 174</b>	<b>28 891</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-250 174</b>	<b>28 891</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-250 174</b>	<b>28 891</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6		
Udekket tap	6	-221 283	
Overført annen egenkapital	6	-28 891	28 891
Overført fra annen egenkapital	6		



Sum overføringer og  
disponeringer

-250 174

28 891



Organisasjonsnr: 922 704 031  
SBB OMSORG OSLO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	22 351 088	23 074 553
--------------	---	------------	------------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 351 088</b>	<b>23 074 553</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5	348 682	
---------	---	---------	--

<b>Sum finansielle</b>			
------------------------	--	--	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>348 682</b>	
----------------------	--	----------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 699 770</b>	<b>23 074 553</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		17 733	17 637
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige fordringer		1 012	38 700
---------------------------------	--	-------	--------

Krav på innbetaling av			
------------------------	--	--	--

selskapskapital	5	295 284	339 982
-----------------	---	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>314 029</b>	<b>396 319</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	3	168 919	37 032
----	---	---------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>168 919</b>	<b>37 032</b>
------------------------------	--	----------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>482 949</b>	<b>433 351</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 182 719</b>	<b>23 507 904</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
--------------	------	--------	--------

Overkurs	6	21 969 192	22 190 475
----------	---	------------	------------

Annen innskutt egenkapital	6	495 508	265 186
----------------------------	---	---------	---------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 524 700</b>	<b>22 515 661</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		28 891
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>28 891</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 524 700</b>	<b>22 544 552</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			80 527
Sum avsetninger for forpliktelseser	4	74 928	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 928</b>	<b>80 527</b>
Obligasjonslån	5		862 399
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>862 399</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>74 928</b>	<b>942 926</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		358 897	18 650
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		224 194	1 776
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>583 091</b>	<b>20 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>658 019</b>	<b>963 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 182 719</b>	<b>23 507 904</b>



Organisasjonsnr: 922 704 031  
SBB OMSORG OSLO AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	2.00	60000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sbb Norway AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

**Note**  
1

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
1

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i SBB Omsorg Oslo AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SBB Omsorg Oslo AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 9. juni 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: TLWMMK-UKA6V-IQOEF-UDSZP-THHC3-EBLJE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3016511

IP: 46.46.xxx.xxx

2021-06-09 08:24:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: TLWMMK-UKA6V-IQOEF-UDSZP-THHC3-EBLJE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



<b>Resultatregnskap</b>			
SBB Omsorg Oslo AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		1 740 696	815 651
Sum driftsinntekter		<u>1 740 696</u>	<u>815 651</u>
Driftskostnader eiendom		4 075	1 777
Vedlikeholdskostnader		758 698	0
Forvaltningskostnader	1	569 253	245 496
Avskrivninger	2	723 465	361 064
Sum driftskostnader		<u>2 055 491</u>	<u>608 337</u>
Driftsresultat		<u>-314 795</u>	<u>207 314</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	5 549	171 601
Annen rentekostnad		0	50
Annen finanskostnad		457	1 043
Resultat av finansposter		<u>-5 940</u>	<u>-172 692</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-320 735</u>	<u>34 622</u>
Skattekostnad	4	-70 561	5 731
Årsresultat	6	<u>-250 174</u>	<u>28 891</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital	6	-28 891	28 891
Overført udekket tap	6	-221 283	0
Sum overføringer		<u>-250 174</u>	<u>28 891</u>



<b>Balanse</b>			
SBB Omsorg Oslo AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>22 351 088</u>	<u>23 074 553</u>
Sum varige driftsmidler		<u><b>22 351 088</b></u>	<u><b>23 074 553</b></u>
Lån til foretak i samme konsern	5	<u>348 682</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u><b>348 682</b></u>	<u><b>0</b></u>
Sum anleggsmidler		<u><b>22 699 770</b></u>	<u><b>23 074 553</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 733	17 637
Andre kortsiktige fordringer		1 012	38 700
Fordring på selskap i samme konsern	5	<u>295 284</u>	<u>339 982</u>
Sum fordringer		<u><b>314 029</b></u>	<u><b>396 319</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	168 919	37 032
Sum omløpsmidler		<u><b>482 949</b></u>	<u><b>433 351</b></u>
Sum eiendeler		<u><b>23 182 719</b></u>	<u><b>23 507 904</b></u>
SBB Omsorg Oslo AS		Side 2	

This document has esignatur Agreement-ID: 20d41b19pTn242385929



<b>Balanse</b>			
SBB Omsorg Oslo AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	6	21 969 192	22 190 475
Annen innskutt egenkapital	6	495 508	265 186
Sum innskutt egenkapital		<u>22 524 700</u>	<u>22 515 661</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	28 891
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>28 891</u>
Sum egenkapital		<u>22 524 700</u>	<u>22 544 552</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	74 928	80 527
Sum avsetning for forpliktelser		<u>74 928</u>	<u>80 527</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	0	862 399
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>862 399</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		358 897	18 650
Annen kortsiktig gjeld		224 194	1 776
Sum kortsiktig gjeld		<u>583 091</u>	<u>20 426</u>
Sum gjeld		<u>658 019</u>	<u>963 352</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 182 719</u>	<u>23 507 904</u>
Stockholm, 26.05.2021			
Styret i SBB Omsorg Oslo AS			
<u>Ilija Batljan</u> Styreleder	<u>Sofia Eva-Lotta Strid</u> Styremedlem	<u>Oscar Sven Lekander</u> Styremedlem	
SBB Omsorg Oslo AS			Side 3

This document has esignatur Agreement-ID: 20d41b19pTn242385929



## Noter til årsregnskapet 2020

SBB Omsorg Oslo AS

### Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet er forvaltning og utleie av næringsseidommene Gamle Strømsveg 37B og Storåsveien 1C i Oslo. Selskapet ble stiftet 25.03.2019. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Det utarbeides konsernregnskap som kan hentes ut på hjemmesiden til konsernspiss Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB; <http://sbbnorden.se/>

#### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Herunder bygg, teknisk anlegg og tomt. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



## Noter til årsregnskapet 2020

SBB Omsorg Oslo AS

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte i 2020.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Ledelsen

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer i 2020. Daglig leder er ansatt og mottar ytelser i SBB Samfunnsbygg AS.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 48 079 Inkl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 34 948.

### Note 2 Anleggsnote

	Bolig	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	18 086 636	5 348 980	23 435 617
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>18 086 636</b>	<b>5 348 980</b>	<b>23 435 617</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	1 084 529	0	1 084 529
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>17 002 107</b>	<b>5 348 980</b>	<b>22 351 088</b>
Årets avskrivninger	723 465	0	723 465
Lineær avskrivning, antall år	25		

### Note 3 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2020.

**Noter til årsregnskapet 2020****SBB Omsorg Oslo AS****Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Skatteeffekt på mottatt konsernbidrag	-64 962	-74 796	
Endring i utsatt skatt	-5 599	80 527	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-70 562</b>	<b>5 731</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-320 735	34 622	
Permanente forskjeller	0	-8 570	
Endring i midlertidige forskjeller	25 451	-366 034	
Mottatt konsernbidrag	295 284	339 982	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat før mottatt konsernbidrag	-64 962	-74 796	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	64 962	74 796	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	-320 735	34 622	
Beregnet skatt av resultat før skatt	-70 562	7 617	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-1 885	
<b>Sum</b>	<b>-70 562</b>	<b>5 731</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	16,6 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	340 583	366 034	25 451
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>340 583</b>	<b>366 034</b>	<b>25 451</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>74 928</b>	<b>80 527</b>	<b>5 599</b>

This document has esignatur Agreement-ID: 20d41b19pTn242385929



## Noter til årsregnskapet 2020

### SBB Omsorg Oslo AS

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	348 682	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	295 284	339 982
<b>Sum</b>	<b>643 966</b>	<b>339 982</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	862 399
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>862 399</b>

Mellomværende renteberegnes iht avtale. Det er ikke avtalt tidspunkt for oppgjør av mellomværende.

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	60 000	22 190 475	265 186	28 891	22 544 552
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>60 000</b>	<b>22 190 475</b>	<b>265 186</b>	<b>28 891</b>	<b>22 544 552</b>
Årets resultat		-221 283		-28 891	-250 174
Konsernbidrag mottatt			230 322		230 322
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>60 000</b>	<b>21 969 192</b>	<b>495 508</b>	<b>0</b>	<b>22 524 700</b>

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

This document has esignatur Agreement-ID: 20d41b19pTn242385929



## Noter til årsregnskapet 2020

### SBB Omsorg Oslo AS

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SBB Omsorg Oslo AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2	60 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>2</b>	<b>60 000</b>

#### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Sbb Samfunnsbygg AS	30 000	100 %	100 %
<b>Totalt</b>	<b>30 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

SBB Norway AS ble besluttet fusjonert med SBB Samfunnsbygg AS den 22.10.2020.

#### Note 8 Transaksjoner med nærstående

Det har ikke vært andre transaksjoner med nærstående i 2020 sett bort fra mellomværende og renteberegning av mellomværende som vist i note 5.

#### Note 9 Vurdering av innvirkning COVID-19

Det er ved avleggelse av regnskapet fortsatt en urolig markedssituasjon som følge av spredning av koronavirus i flere land. Tiltak for å hindre spredningen påvirker markedet og økonomien negativt.

Med bakgrunn i selskapets leietakersammensetning forventes det imidlertid ikke å påvirke selskapets inntjening verken på kort eller lang sikt. Eiendommene driftes for øvrig normalt med de tilpasninger av driftsrutiner og driftstider som er nødvendige sett i forhold til aktivitetsnivået på eiendommene.

Koronapandemien har hittil ikke påvirket selskapet i vesentlig grad. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av utbruddet ikke vil endre på denne forutsetningen.



Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Ilija Batljan

Tidspunkt for underskrift: 28-05-2021 kl.: 17:52:17  
Signeret med BankID (SE)



## Sofia Eva-Lotta Strid

Tidspunkt for underskrift: 27-05-2021 kl.: 08:38:34  
Signeret med BankID (SE)



## Oscar Sven Lekander

Tidspunkt for underskrift: 07-06-2021 kl.: 10:51:00  
Signeret med BankID (SE)



This document has esignatur Agreement-ID: 20d41b19pTn242385929

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

Secured by  **esignatur**