



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 716 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MO EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Midtre gate 13
8624 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Sagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 783 375	11 491 121
Annen driftsinntekt		25 970	-696 537
Sum inntekter		12 809 345	10 794 584
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 805	57 805
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 362 800	2 362 800
Annen driftskostnad	1	3 899 007	2 943 146
Sum kostnader		6 319 612	5 363 751
Driftsresultat		6 489 732	5 430 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 838	1 242
Sum finansinntekter		7 838	1 242
Annen rentekostnad		5 693 261	3 863 798
Sum finanskostnader		5 693 261	3 863 798
Netto finans		-5 685 423	-3 862 556
Ordinært resultat før skattekostnad		804 310	1 568 277
Skattekostnad på resultat		176 948	345 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		627 362	1 223 256
Årsresultat		627 362	1 223 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		627 362	1 223 256
Totalresultat		627 362	1 223 256
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		627 362	1 223 256
Sum overføringer og disponeringer		627 362	1 223 256



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		162 926 151	164 715 440
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1	1
Sum varige driftsmidler		162 926 152	164 715 441
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		400 000	
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	
Sum anleggsmidler		163 326 152	164 715 441
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 302 258	3 548 321
Andre kortsiktige fordringer		145 035	80 413
Sum fordringer		3 447 292	3 628 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		415 914	241 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 914	241 496
Sum omløpsmidler		3 863 207	3 870 229
SUM EIENDELER		167 189 359	168 585 670

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		30 086 957	30 086 957
Overkurs		12 637 901	12 637 901
Sum innskutt egenkapital		42 724 858	42 724 858
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 560 861	2 933 500
Sum opptjent egenkapital		3 560 861	2 933 500
Sum egenkapital		46 285 720	45 658 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		395 530	218 582
Sum avsetninger for forpliktelser		395 530	218 582
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		117 994 773	120 645 717
Sum annen langsiktig gjeld		117 994 773	120 645 717
Sum langsiktig gjeld		118 390 303	120 864 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		587 681	328 746
Skyldig offentlige avgifter		25 651	94 718
Annen kortsiktig gjeld		1 900 005	1 639 550
Sum kortsiktig gjeld		2 513 336	2 063 014
Sum gjeld		120 903 639	122 927 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		167 189 359	168 585 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 591997

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 716 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MO EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Midtre gate 13
8624 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Sagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 716 570
MO EIENDOMSSSELKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 783 375	11 491 121
Annen driftsinntekt		25 970	-696 537
Sum inntekter		12 809 345	10 794 584
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 805	57 805
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 362 800	2 362 800
Annen driftskostnad	1	3 899 007	2 943 146
Sum kostnader		6 319 612	5 363 751
Driftsresultat		6 489 732	5 430 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 838	1 242
Sum finansinntekter		7 838	1 242
Annen rentekostnad		5 693 261	3 863 798
Sum finanskostnader		5 693 261	3 863 798
Netto finans		-5 685 423	-3 862 556
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		176 948	345 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		627 362	1 223 256
Årsresultat		627 362	1 223 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		627 362	1 223 256
Totalresultat		627 362	1 223 256
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		627 362	1 223 256
Sum overføringer og disponeringer		627 362	1 223 256



Organisasjonsnr: 912 716 570
MO EIENDOMSSSELKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	162 926 151	164 715 440
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	1
Sum varige driftsmidler	162 926 152	164 715 441

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	400 000	
Sum finansielle anleggsmidler	400 000	

Sum anleggsmidler	163 326 152	164 715 441
--------------------------	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3 302 258	3 548 321
Andre kortsiktige fordringer	145 035	80 413
Sum fordringer	3 447 292	3 628 734

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	415 914	241 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	415 914	241 496

Sum omløpsmidler	3 863 207	3 870 229
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	167 189 359	168 585 670
----------------------	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 086 957	30 086 957
Overkurs	12 637 901	12 637 901
Sum innskutt egenkapital	42 724 858	42 724 858



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 560 861	2 933 500
Sum opptjent egenkapital	3 560 861	2 933 500
Sum egenkapital	46 285 720	45 658 358
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	395 530	218 582
Sum avsetninger for forpliktelseser	395 530	218 582
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	117 994 773	120 645 717
Sum annen langsiktig gjeld	117 994 773	120 645 717
Sum langsiktig gjeld	118 390 303	120 864 299
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	587 681	328 746
Skyldig offentlige avgifter	25 651	94 718
Annen kortsiktig gjeld	1 900 005	1 639 550
Sum kortsiktig gjeld	2 513 336	2 063 014
Sum gjeld	120 903 639	122 927 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	167 189 359	168 585 670



Organisasjonsnr: 912 716 570
MO EIENDOMSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Mo Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 912 716 570



RESULTATREGNSKAP

MO EIENDOMSSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		12 783 375	11 491 121
Annen driftsinntekt		25 970	-696 537
Sum driftsinntekter		12 809 345	10 794 584
Lønnskostnad	1	57 805	57 805
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 362 800	2 362 800
Annen driftskostnad	1	3 899 007	2 943 146
Sum driftskostnader		6 319 612	5 363 751
Driftsresultat		6 489 732	5 430 833
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 838	1 242
Annen rentekostnad		5 693 261	3 863 798
Resultat av finansposter		-5 685 423	-3 862 556
Resultat før skattekostnad		804 310	1 568 277
Skattekostnad på resultat		176 948	345 021
Resultat		627 362	1 223 256
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		627 362	1 223 256
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		627 362	1 223 256
Sum overføringer		627 362	1 223 256



BALANSE

MO EIENDOMSSKAP AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		162 926 151	164 715 440
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1	1
Sum varige driftsmidler		162 926 152	164 715 441
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		400 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	0
Sum anleggsmidler		163 326 152	164 715 441
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 302 258	3 548 321
Andre kortsiktige fordringer		145 035	80 413
Sum fordringer		3 447 292	3 628 734
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		415 914	241 496
Sum omløpsmidler		3 863 207	3 870 229
Sum eiendeler		167 189 359	168 585 670



BALANSE

MO EIENDOMSSSELKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 086 957	30 086 957
Overkurs		12 637 901	12 637 901
Sum innskutt egenkapital		42 724 858	42 724 858
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 560 861	2 933 500
Sum opptjent egenkapital		3 560 861	2 933 500
Sum egenkapital		46 285 720	45 658 358
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		395 530	218 582
Sum avsetning for forpliktelser		395 530	218 582
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		117 994 773	120 645 717
Sum annen langsiktig gjeld		117 994 773	120 645 717
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		587 681	328 746
Skyldig offentlige avgifter		25 651	94 718
Annen kortsiktig gjeld		1 900 005	1 639 550
Sum kortsiktig gjeld		2 513 336	2 063 014
Sum gjeld		120 903 639	122 927 312
Sum egenkapital og gjeld		167 189 359	168 585 670

Mo i Rana, 03.05.2023
Styret i Mo Eiendomsselskap AS

Ståle Martin Einmo
styreleder

Ivar Karl Jørgensen
nestleder

Leif Olav Sagen
styremedlem/daglig leder

Johan Roger Smith-Nilsen
styremedlem



Mo Eiendomsselskap AS - Noter 2022

912 716 570

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	55 000	55 000
Arbeidsgiveravgift	2 805	2 805
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	57 805	57 805

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	55 000

Det er avsatt styrehonorar til utbetaling, kr 55 000.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Mo Eiendomsselskap AS



Søndre Gate 3
8624 Mo i Rana
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mo Eiendomsselskap AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mo Eiendomsselskap AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Trond Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A6fH7-SBYU6-520f4-K7LlA-2EQEY-PX6PC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Olsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-888376

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-16 15:37:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A6IH7-SBYU6-520H-K7LA-2EQEY-PX6PC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>