



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 357 509
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ASTRIDSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marit Bjørnson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	548 820	550 800
Sum inntekter		548 820	550 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	30 482	29 693
Annen driftskostnad	4,5,6	306 907	230 533
Sum kostnader		337 389	260 225
Driftsresultat		211 431	290 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 015	3 076
Sum finansinntekter		65	709
Sum finanskostnader		36 041	48 727
Netto finans		-32 961	-44 942
Ordinært resultat før skattekostnad		214 446	293 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 446	293 650
Årsresultat		178 470	245 633
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		178 470	245 633
Sum overføringer og disponeringer		178 470	245 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	3 161 050	3 161 050
Sum varige driftsmidler		3 161 050	3 161 050
Sum anleggsmidler		3 161 050	3 161 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 109	346
Andre fordringer	8	33 032	31 905
Sum fordringer		34 141	32 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		320 672	343 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 672	343 272
Sum omløpsmidler		354 813	375 524
SUM EIENDELER		3 515 863	3 536 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		216 693	38 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		216 693	38 223
Sum egenkapital	9	217 593	39 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 099 681	2 298 886
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 197 000	1 197 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 296 681	3 495 886
Sum langsiktig gjeld		3 296 681	3 495 886
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		171	168
Annen kortsiktig gjeld	12	1 417	1 397
Sum kortsiktig gjeld		1 588	1 565
Sum gjeld		3 298 270	3 497 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 515 863	3 536 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 438328

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 357 509
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ASTRIDSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marit Bjørnson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 950 357 509
ASTRIDSGATE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	548 820	550 800
Sum inntekter		548 820	550 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	30 482	29 693
Annen driftskostnad	4,5,6	306 907	230 533
Sum kostnader		337 389	260 225
Driftsresultat		211 431	290 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 015	3 076
Sum finansinntekter		65	709
Sum finanskostnader		36 041	48 727
Netto finans		-32 961	-44 942
Ordinært resultat før skattekostnad		214 446	293 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 446	293 650
Årsresultat		178 470	245 633
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		178 470	245 633
Sum overføringer og disponeringer		178 470	245 633



Organisasjonsnr: 950 357 509
ASTRIDSGATE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	3 161 050	3 161 050
Sum varige driftsmidler		3 161 050	3 161 050

Sum anleggsmidler		3 161 050	3 161 050
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 109	346
Andre fordringer	8	33 032	31 905
Sum fordringer		34 141	32 251

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		320 672	343 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 672	343 272

Sum omløpsmidler		354 813	375 524
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 515 863	3 536 574
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		216 693	38 223
Sum opptjent egenkapital		216 693	38 223

Sum egenkapital	9	217 593	39 123
------------------------	---	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 099 681	2 298 886



Øvrig langsiktig gjeld	11	1 197 000	1 197 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 296 681	3 495 886
Sum langsiktig gjeld		3 296 681	3 495 886
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		171	168
Annen kortsiktig gjeld	12	1 417	1 397
Sum kortsiktig gjeld		1 588	1 565
Sum gjeld		3 298 270	3 497 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 515 863	3 536 574



Organisasjonsnr: 950 357 509
ASTRIDSGATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Astridsgate Borettslag

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		330 048	322 272	330 044	339 460
Innkrevde kostnader finans		208 872	228 528	208 900	197 300
Andre inntekter	1	9 900	0	9 000	0
Sum inntekter		548 820	550 800	547 944	536 760
KOSTNADER					
Personalkostnader	2	9 716	9 525	10 000	10 000
Styrehonorar	3	17 000	16 500	17 000	17 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		3 766	3 668	4 000	3 900
Revisjonshonorar	4	3 250	3 125	3 300	3 500
Forretningsførerhonorar		36 012	34 140	36 000	37 100
Vedlikehold	5	61 402	8 452	55 000	25 000
Kabel TV		31 905	31 372	32 300	32 900
Forsikringer		25 796	24 148	25 800	28 400
Kommunale avgifter		76 642	66 189	69 600	79 200
Eiendomsskatt		48 292	48 292	49 000	48 300
Kostnader strøm, energi og fyring		5 503	3 567	10 000	6 500
Andre driftskostnader	6	18 105	11 248	15 000	22 400
Sum kostnader		337 389	260 225	327 000	314 200
Driftsresultat		211 431	290 575	220 944	222 560
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		3 015	3 076	0	0
Renteinntekter		65	709	0	0
Rentekostnader		36 041	48 727	40 800	52 400
Sum finansielle poster		-32 961	-44 942	-40 800	-52 400
Resultat		178 470	245 633	180 144	170 160
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		178 470	245 633	0	0



Balanse for Astridsgate Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 10	3 161 050	3 161 050
Sum anleggsmidler		3 161 050	3 161 050
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 109	346
Andre fordringer	8	33 032	31 905
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		320 671	343 271
Konto for skattetrekk-bundne midler		1	1
Sum omløpsmidler		354 813	375 524
SUM EIENDELER		3 515 863	3 536 574

Lag nr: 93. Astridsgate Borettslag Org. nr. 950 357 509



Balanse for Astridsgate Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital		216 693	38 223
Sum egenkapital	9	217 593	39 123
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	2 099 681	2 298 886
Borettsinnskudd	11	1 197 000	1 197 000
Sum langsiktig gjeld		3 296 681	3 495 886
Kortsiktig gjeld			
Skyldig off. myndigheter		171	168
Påløpte renter		201	205
Annen kortsiktig gjeld	12	1 216	1 192
Sum kortsiktig gjeld		1 588	1 565
Sum gjeld		3 298 270	3 497 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 515 863	3 536 574

Astridsgate Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Thor Schade
Styreleder

Rolf Karl Kristoffersen
Styremedlem

Ann-Christin Tronsen
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2021	2020
Disponible midler pr 01.01.	373 959	292 551
Endring disponible midler		
Årets resultat	178 470	245 633
Avdrag lån	-199 204	-164 225
Årets endring av disponible midler	-20 734	81 408
Disponible midler	353 224	373 959
Omløpsmidler	354 813	375 524
Kortsiktig gjeld	-1 588	-1 565
Disponible midler	353 224	373 959



Noter

Note 1 - Andre inntekter

	2021	2020
3900 Andre inntekter	9 900	0
Sum	9 900	0

Konto 3900 Andre inntekter: Viken Fylkeskommune tilskudd ladeinfrastruktur.

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 Lønn til ansatte	8 500	8 333
5020 Feriepenger	1 216	1 192
Sum	9 716	9 525

Borettslaget har ingen fast ansatte. Lønn er utbetalt for div. utarbeid. Antall årsverk: 0,1. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2021 gjelder for valgperioden 2020/2021.

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2021 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Vedlikehold bygning	53 902	1 250
6603 Vedlikehold uteområde	7 500	7 202
Sum	61 402	8 452

Vedlikehold omfatter diverse vedlikehold av uteplass og bygninger. I tillegg har borettslaget klargjort ferdig infrastruktur for el-bil ladning.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6500 Verktøy og redskap	7 120	0
6541 Inventar	0	1 099
6550 Driftsmateriell	1 708	3 133
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	494	0
6800 Kontorrekvisita	1 792	3 075
7090 Driftskostn. traktor;maskin	3 182	80
7400 Kontingent- fradragsberettiget	601	371
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 357	1 364
7771 Diverse purregebyr og renter	-24	0
7790 Andre driftskostnader	0	250
Sum	18 105	11 248

Note 7 - Bygninger

Kostpris 1980	3 161 050
Bokført verdi 31.12	3 161 050

Bygningene er ikke avskrevet, styret har vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført for å opprettholde verdiene

Tomt gnr. 1 bnr. 1069 ble kjøpt i 1979. Tomtens verdi inngår i bygningenes kostpris.

Note 8 - Andre fordringer

	2021	2020
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	33 032	31 905
Sum	33 032	31 905

Note 9 - Endringer egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	39 123	-206 510
Årets resultat	178 470	245 633
Egenkapital 31.12.	217 593	39 123



Noter

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12120940285	12116989067
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2011	2009
Rentesats:	1.60 %	1.75 %
Beregnet innfridd:	23.03.2021	30.06.2034
Opprinnelig lånebeløp:	350 000	3 100 000
Lånesaldo 01.01:	49 026	2 249 859
Avdrag i perioden:	49 026	150 178
Lånesaldo 31.12:	0	2 099 681

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	9	233 298	2 099 682

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1980 kr 1 197 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2940 Skyldige feriepenger	1 216	1 192
Sum	1 216	1 192



Resultat og balanse med noter for Astridsgate Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Astridsgate Borettslag

Styreleder	Thor Schade (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Rolf Karl Kristoffersen (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Ann-Christin Tronsen (sign.)	17.03.2022



Til generalforsamlingen i
Astridsgate Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Astridsgate Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 178 470. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentsekskaper



Revisorsgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge

Statsautorisert
revisor



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 18. mars 2022
Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor