



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 898 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Martin Monsen
Veslevarden 53
5337 RONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 000	
Sum inntekter		96 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	32 375	
Sum kostnader		32 375	
Driftsresultat		63 625	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	
Sum finansinntekter		10	
Annen rentekostnad		59 505	
Sum finanskostnader		59 505	
Netto finans		-59 495	
Ordinært resultat før skattekostnad		4 130	0
Skattekostnad på resultat	2	-1 417	
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 547	0
Årsresultat		5 547	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 547	
Totalresultat		5 547	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 547	
Sum overføringer og disponeringer		5 547	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 417	
Sum immaterielle eiendeler		1 417	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	2 159 335	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 159 335	
Sum anleggsmidler		2 160 752	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 226	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 226	
Sum omløpsmidler		104 226	0
SUM EIENDELER		2 264 978	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-10 570	
Sum innskutt egenkapital		19 430	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		5 547	
Sum opptjent egenkapital		5 547	
Sum egenkapital	6	24 977	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 500 000	
Langsiktig konserngjeld		487 522	
Øvrig langsiktig gjeld		192 480	
Sum annen langsiktig gjeld		2 180 001	
Sum langsiktig gjeld		2 180 001	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		60 000	
Sum kortsiktig gjeld		60 000	
Sum gjeld		2 240 001	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 264 978	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 348821

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 898 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Martin Monsen
Veslevarden 53
5337 RONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024



Organisasjonsnr: 930 898 953
MONSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 000	
Sum inntekter		96 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	32 375	
Sum kostnader		32 375	
Driftsresultat		63 625	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	
Sum finansinntekter		10	
Annen rentekostnad		59 505	
Sum finanskostnader		59 505	
Netto finans		-59 495	
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		4 130	0
Skattekostnad på resultat	2	-1 417	
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 547	0
Årsresultat		5 547	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 547	
Totalresultat		5 547	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 547	
Sum overføringer og disponeringer		5 547	



Organisasjonsnr: 930 898 953
MONSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	1 417	
Sum immaterielle eiendeler		1 417	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	2 159 335	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 159 335	

Sum anleggsmidler		2 160 752	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		104 226	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 226	

Sum omløpsmidler		104 226	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		2 264 978	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-10 570	
Sum innskutt egenkapital		19 430	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 547	
Sum opptjent egenkapital		5 547	

Sum egenkapital	6	24 977	0
------------------------	----------	---------------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 500 000	
Langsiktig konserngjeld		487 522	
Øvrig langsiktig gjeld		192 480	
Sum annen langsiktig gjeld		2 180 001	
Sum langsiktig gjeld		2 180 001	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		60 000	
Sum kortsiktig gjeld		60 000	
Sum gjeld		2 240 001	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 264 978	0



Organisasjonsnr: 930 898 953
MONSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Steinbakk Revisjon AS
Kanalveien 52C
5068 Bergen

Til generalforsamlingen i Monsen Eiendom AS

NO 994 671 510 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Monsen Eiendom AS som viser et overskudd med 5 547. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 3. april 2024

Leif Steinbakk

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Monsen Eiendom AS

Org.nr.: 930 898 953



RESULTATREGNSKAP

MONSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Annen driftsinntekt		96 000
Sum driftsinntekter		96 000
Annen driftskostnad	1	32 375
Sum driftskostnader		32 375
Driftsresultat		63 625
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		10
Annen rentekostnad		59 505
Resultat av finansposter		-59 495
Resultat før skattekostnad		4 130
Skattekostnad på resultat	2	-1 417
Årsresultat		5 547
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		5 547
Sum overføringer		5 547



BALANSE

MONSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	2	1 417
Sum immaterielle eiendeler		1 417
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	2 159 335
Sum varige driftsmidler		2 159 335
Sum anleggsmidler		2 160 752
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 226
Sum omløpsmidler		104 226
Sum eiendeler		2 264 978



BALANSE

MONSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		5 547
Sum opptjent egenkapital		5 547
Sum egenkapital	6	24 977
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 500 000
Langsiktig konserngjeld		487 522
Øvrig langsiktig gjeld		192 480
Sum annen langsiktig gjeld		2 180 001
KORTSIKTIG GJELD		
Annen kortsiktig gjeld		60 000
Sum kortsiktig gjeld		60 000
Sum gjeld		2 240 001
Sum egenkapital og gjeld		2 264 978

Rong, 03.04.2024
Styret i Monsen Eiendom AS

Martin Monsen
styreleder

Kristoffer Monsen
styremedlem

Rune Monsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Monsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 417	0
Skattekostnad ordinært resultat	-1 417	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 130	0
Permanente forskjeller	-10 570	0
Skattepliktig inntekt	-6 440	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt



og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 440	0	6 440
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-6 440	0	6 440
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-1 417	0	1 417

Note 3 Anleggsmidler

	Boligbygg og tomt	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 159 335	2 159 335
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 159 335	2 159 335
= Bokført verdi 31.12.23	2 159 335	2 159 335

Note 4 Fordringer og gjeld

	2023
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 1 500 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 2 159 335.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MONSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rune Monsen Holding AS	15 002	50,0	50,0
Kristoffer Monsen AS	7 499	25,0	25,0
Monsen Holding II AS	7 499	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Monsen Eiendom AS er datterselskap til Rune Monsen Holding AS med forretningskontor i Øygarden kommune. Det utarbeides konsernregnskap der Monsen Eiendom AS inngår i konsolideringen.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse av selskap	30 000	-10 570	0	19 430
Årets resultat			5 547	5 547
Pr 31.12.2023	30 000	-10 570	5 547	24 977