



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 035 670  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLLEN-INVEST AS  
Forretningsadresse: Øvre Elnes vei 5B  
1390 VOLLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Harley Skumlien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	22 691	693
Sum kostnader		22 691	693
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 691</b>	<b>-693</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	14
Sum finansinntekter		9	14
Annen rentekostnad	3	9 551	0
Sum finanskostnader		9 551	0
<b>Netto finans</b>		<b>-9 542</b>	<b>14</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 232</b>	<b>-679</b>
Skattekostnad	4, 5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 232</b>	<b>-679</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-32 232	-674
Annen egenkapital	6	0	-4
Sum overføringer og disponeringer		-32 232	-678



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3, 7	346 000	2 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>346 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>346 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 908	27 326
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 908</b>	<b>27 326</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 908</b>	<b>27 326</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>357 908</b>	<b>29 326</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	32 907	674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-32 907</b>	<b>-674</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-2 907</b>	<b>29 326</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	319 151	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>319 151</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>319 151</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		41 664	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 664</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>360 815</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>357 908</b>	<b>29 326</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 468129

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 035 670  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLLEN-INVEST AS  
Forretningsadresse: Øvre Elnes vei 5B  
1390 VOLLEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Harley Skumlien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 035 670  
VOLLEN-INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	22 691	693
Sum kostnader		22 691	693
<b>Driftsresultat</b>		-22 691	-693
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	14
Sum finansinntekter		9	14
Annen rentekostnad	3	9 551	0
Sum finanskostnader		9 551	0
<b>Netto finans</b>		-9 542	14
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-32 232	-679
Skattekostnad	4, 5	0	0
<b>Årsresultat</b>		-32 232	-679
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-32 232	-674
Annen egenkapital	6	0	-4
Sum overføringer og disponeringer		-32 232	-678



Organisasjonsnr: 928 035 670  
VOLLEN-INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3, 7	346 000	2 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>346 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>346 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 908	27 326
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 908</b>	<b>27 326</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 908</b>	<b>27 326</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>357 908</b>	<b>29 326</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	32 907	674



Sum opptjent egenkapital		-32 907	-674
Sum egenkapital	9	-2 907	29 326
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	319 151	0
Sum annen langsiktig gjeld		319 151	0
Sum langsiktig gjeld		319 151	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		41 664	0
Sum kortsiktig gjeld		41 664	0
Sum gjeld		360 815	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>357 908</b>	<b>29 326</b>



Organisasjonsnr: 928 035 670  
VOLLEN-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet Selskapets virksomhet er eiendomsutvikling, overskudd fra eiendomsprosjekter og aksjer. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

9

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet. Selskapet har gjeld til eier på kr 23 263,50 lånet er ikke renteberegnet. Daglig leder arbeider for å iverksette tiltak for å bedre selskapets inntjening og kapital for fortsatt drift. Årsregnskapet er på denne bakgrunn avlagt under forutsetning for fortsatt drift.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**VOLLEN-INVEST AS**  
928035670  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



VOLLEN-INVEST AS  
928 035 670



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	-22 691	-693
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-22 691</b>	<b>-693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 691</b>	<b>-693</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		9	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>14</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	3	-9 551	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-9 551</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 542</b>	<b>14</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 232</b>	<b>-679</b>
Skattekostnad	4, 5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 232</b>	<b>-679</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	6	0	-4
Udekket tap	6	-32 232	-674
<b>Sum overføringer</b>		<b>-32 232</b>	<b>-679</b>



VOLLEN-INVEST AS  
928 035 670



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3, 7	346 000	2 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>346 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>346 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 908	27 326
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 908</b>	<b>27 326</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 908</b>	<b>27 326</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>357 908</b>	<b>29 326</b>



VOLLEN-INVEST AS  
928 035 670



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-32 907	-674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-32 907</b>	<b>-674</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-2 907</b>	<b>29 326</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	319 151	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>319 151</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		41 664	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 664</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>360 815</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>357 908</b>	<b>29 326</b>

VOLLEN, 20.05.2025

Ruben Harley Skumlien  
styrets leder / daglig leder



VOLLEN-INVEST AS  
928 035 670



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet er eiendomsutvikling, overskudd fra eiendomsprosjekter og aksjer.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VOLLEN-INVEST AS  
928 035 670



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	319 151
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Aksjekjøp i Tjenestetorget Finans AS 01.05.2025 er delfinansiert ved selgerkreditt med pant i aksjene. Enhver utbetaling av utbytte eller andre utdelinger på aksjene skal uavkortet gå til nedbetaling av lånet. Lånet renteberegnes etter gjeldende normrente.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-32 232	-679
Skattepliktig inntekt	-32 232	-679

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-679	-32 911	32 232
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-679</b>	<b>-32 911</b>	<b>32 232</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	679	32 911	-32 232
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-674	29 326
Årsresultat	0	-32 232	-32 232
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-32 907</b>	<b>-2 907</b>



VOLLEN-INVEST AS  
928 035 670



## Note 7 - Investering i andre selskaper

Selskap	Ansk.kost	Eierandel
Tjenestetorget Finans AS	346 000	6,70%

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Skumlien, Ruben Harley	1 000	100,00	Ordinære

## Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet. Selskapet har gjeld til eier på kr 23 263,50 lånet er ikke renteberegnet. Daglig leder arbeider for å iverksette tiltak for å bedre selskapets inntjening og kapital for fortsatt drift. Årsregnskapet er på denne bakgrunn avlagt under forutsetning for fortsatt drift.