



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 930 511
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BREIBAKKEN 40
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ina Therese Overå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		143 222	139 707
Sum inntekter		143 222	139 707
Kostnader			
Annen driftskostnad		119 549	110 036
Sum kostnader		119 550	110 036
Driftsresultat		23 672	29 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 992	1 218
Netto finans		-9 252	-6 304
Ordinært resultat før skattekostnad		23 673	29 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 673	29 671
Årsresultat	1	32 924	35 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		98 467	90 796
Sum fordringer		98 467	90 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 548	115 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 548	115 224
Sum omløpsmidler		243 015	206 020
SUM EIENDELER		243 015	206 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		185 026	152 102
Sum opptjent egenkapital		185 026	152 102
Sum egenkapital	2	185 026	152 102
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		57 108	52 974
Annen kortsiktig gjeld		881	944
Sum kortsiktig gjeld		57 989	53 918
Sum gjeld		57 989	53 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		243 015	206 020



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 402282

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 930 511
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BREIBAKKEN 40
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ina Therese Overå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 917 930 511
SAMEIET BREIBAKKEN 40

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		143 222	139 707
Sum inntekter		143 222	139 707
Kostnader			
Annen driftskostnad		119 549	110 036
Sum kostnader		119 550	110 036
Driftsresultat		23 672	29 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 992	1 218
Netto finans		-9 252	-6 304
Ordinært resultat før skattekostnad		23 673	29 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 673	29 671
Årsresultat	1	32 924	35 975



Organisasjonsnr: 917 930 511
SAMEIET BREIBAKKEN 40

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		98 467	90 796
Sum fordringer		98 467	90 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 548	115 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 548	115 224
Sum omløpsmidler		243 015	206 020
SUM EIENDELER		243 015	206 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		185 026	152 102
Sum opptjent egenkapital		185 026	152 102
Sum egenkapital	2	185 026	152 102
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 108	52 974
Annen kortsiktig gjeld		881	944
Sum kortsiktig gjeld		57 989	53 918
Sum gjeld		57 989	53 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		243 015	206 020



Organisasjonsnr: 917 930 511
SAMEIET BREIBAKKEN 40

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1661 Sameiet Breibakken 40

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		105 552	105 552	0
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		37 670	34 155	0
Sum inntekter		143 222	139 707	0
Kostnader				
Forretningsførerhonorar		15 510	16 056	0
TV og/eller internett		40 268	35 681	0
Forsikringer		52 157	47 054	0
Energi/strøm		9 437	10 145	0
Administrasjonskostnader		2 177	1 100	0
Sum kostnader		119 550	110 036	0
Driftsresultat		23 672	29 671	0
Finansielle poster				
Renteinntekter		3 992	1 218	0
Kundeutbytte		5 260	5 086	0
Netto finanskostnader		-9 252	-6 304	0
Resultat	1	32 924	35 975	0

Årsregnskap



1661 Sameiet Breibakken 40

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		98 467	90 796
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		144 548	115 224
Sum omløpsmidler		243 015	206 020
SUM EIENDELER		243 015	206 020

Balanse 2023



1661 Sameiet Breibakken 40

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		185 026	152 102
Sum egenkapital	2	185 026	152 102
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 108	52 974
Annen kortsiktig gjeld		881	944
Sum kortsiktig gjeld		57 989	53 918
Sum gjeld		57 989	53 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		243 015	206 020

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ina Therese Overå
Styreleder

Lovisa Gustafsson
Styremedlem

Jozef Walek Jaroslaw
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 1661 Sameiet Breibakken 40

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Noter 1661 Sameiet Breibakken 40



Noter 1661 Sameiet Breibakken 40

Note 1 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	32 924	35 975
Endring arbeidskapital	32 924	35 975
Omløpsmidler	243 015	206 020
Kortsiktig gjeld	57 989	53 918
Arbeidskapital	185 026	152 102

Note 2 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	185 026	32 924	152 102
Sum Egenkapital	185 026	32 924	152 102

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1661 Sameiet Breibakken 40



Resultat og balanse med noter for Sameiet Breibakken 40.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Breibakken 40

Styreleder	Ina Therese Overå (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Jozef Walek Jaroslaw (sign.)	25.02.2024
Styremedlem	Lovisa Gustafsson (sign.)	26.02.2024

