



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 087 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LENTUS LEIE FØR EIE AS
Forretningsadresse: Dælenenggata 4
3 etg.
0567 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.12.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		395 829	395 408
Sum inntekter		395 829	395 408
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	318 221	344 160
Sum kostnader		318 221	344 160
Driftsresultat		77 608	51 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 195 536	834 044
Annen renteinntekt		69	10 939
Sum finansinntekter		1 195 605	844 983
Rentekostnad til foretak i samme konsern		252 440	156 717
Annen rentekostnad		273	196
Sum finanskostnader		252 713	156 913
Netto finans		942 893	688 070
Ordinært resultat før skattekostnad		1 020 501	739 318
Skattekostnad på ordinært resultat	2	224 511	162 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		795 990	576 668
Årsresultat	5	795 990	576 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		795 990	576 668
Totalresultat		795 990	576 668
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag		959 306	780 780
Overført fra annen egenkapital		-163 316	-204 112
Sum overføringer og disponeringer		795 990	576 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		523 983	523 983
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	523 983	523 983
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	19 588 403	18 392 867
Sum finansielle anleggsmidler		19 588 403	18 392 867
Sum anleggsmidler		20 112 386	18 916 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		1 217	1 230
Sum fordringer		1 217	1 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		247 084	234 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 084	234 461
Sum omløpsmidler		248 301	235 691
SUM EIENDELER		20 360 687	19 152 541

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	153 000	153 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		153 000	153 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	13 680 276	13 843 593
Sum opptjent egenkapital		13 680 276	13 843 593
Sum egenkapital		13 833 276	13 996 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	184 253	230 316
Sum avsetninger for forpliktelser		184 253	230 316
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 107 580	3 915 643
Sum annen langsiktig gjeld		5 107 580	3 915 643
Sum langsiktig gjeld		5 291 834	4 145 959
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	5 697	8 980
Betalbar skatt	2		9
Annen kortsiktig gjeld	6	1 229 880	1 001 000
Sum kortsiktig gjeld		1 235 577	1 009 989
Sum gjeld		6 527 411	5 155 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 360 687	19 152 541



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 853900

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 087 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LENTUS LEIE FØR EIE AS
Forretningsadresse: Dælenenggata 4
3 etg.
0567 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 938 087 997
LENTUS LEIE FØR EIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		395 829	395 408
Sum inntekter		395 829	395 408
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	318 221	344 160
Sum kostnader		318 221	344 160
Driftsresultat		77 608	51 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 195 536	834 044
Annen renteinntekt		69	10 939
Sum finansinntekter		1 195 605	844 983
Rentekostnad til foretak i samme konsern		252 440	156 717
Annen rentekostnad		273	196
Sum finanskostnader		252 713	156 913
Netto finans		942 893	688 070
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	224 511	162 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		795 990	576 668
Årsresultat	5	795 990	576 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		795 990	576 668
Totalresultat		795 990	576 668
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		959 306	780 780



Overført fra annen egenkapital	-163 316	-204 112
Sum overføringer og disponeringer	795 990	576 668



Organisasjonsnr: 938 087 997
LENTUS LEIE FØR EIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		523 983	523 983
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	523 983	523 983
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	19 588 403	18 392 867
Sum finansielle anleggsmidler		19 588 403	18 392 867
Sum anleggsmidler		20 112 386	18 916 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		1 217	1 230
Sum fordringer		1 217	1 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		247 084	234 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 084	234 461
Sum omløpsmidler		248 301	235 691
SUM EIENDELER		20 360 687	19 152 541
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	153 000	153 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		153 000	153 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	13 680 276	13 843 593
Sum opptjent egenkapital		13 680 276	13 843 593
Sum egenkapital		13 833 276	13 996 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	184 253	230 316
Sum avsetninger for forpliktelser		184 253	230 316
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 107 580	3 915 643
Sum annen langsiktig gjeld		5 107 580	3 915 643
Sum langsiktig gjeld		5 291 834	4 145 959
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	5 697	8 980
Betalbar skatt	2		9
Annen kortsiktig gjeld	6	1 229 880	1 001 000
Sum kortsiktig gjeld		1 235 577	1 009 989
Sum gjeld		6 527 411	5 155 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 360 687	19 152 541



Organisasjonsnr: 938 087 997
LENTUS LEIE FØR EIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Lentus Leie Før Eie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 938 087 997



RESULTATREGNSKAP

LENTUS LEIE FØR EIE AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		395 829	395 408
Sum driftsinntekter		395 829	395 408
Annen driftskostnad	1	318 221	344 160
Sum driftskostnader		318 221	344 160
Driftsresultat		77 608	51 248
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 195 536	834 044
Annen renteinntekt		69	10 939
Rentekostnad til foretak i samme konsern		252 440	156 717
Annen rentekostnad		273	196
Resultat av finansposter		942 893	688 070
Ordinært resultat før skattekostnad		1 020 501	739 318
Skattekostnad på ordinært resultat	2	224 511	162 650
Ordinært resultat		795 990	576 668
Årsresultat	5	795 990	576 668
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		959 306	780 780
Overført fra annen egenkapital		163 316	204 112
Sum overføringer		795 990	576 668



BALANSE

LENTUS LEIE FØR EIE AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		523 983	523 983
Sum varige driftsmidler	3	523 983	523 983
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	19 588 403	18 392 867
Sum finansielle anleggsmidler		19 588 403	18 392 867
Sum anleggsmidler		20 112 386	18 916 850
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 217	1 230
Sum fordringer		1 217	1 230
Bankinnskudd, kontanter o.l.		247 084	234 461
Sum omløpsmidler		248 301	235 691
Sum eiendeler		20 360 687	19 152 541

LENTUS LEIE FØR EIE AS

SIDE 3



BALANSE

LENTUS LEIE FØR EIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	153 000	153 000
Sum innskutt egenkapital		153 000	153 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5, 7	13 680 276	13 843 593
Sum opptjent egenkapital		13 680 276	13 843 593
Sum egenkapital		13 833 276	13 996 593
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	184 253	230 316
Sum avsetning for forpliktelser		184 253	230 316
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 107 580	3 915 643
Sum annen langsiktig gjeld		5 107 580	3 915 643
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	5 697	8 980
Betalbar skatt	2	0	9
Annen kortsiktig gjeld	6	1 229 880	1 001 000
Sum kortsiktig gjeld		1 235 577	1 009 989
Sum gjeld		6 527 411	5 155 948
Sum egenkapital og gjeld		20 360 687	19 152 541

Oslo, 31.08.2021
Styret i Lentus Leie Før Eie AS

Inderjeet Singh
styreleder



NOTER TIL REGNSKAP 2020

LENTUS LEIE FØR EIE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Boligeiendommer avskrives ikke. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Godtgjørelser til styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon fom regnskapsåret 2019.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	270 574	220 229
Endring i utsatt skatt	-46 063	-57 579
Skattekostnad ordinært resultat	224 511	162 650

LENTUS LEIE FØR EIE AS

SIDE 5



NOTER TIL REGNSKAP 2020

LENTUS LEIE FØR EIE AS

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 020 501	739 318
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	209 379	261 724
Avgitt konsernbidrag	-1 229 880	-1 001 000
Skattepliktig inntekt	0	42
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	270 574	220 229
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-270 574	-220 220
Sum betalbar skatt i balansen	0	9

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	837 514	1 046 893	209 379
Sum	837 514	1 046 893	209 379
Grunnlag for utsatt skatt	837 514	1 046 893	209 379
Utsatt skatt (22 %)	184 253	230 317	46 063

Note 3 Anleggsmidler

	Bolig- eiendommer,
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	523 983
Anskaffelseskost 31.12.2020	523 983
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	0
Bokført verdi 01.01.2020	523 983
Bokført verdi 31.12.2020	523 983
Økonomisk levetid	>100 år

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LENTUS LEIE FØR EIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 060	50,0	153 000
Sum	3 060		153 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lentus Eiendom AS	3 060	100,0	100,0

LENTUS LEIE FØR EIE AS

SIDE 6



NOTER TIL REGNSKAP 2020

LENTUS LEIE FØR EIE AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	153 000	13 843 593	13 996 593
Pr 01.01.2020	153 000	13 843 593	13 996 593
Årets resultat		795 990	795 990
Konsernbidrag avgitt		-959 306	-959 306
Pr 31.12.2020	153 000	13 680 276	13 833 276

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	19 588 403	18 392 867
Sum	19 588 403	18 392 867
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 107 580	3 915 643
Leverandørgjeld innen konsern	9 375	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 229 880	1 001 000
Sum	6 346 835	4 916 643

Konsernmellomværende er renteberegnet.

Note 7 Fortsatt drift

Lentus Leie Før Eie AS er i svært liten grad påvirket av covid-19 pandemien.

Driften av Lentus Leie Før Eie AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.