



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |  |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 919 629 002  |
| Organisasjonsform:   | Eierseksjonssameie   |
| Foretaksnavn:        | SAMEIET ANKERHAGEN BYGG B                                  |
| Forretningsadresse:  | c/o Bate boligbyggelag<br>Zetlitzveien 2<br>4017 STAVANGER |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                   |
|--|-------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Svein Kåre Edland |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 20.06.2022        |

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |      | 242 016        | 242 016        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>242 016</b> | <b>242 016</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Lønnskostnad                                 | 1    | 10 269         | 10 269         |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 202 399        | 174 093        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>212 667</b> | <b>184 362</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>29 349</b>  | <b>57 654</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>134</b>     | <b>395</b>     |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-134</b>    | <b>-395</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>29 348</b>  | <b>57 654</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>29 348</b>  | <b>57 654</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           | 3    | <b>29 482</b>  | <b>58 049</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| Sum anleggsmidler                              |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Kundefordringer                                |      | 18 796         | 9 238          |
| Andre fordringer                               |      | 20 765         | 76 470         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>39 561</b>  | <b>85 708</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 182 563        | 165 332        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>182 563</b> | <b>165 332</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>222 124</b> | <b>251 040</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>222 124</b> | <b>251 040</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Annen egenkapital                              |      | 197 992        | 168 509        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>197 992</b> | <b>168 509</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 4    | <b>197 992</b> | <b>168 509</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Leverandørgjeld                 |             | 0              | 15 447         |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 24 132         | 67 083         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>24 132</b>  | <b>82 531</b>  |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>24 132</b>  | <b>82 531</b>  |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>222 124</b> | <b>251 040</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 556948

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 629 002  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ANKERHAGEN BYGG B  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Edland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 919 629 002  
SAMEIET ANKERHAGEN BYGG B

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                     | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                 |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                              |      | 242 016        | 242 016        |
| <b>Sum inntekter</b>                             |      | <b>242 016</b> | <b>242 016</b> |
| <b>Kostnader</b>                                 |      |                |                |
| Lønnskostnad                                     | 1    | 10 269         | 10 269         |
| Annen driftskostnad                              | 2    | 202 399        | 174 093        |
| <b>Sum kostnader</b>                             |      | <b>212 667</b> | <b>184 362</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                            |      | <b>29 349</b>  | <b>57 654</b>  |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>    |      |                |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                       |      | <b>134</b>     | <b>395</b>     |
| <b>Netto finans</b>                              |      | <b>-134</b>    | <b>-395</b>    |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |      | <b>29 348</b>  | <b>57 654</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |      | <b>29 348</b>  | <b>57 654</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                               | 3    | <b>29 482</b>  | <b>58 049</b>  |



Organisasjonsnr: 919 629 002  
SAMEIET ANKERHAGEN BYGG B

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2021    | 2020    |
|--|------|---------|---------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |         |         |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |         |         |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |         |         |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0       | 0       |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |         |         |
| <b>Varer</b>                               |      |         |         |
| <b>Fordringer</b>                          |      |         |         |
| Kundefordringer                            |      | 18 796  | 9 238   |
| Andre fordringer                           |      | 20 765  | 76 470  |
| Sum fordringer                             |      | 39 561  | 85 708  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |         |         |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 182 563 | 165 332 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 182 563 | 165 332 |
| Sum omløpsmidler                           |      | 222 124 | 251 040 |
| SUM EIENDELER                              |      | 222 124 | 251 040 |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |         |         |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |         |         |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |         |         |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |         |         |
| Annen egenkapital                          |      | 197 992 | 168 509 |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 197 992 | 168 509 |
| Sum egenkapital                            | 4    | 197 992 | 168 509 |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0       | 0       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |         |         |
| Leverandørgjeld                            |      | 0       | 15 447  |
| Annen kortsiktig gjeld                     |      | 24 132  | 67 083  |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 24 132  | 82 531  |
| Sum gjeld                                  |      | 24 132  | 82 531  |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD                   |      | 222 124 | 251 040 |



Organisasjonsnr: 919 629 002  
SAMEIET ANKERHAGEN BYGG B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1643 Sameiet Ankerhagen Bygg B

|                                    | Note     | Regnskap 2021  | Regnskap 2020  | Budsjett 2022  |
|------------------------------------|----------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Inntekter</b>                   |          |                |                |                |
| Innbetalt felleskostnader          |          | 159 192        | 159 192        | 159 192        |
| Innbetalt felleskostnader næring   |          | 30 960         | 30 960         | 30 960         |
| Leieinntekt garasje                |          | 51 864         | 51 864         | 51 867         |
| <b>Sum inntekter</b>               |          | <b>242 016</b> | <b>242 016</b> | <b>242 019</b> |
| <b>Kostnader</b>                   |          |                |                |                |
| Styrehonorar, lønn etc.            | 1        | 10 269         | 10 269         | 10 268         |
| Forretningsførerhonorar            |          | 12 204         | 11 904         | 12 610         |
| Tilleggstjenester forretningsfører |          | 17 500         | 17 844         | 17 583         |
| Drift og vedlikehold               | 2        | 98 093         | 74 869         | 112 367        |
| Forsikringer                       |          | 31 386         | 30 358         | 34 100         |
| Kommunale avgifter                 |          | 42 444         | 37 752         | 46 750         |
| Energi/strøm                       |          | 0              | 0              | 5 000          |
| Administrasjonskostnader           |          | 772            | 1 366          | 1 200          |
| <b>Sum kostnader</b>               |          | <b>212 667</b> | <b>184 362</b> | <b>239 878</b> |
| <b>Driftsresultat</b>              |          | <b>29 349</b>  | <b>57 654</b>  | <b>2 141</b>   |
| <b>Finansielle poster</b>          |          |                |                |                |
| Renteinntekter                     |          | 134            | 395            | 0              |
| <b>Netto finanskostnader</b>       |          | <b>-134</b>    | <b>-395</b>    | <b>0</b>       |
| <b>Resultat</b>                    | <b>3</b> | <b>29 482</b>  | <b>58 049</b>  | <b>2 141</b>   |

## Årsregnskap



## 1643 Sameiet Ankerhagen Bygg B

|                            | Note | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020 |
|----------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>       |      |                  |                  |
| Finansielle anleggsmidler  |      |                  |                  |
| <b>Omløpsmidler</b>        |      |                  |                  |
| Fordringer                 |      |                  |                  |
| Restanser fellesutgifter   |      | 18 796           | 9 238            |
| Forskuddsbetalte kostnader |      | 5 565            | 20 428           |
| Forskuddsbetalt strøm      |      | 15 200           | 15 200           |
| Andre fordringer           |      | 0                | 40 842           |
| Bankinnskudd og kontanter  |      |                  |                  |
| Innestående på driftskonto |      | 182 563          | 165 332          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>    |      | <b>222 124</b>   | <b>251 040</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>       |      | <b>222 124</b>   | <b>251 040</b>   |

## Balanse 2021



## 1643 Sameiet Ankerhagen Bygg B

|                                       | Note     | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020 |
|---------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |          |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                    |          |                  |                  |
| Opptjent egenkapital                  |          | 197 992          | 168 509          |
| <b>Sum egenkapital</b>                | <b>4</b> | <b>197 992</b>   | <b>168 509</b>   |
| <b>Gjeld</b>                          |          |                  |                  |
| Avsetninger og forpliktelser          |          |                  |                  |
| Langsiktig gjeld                      |          |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |          |                  |                  |
| Forskuddsbetalt fellesutgifter        |          | 1 686            | 2 126            |
| Innbetalt strøm                       |          | 1 200            | 1 200            |
| Leverandørgjeld                       |          | 0                | 15 447           |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger |          | 6 846            | 6 846            |
| Annen kortsiktig gjeld                |          | 14 400           | 56 911           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |          | <b>24 132</b>    | <b>82 531</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                      |          | <b>24 132</b>    | <b>82 531</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |          | <b>222 124</b>   | <b>251 040</b>   |

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Svein Kåre Edland  
Leder

\_\_\_\_\_  
Caroline Baden  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Thomsen  
Styremedlem

**Balanse 2021**



## Noter 1643 Sameiet Ankerhagen Bygg B

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

|                              | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Styrehonorar                 | 9 000            | 9 000            |
| Arbeidsgiveravgift           | 1 269            | 1 269            |
| <b>Sum personalkostnader</b> | <b>10 269</b>    | <b>10 269</b>    |

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1643 Sameiet Ankerhagen Bygg B

Note 2 - Drift og vedlikehold

|  | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020 |
|--|------------------|------------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 82 645           | 53 892           |
| 6780 Løpende drifts- og serviceavtaler   | 15 447           | 20 977           |
| <b>Sum</b>                               | <b>98 093</b>    | <b>74 869</b>    |

Note 3 - Disponible midler

|                                  | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>DISPONIBLE MIDLER</b>         |                  |                  |
| Resultat                         | 29 482           | 58 049           |
| <b>Endring disponible midler</b> | <b>29 482</b>    | <b>58 049</b>    |
| Omløpsmidler                     | 222 124          | 251 040          |
| Kortsiktig gjeld                 | 24 132           | 82 531           |
| <b>Disponible midler</b>         | <b>197 992</b>   | <b>168 509</b>   |

Note 4 - Egenkapital

|                        | Regnskap<br>31.12.21 | Årets resultat | Regnskap<br>31.12.20 |
|------------------------|----------------------|----------------|----------------------|
| Sameiekapital, næring  | 53 554               | 7 715          | 45 839               |
| Sameiekapital, beboere | 144 438              | 21 768         | 122 670              |
| <b>Sum Egenkapital</b> | <b>197 992</b>       | <b>29 483</b>  | <b>168 509</b>       |

Noter 1643 Sameiet Ankerhagen Bygg B



## Noter 1643 Sameiet Ankerhagen Bygg B

### Avdelingsregnskap

|                                    | Bolig          | Næring        | Total          |
|------------------------------------|----------------|---------------|----------------|
| <b>Inntekter</b>                   |                |               |                |
| Innbetalt felleskostnader          | 159 192        | 0             | 159 192        |
| Innbetalt felleskostnader næring   | 0              | 30 960        | 30 960         |
| Leieinntekt garasje                | 46 680         | 5 184         | 51 864         |
| <b>Sum inntekter</b>               | <b>205 872</b> | <b>36 144</b> | <b>242 016</b> |
| <b>Kostnader</b>                   |                |               |                |
| Styreonorar, lønn etc.             | 8 460          | 1 809         | 10 269         |
| Forretningsføreronorar             | 10 054         | 2 150         | 12 204         |
| Tilleggstjenester forretningsfører | 14 417         | 3 084         | 17 500         |
| Drift og vedlikehold               | 89 828         | 8 265         | 98 093         |
| Forsikringer                       | 25 856         | 5 530         | 31 386         |
| Kommunale avgifter                 | 34 965         | 7 479         | 42 444         |
| Administrasjonskostnader           | 636            | 136           | 772            |
| <b>Sum kostnader</b>               | <b>184 215</b> | <b>28 453</b> | <b>212 667</b> |
| <b>Driftsresultat</b>              | <b>21 657</b>  | <b>7 691</b>  | <b>29 349</b>  |
| <b>Finansielle poster</b>          |                |               |                |
| Renteinntekter                     | 110            | 24            | 134            |
| <b>Netto finanskostnader</b>       | <b>-110</b>    | <b>-24</b>    | <b>-134</b>    |
| <b>Resultat</b>                    | <b>21 767</b>  | <b>7 715</b>  | <b>29 482</b>  |

## Noter 1643 Sameiet Ankerhagen Bygg B



Resultat og balanse med noter for Sameiet Ankerhagen Bygg B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Ankerhagen Bygg B**

|             |                           |            |
|-------------|---------------------------|------------|
| Styreleder  | Svein Kåre Edland (sign.) | 22.03.2022 |
| Styremedlem | Per Thomsen (sign.)       | 14.02.2022 |
| Styremedlem | Caroline Baden (sign.)    | 21.03.2022 |

