



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 086 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEEN ESTATE AS
Forretningsadresse: Lusevjaveien 11
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Granly Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 140 050	1 147 705
Sum inntekter		1 140 050	1 147 705
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 420	0
Annen driftskostnad		538 161	359 427
Sum kostnader		551 581	359 427
Driftsresultat		588 469	788 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	1 437
Sum finansinntekter		0	1 437
Annen rentekostnad		688	49 309
Sum finanskostnader		688	49 309
Netto finans		-688	-47 873
Resultat før skattekostnad		587 781	740 405
Skattekostnad		1 769 625	153 380
Årsresultat		-1 181 844	587 025
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 045 683	0
Annen egenkapital		-2 220 795	587 025
Sum overføringer og disponeringer		-1 175 112	587 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 864 295	7 864 295
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	53 680	67 100
Sum varige driftsmidler		7 917 975	7 931 395
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 917 975	7 931 395
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 203	16 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 203	16 950
Sum omløpsmidler		41 203	16 950
SUM EIENDELER		7 959 178	7 948 345

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	380 000	380 000
Sum innskutt egenkapital		380 000	380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 308 700	3 529 495
Sum opptjent egenkapital		1 308 700	3 529 495
Sum egenkapital		1 688 700	3 909 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 730 145	89 832
Sum avsetninger for forpliktelser		1 730 145	89 832
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 852 975	3 470 349
Langsiktig konserngjeld	3	360 796	360 796
Sum annen langsiktig gjeld		3 213 771	3 831 145
Sum langsiktig gjeld		4 943 916	3 920 977
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 044	0
Kortsiktig konserngjeld	3	1 273 614	98 619
Annen kortsiktig gjeld		54 636	19 254
Sum kortsiktig gjeld		1 333 294	117 873
Sum gjeld		6 277 210	4 038 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 959 178	7 948 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 740561

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 086 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEEN ESTATE AS
Forretningsadresse: Lusevjaveien 11
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Granly Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 086 487
STEEN ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 140 050	1 147 705
Sum inntekter		1 140 050	1 147 705
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 420	0
Annen driftskostnad		538 161	359 427
Sum kostnader		551 581	359 427
Driftsresultat		588 469	788 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	1 437
Sum finansinntekter		0	1 437
Annen rentekostnad		688	49 309
Sum finanskostnader		688	49 309
Netto finans		-688	-47 873
Resultat før skattekostnad		587 781	740 405
Skattekostnad		1 769 625	153 380
Årsresultat		-1 181 844	587 025
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 045 683	0
Annen egenkapital		-2 220 795	587 025
Sum overføringer og disponeringer		-1 175 112	587 025



Organisasjonsnr: 925 086 487
STEEN ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 864 295	7 864 295
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	53 680	67 100
Sum varige driftsmidler		7 917 975	7 931 395
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 917 975	7 931 395
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 203	16 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 203	16 950
Sum omløpsmidler		41 203	16 950
SUM EIENDELER		7 959 178	7 948 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	380 000	380 000
Sum innskutt egenkapital		380 000	380 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	2	1 308 700	3 529 495
Sum opptjent egenkapital		1 308 700	3 529 495
Sum egenkapital		1 688 700	3 909 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 730 145	89 832
Sum avsetninger for forpliktelser		1 730 145	89 832
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 852 975	3 470 349
Langsiktig konserngjeld	3	360 796	360 796
Sum annen langsiktig gjeld		3 213 771	3 831 145
Sum langsiktig gjeld		4 943 916	3 920 977
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 044	0
Kortsiktig konserngjeld	3	1 273 614	98 619
Annen kortsiktig gjeld		54 636	19 254
Sum kortsiktig gjeld		1 333 294	117 873
Sum gjeld		6 277 210	4 038 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 959 178	7 948 345



Organisasjonsnr: 925 086 487
STEEN ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7931395.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7931395.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13420.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7917975.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13420.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1634410.00	459415.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Mesteparten av gjelden er konsernbidrag.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



STEEN ESTATE AS
925 086 487

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 140 050	1 147 705
Sum driftsinntekter		1 140 050	1 147 705
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-13 420	0
Annen driftskostnad		-538 161	-359 427
Sum driftskostnader		-551 581	-359 427
Driftsresultat		588 469	788 278
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	1 437
Sum finansinntekter		0	1 437
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-688	-49 309
Sum finanskostnader		-688	-49 309
Netto finans		-688	-47 873
Resultat før skattekostnad		587 781	740 405
Skattekostnad		-1 769 625	-153 380
Årsresultat		-1 181 844	587 025
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 045 683	0
Annen egenkapital		-2 220 795	587 025
Sum overføringer		-1 175 112	587 025



STEEN ESTATE AS
925 086 487

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 864 295	7 864 295
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	53 680	67 100
Sum varige driftsmidler		7 917 975	7 931 395
Sum anleggsmidler		7 917 975	7 931 395
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 203	16 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 203	16 950
Sum omløpsmidler		41 203	16 950
SUM EIENDELER		7 959 178	7 948 345



STEEN ESTATE AS
925 086 487

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	380 000	380 000
Sum innskutt egenkapital		380 000	380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 308 700	3 529 495
Sum opptjent egenkapital		1 308 700	3 529 495
Sum egenkapital		1 688 700	3 909 495
Beregnet resultat (ikke bokført)		-6 732	0
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		1 730 145	89 832
Sum avsetning for forpliktelser		1 730 145	89 832
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 852 975	3 470 349
Langsiktig konserngjeld	3	360 796	360 796
Sum annen langsiktig gjeld		3 213 771	3 831 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 044	0
Kortsiktig konserngjeld	3	1 273 614	98 619
Annen kortsiktig gjeld		54 636	19 254
Sum kortsiktig gjeld		1 333 294	117 873
Sum gjeld		6 277 210	4 038 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 959 178	7 948 345

Drammen, 09.08.2024

John Granly Steen
styrets leder / daglig leder



STEEN ESTATE AS
925 086 487

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 931 395
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 931 395
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-13 420
Balanseført verdi per 31.12.	7 917 975
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	13 420



STEEN ESTATE AS
925 086 487

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	380 000	3 529 495	3 909 495
Årsresultat	0	-1 175 112	-1 175 112
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 045 683	-1 045 683
Egenkapital 31.12.2023	380 000	1 308 700	1 688 700

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 634 410	459 415

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mesteparten av gjelden er konsernbidrag.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.