



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 500 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUOK EIENDOM AS
Forretningsadresse: co OK Reiser
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Kjell Ryerson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 82 400 | 82 200 |
| Sum inntekter | | 82 400 | 82 200 |
| Kostnader | | | |
| Ordinær avskrivning | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 35 324 | -10 083 |
| Sum kostnader | | 35 324 | -10 083 |
| Driftsresultat | | 47 076 | 92 283 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 373 | 1 355 |
| Sum finansinntekter | | 1 373 | 1 355 |
| Annen rentekostnad | | 89 256 | 79 624 |
| Sum finanskostnader | | 89 256 | 79 624 |
| Netto finans | | -87 884 | -78 269 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -40 808 | 14 014 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -40 808 | 14 014 |
| Årsresultat | | -40 808 | 14 014 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -40 808 | 14 014 |
| Totalresultat | | -40 808 | 14 014 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | -40 808 | 14 014 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -40 808 | 14 014 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 7 | 967 193 | 967 193 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 3, 7 | 151 200 | 151 200 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 118 393 | 1 118 393 |
| Sum anleggsmidler | | 1 118 393 | 1 118 393 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 106 | 176 592 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 106 | 176 592 |
| Sum omløpsmidler | | 4 106 | 176 592 |
| SUM EIENDELER | | 1 122 499 | 1 294 985 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital (500 aksjer á kr 1 000) | 4, 5 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 1 718 818 | 1 678 010 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 718 818 | -1 678 010 |
| Sum egenkapital | | -1 218 818 | -1 178 010 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 2 062 266 | 2 267 594 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 062 266 | 2 267 594 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 062 266 | 2 267 594 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 279 051 | 205 401 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 279 051 | 205 401 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 2 341 317 | 2 472 995 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 122 499 | 1 294 985 |



RUOK EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke stillet sikkerhet eller ytet lån til ledende personer. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon ettersom vilkårene i aksjelovens §7-6 er oppfylt.

Note 3 Varige driftsmidler

| | Tomter | Leilighet | Sum |
|----------------------------------|----------------|----------------|------------------|
| Anskaffelseskost 1.1. | 155 260 | 1 194 806 | 1 350 066 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Avgang til anskaffelseskost | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 155 260 | 1 194 806 | 1 350 066 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | 0 | 231 673 | 231 673 |
| Bokført verdi pr. 31.12. | 155 260 | 963 133 | 1 118 393 |

Tomt avskrives ikke. Leilighet avskrives ikke fom 2018.



RUOK EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12 består av 500 aksjer à kr 1 000. Det er bare en aksjeklasse.

| Eierstruktur | Verv | Antall aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------------------|---------------------------------|---------------|--------------|--------------|
| OKR Holding AS v/Ove Kjell Ryerson | Styrets leder / daglig leder | 250 | 50 % | 50 % |
| Elma Li AS v/Lloyd Gordon Nilsen | Styremedlem | 250 | 50 % | 50 % |
| Sum | | 500 | 100 % | 100 % |

Selskapet har gjeld til Elma Li AS pr 31.12. på kr 98 000.

Selskapet har gjeld til OKR Holding AS pr 31.12. på kr 98 000.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital pr. 01.01. | 500 000 | -1 678 010 | -1 178 010 |
| Årets resultat | 0 | -40 808 | -40 808 |
| Egenkapital pr. 31.12. | 500 000 | -1 718 818 | -1 218 818 |

Fortsatt drift:

Selskapets egenkapital er tapt. Forutsetningen for fortsatt drift er imidlertid lagt til grunn i regnskapet på bakgrunn av at det antas å være merverdier i selskapets driftsmidler.

Note 6 Skattekostnad

| Årets skattekostnad fremkommer slik: | 2019 | 2018 |
|-------------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 0 | 0 |
| Årets skattekostnad | 0 | 0 |
| Herav henført til ekstraordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |

Utsatt skattefordel, ikke bokført 501 597 493 064

Note 7 Annen langsiktig gjeld/pant/garantier

| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 062 266 | 2 267 594 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 2 062 266 | 2 267 594 |

Gjeld med forfall senere enn 5 år 1 040 000

| Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet: | 2019 | 2018 |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Driftstilbehør, pålydende kr 100 000 | 151 200 | 151 200 |
| Eiendommer, pålydende kr 3 800 000 | 967 193 | 967 193 |
| Sum | 1 118 393 | 1 118 393 |

Gjeld til kredittinstitusjoner er i tillegg sikret ved solidarisk kausjon pålydende kr 900 000 fra Ove Kjell Ryerson og Lloyd Nilsen.



Ruok Eiendom AS

Resultatregnskap

| NOTER | DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | 2019 | 2018 |
|-------|--------------------------------------------|----------------|----------------|
| | Leieinntekter | 82 400 | 82 200 |
| | Sum driftsinntekter | 82 400 | 82 200 |
| | Annen driftskostnad | 35 324 | -10 083 |
| | Sum driftskostnader | 35 324 | -10 083 |
| | Driftsresultat | 47 076 | 92 283 |
| | FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| | Annen renteinntekt | 1 373 | 1 355 |
| | Annen rentekostnad | -89 256 | -79 624 |
| | Netto finansresultat | -87 884 | -78 269 |
| | Ordinært resultat før skattekostnad | -40 808 | 14 014 |
| 6 | Skattekostnad på ordinært resultat | 0 | 0 |
| | Ordinært resultat | -40 808 | 14 014 |
| | ÅRSRESULTAT | -40 808 | 14 014 |
| | OVERFØRINGER | | |
| 5 | Overført til udekket tap | -40 808 | 14 014 |
| | Sum overføringer | -40 808 | 14 014 |



Ruok Eiendom AS

Balanse pr. 31.desember

| NOTER | EIENDELER | 2019 | 2018 |
|--------------|------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| | Anleggsmidler | | |
| | Varige driftsmidler | | |
| 3, 7 | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 967 193 | 967 193 |
| 3, 7 | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 151 200 | 151 200 |
| | Sum varige driftsmidler | 1 118 393 | 1 118 393 |
| | Sum anleggsmidler | 1 118 393 | 1 118 393 |
| | Omløpsmidler | | |
| | Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 106 | 176 592 |
| | Sum omløpsmidler | 4 106 | 176 592 |
| | SUM EIENDELER | 1 122 499 | 1 294 985 |

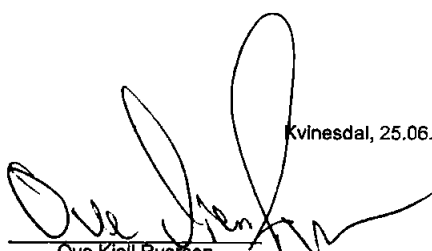


Ruok Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

| NOTER | GJELD OG EGENKAPITAL | 2019 | 2018 |
|-------|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Egenkapital | | |
| | Innskutt egenkapital | | |
| 4, 5 | Selskapskapital (500 aksjer á kr 1 000) | 500 000 | 500 000 |
| | Sum innskutt egenkapital | 500 000 | 500 000 |
| | Opptjent egenkapital | | |
| 5 | Udekket tap | -1 718 818 | -1 678 010 |
| | Sum opptjent egenkapital | -1 718 818 | -1 678 010 |
| | Sum egenkapital | -1 218 818 | -1 178 010 |
| | Gjeld | | |
| | Annen langsiktig gjeld | | |
| 7 | Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 062 266 | 2 267 594 |
| | Sum annen langsiktig gjeld | 2 062 266 | 2 267 594 |
| | Kortsiktig gjeld | | |
| 4 | Annen kortsiktig gjeld | 279 051 | 205 401 |
| | Sum kortsiktig gjeld | 279 051 | 205 401 |
| | Sum gjeld | 2 341 317 | 2 472 995 |
| | SUM GJELD OG EGENKAPITAL | 1 122 499 | 1 294 985 |

Kvinesdal, 25.06.2020


Ove Kjell Ryerson
Styrets leder / Daglig leder


Lloyd Gordon Nilsen
Styremedlem