



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 058 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN BYGG AS
Forretningsadresse: Strandgaten 64
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Willy Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 382 599	14 138 726
Annen driftsinntekt			216 655
Sum inntekter		15 382 599	14 355 381
Kostnader			
Varekostnad		18 663	111 550
Lønnskostnad	2	4 606 966	3 857 197
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 276 600	1 280 030
Annen driftskostnad	2	3 747 375	5 074 051
Sum kostnader		9 649 604	10 322 829
Driftsresultat		5 732 995	4 032 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		17 245 462	32 274 017
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 557 362	9 723 719
Annen renteinntekt		32 916	37 534
Annen finansinntekt		3 456	2 493
Sum finansinntekter		24 839 196	42 037 763
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 732 564	4 334 035
Annen rentekostnad		10 964 878	12 295 197
Annen finanskostnad		8 551 438	6 120 404
Sum finanskostnader		23 248 880	22 749 636
Netto finans		1 590 316	19 288 128
Ordinært resultat før skattekostnad		7 323 311	23 320 680
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 640 270	2 246 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 683 041	21 074 326
Årsresultat	9	5 683 041	21 074 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 683 041	21 074 326



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		5 683 041	21 074 326
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 683 041	21 074 326
Sum overføringer og disponeringer		5 683 041	21 074 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	108 162 947	109 019 365
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	242 382	353 982
Sum varige driftsmidler	6	108 405 329	109 373 347
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 4	242 144 021	242 144 021
Lån til foretak i samme konsern	4, 8	216 711 662	189 173 548
Investeringer i tilknyttet selskap	1	6 000 000	6 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 701 156	5 080 571
Sum finansielle anleggsmidler		467 556 839	442 398 140
Sum anleggsmidler		575 962 168	551 771 487
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		
Fordringer			
Kundefordringer	7	362 312	341 551
Andre kortsiktige fordringer	8	17 390 668	19 349 317
Sum fordringer		17 752 980	19 690 868
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	234 565	79 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 565	79 545
Sum omløpsmidler		17 987 544	19 770 413
SUM EIENDELER		593 949 712	571 541 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		585 965	585 965
Sum innskutt egenkapital		685 965	685 965
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	39 482 606	41 997 514
Sum opptjent egenkapital		39 482 606	41 997 514
Sum egenkapital	9	40 168 571	42 683 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	3 800 795	4 472 769
Sum avsetninger for forpliktelser		3 800 795	4 472 769
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	432 262 550	399 583 000
Langsiktig konserngjeld	8	95 950 536	99 175 327
Sum annen langsiktig gjeld		528 213 086	498 758 327
Sum langsiktig gjeld		532 013 880	503 231 096
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 822 811	3 040 414
Leverandørgjeld		433 499	2 667 559
Skyldig offentlige avgifter		371 652	280 029
Annen kortsiktig gjeld	2, 8	18 139 300	19 639 324
Sum kortsiktig gjeld		21 767 261	25 627 326
Sum gjeld		553 781 142	528 858 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		593 949 712	571 541 900



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 728540

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 058 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN BYGG AS
Forretningsadresse: Strandgaten 64
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Willy Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 968 058 142
BERGEN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 382 599	14 138 726
Annen driftsinntekt			216 655
Sum inntekter		15 382 599	14 355 381
Kostnader			
Varekostnad		18 663	111 550
Lønnskostnad	2	4 606 966	3 857 197
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 276 600	1 280 030
Annen driftskostnad	2	3 747 375	5 074 051
Sum kostnader		9 649 604	10 322 829
Driftsresultat		5 732 995	4 032 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		17 245 462	32 274 017
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 557 362	9 723 719
Annen renteinntekt		32 916	37 534
Annen finansinntekt		3 456	2 493
Sum finansinntekter		24 839 196	42 037 763
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 732 564	4 334 035
Annen rentekostnad		10 964 878	12 295 197
Annen finanskostnad		8 551 438	6 120 404
Sum finanskostnader		23 248 880	22 749 636
Netto finans		1 590 316	19 288 128
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 640 270	2 246 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 683 041	21 074 326
Årsresultat	9	5 683 041	21 074 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 683 041	21 074 326
Totalresultat		5 683 041	21 074 326



Overføringer og disponeringer		
Avsatt til annen egenkapital	5 683 041	21 074 326
Sum overføringer og disponeringer	5 683 041	21 074 326



Organisasjonsnr: 968 058 142
BERGEN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 6

108 162 947

109 019 365

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 6

242 382

353 982

Sum varige driftsmidler 6

108 405 329

109 373 347

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1, 4

242 144 021

242 144 021

Lån til foretak i samme

konsern 4, 8

216 711 662

189 173 548

Investeringer i

tilknyttet selskap 1

6 000 000

6 000 000

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

2 701 156

5 080 571

Sum finansielle

anleggsmidler

467 556 839

442 398 140

Sum anleggsmidler

575 962 168

551 771 487

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4

Fordringer

Kundefordringer 7

362 312

341 551

Andre kortsiktige

fordringer 8

17 390 668

19 349 317

Sum fordringer

17 752 980

19 690 868

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5

234 565

79 545

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

234 565

79 545

Sum omløpsmidler

17 987 544

19 770 413

SUM EIENDELER

593 949 712

571 541 900

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		585 965	585 965
Sum innskutt egenkapital		685 965	685 965
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	39 482 606	41 997 514
Sum opptjent egenkapital		39 482 606	41 997 514
Sum egenkapital	9	40 168 571	42 683 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	3 800 795	4 472 769
Sum avsetninger for forpliktelses		3 800 795	4 472 769
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	432 262 550	399 583 000
Langsiktig konserngjeld	8	95 950 536	99 175 327
Sum annen langsiktig gjeld		528 213 086	498 758 327
Sum langsiktig gjeld		532 013 880	503 231 096
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 822 811	3 040 414
Leverandørgjeld		433 499	2 667 559
Skyldig offentlige avgifter		371 652	280 029
Annen kortsiktig gjeld	2, 8	18 139 300	19 639 324
Sum kortsiktig gjeld		21 767 261	25 627 326
Sum gjeld		553 781 142	528 858 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		593 949 712	571 541 900



Organisasjonsnr: 968 058 142
BERGEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
7.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Bergen Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 968 058 142



Resultatregnskap			
Bergen Bygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		15 382 599	14 138 726
Annen driftsinntekt		0	216 655
Sum driftsinntekter		15 382 599	14 355 381
Varekostnad		18 663	111 550
Lønnskostnad	2	4 606 966	3 857 197
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 276 600	1 280 030
Annen driftskostnad	2	3 747 375	5 074 051
Sum driftskostnader		9 649 604	10 322 829
Driftsresultat		5 732 995	4 032 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		17 245 462	32 274 017
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 557 362	9 723 719
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		31 158	36 620
Annen renteinntekt		1 758	914
Annen finansinntekt		3 456	2 493
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 732 564	4 334 035
Annen rentekostnad		10 964 878	12 295 197
Annen finanskostnad		8 551 438	6 120 404
Resultat av finansposter		1 590 316	19 288 128
Ordinært resultat før skattekostnad		7 323 311	23 320 680
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 640 270	2 246 354
Ordinært resultat		5 683 041	21 074 326
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	9	5 683 041	21 074 326
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 683 041	21 074 326
Sum overføringer		5 683 041	21 074 326



Balanse			
Bergen Bygg AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	108 162 947	109 019 365
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	242 382	353 982
Sum varige driftsmidler	6	108 405 329	109 373 347
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1, 4	242 144 021	242 144 021
Lån til foretak i samme konsern	4, 8	216 711 662	189 173 548
Investeringer i tilknyttet selskap	1	6 000 000	6 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 701 156	5 080 571
Sum finansielle anleggsmidler		467 556 839	442 398 140
Sum anleggsmidler		575 962 168	551 771 487
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	362 312	341 551
Andre kortsiktige fordringer	8	17 390 668	19 349 317
Sum fordringer		17 752 980	19 690 868
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	234 565	79 545
Sum omløpsmidler		17 987 544	19 770 413
Sum eiendeler		593 949 712	571 541 900



Balanse			
Bergen Bygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		585 965	585 965
Sum innskutt egenkapital		685 965	685 965
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	39 482 606	41 997 514
Sum opptjent egenkapital		39 482 606	41 997 514
Sum egenkapital	9	40 168 571	42 683 479
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	3 800 795	4 472 769
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	432 262 550	399 583 000
Langsiktig konserngjeld	8	95 950 536	99 175 327
Sum annen langsiktig gjeld		528 213 086	498 758 327
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 822 811	3 040 414
Leverandørgjeld		433 499	2 667 559
Skyldig offentlige avgifter		371 652	280 029
Annen kortsiktig gjeld	2, 8	18 139 300	19 639 324
Sum kortsiktig gjeld		21 767 261	25 627 326
Sum gjeld		553 781 142	528 858 422
Sum egenkapital og gjeld		593 949 712	571 541 900
Bergen, 30.06.2022 Styret i Bergen Bygg AS			
<hr/> Jan Willy Rasmussen Styrets leder/daglig leder			



Noter

Bergen Bygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskaper er vurdert etter kostmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter

Bergen Bygg AS

Note 1 Aksjer i datterselskap

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper

	Eierandel i %	Bokført verdi	EK 31.12.21	Resultat 31.12.21
JW Bygg AS	100%	1 710 002	1 353 059	276 718
Ustedalen Hotel AS:2020 tall	100%	59 468 648	78 164 059	-7 461 393
JWR Eieneom AS	100%	37 674 974	15 673 370	5 873 997
Bolettgruppen AS	100%	47 365 611	8 090 930	4 453 676
Jani AS	100%	2 050 000	5 219 619	1 433 672
AS Vestlandske Paraplyfabrikk	100%	23 032 137	4 613 436	-4 031 489
Keysers 6 AS	100%	12 100 000	11 175 838	4 662
Keysers 8 AS	100%	10 100 000	14 257 593	-23 972
Nyborg Magasin AS	100%	30 000	30 000	-7 435
Fosswinckelsgate Invest AS	100%	3 813 123	126 584	-200 678
Rosenbergsgate 36 A AS	100%	23 597 695	8 242 462	933 652
Liavannet Panorama AS	100%	7 030 000	7 216 843	-312 267
Nordåsdalen 22 AS	100%	8 694 482	2 864 627	-1 133 251
PåHøyden Eiendom AS	100%	5 477 349	5 009 586	117 761
Totalt		242 144 021		

Aksjer i tilknyttet selskap

	Eierandel i %	Bokført verdi	EK 31.12.21	Resultat 31.12.21
Bjelkarøy Hovedgård AS	50%	6 000 000	3 479 984	-13 077

Selskapet har forretningskontor i Bergen Kommune.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Bergen Bygg AS, jfr. RL 3-2, 4 ledd, men Bergen Bygg AS sitt morselskap JW Invest AS utarbeider konsernregnskap.



Noter

Bergen Bygg AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	3 933 390	3 301 955
Arbeidsgiveravgift	568 687	456 678
Pensjonskostnader	72 862	69 198
Andre ytelser	32 027	29 366
Sum	4 606 966	3 857 197

Gjennomsnittlig antall årsverk: 8

Selskapet har plikt til å ha pensjonsordning for sine ansatte i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har slik ordning.

Note 3 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Bergen Bygg AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Eierstruktur:

Navn	Antall	Pålydende	aksjer	Totalt antall Prosent
JW Invest AS	100	1 000	100 000	100 %

Styrets leder eier indirekte 100% av aksjene



Noter

Bergen Bygg AS

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant pr 31.12.2021:

Gjeld til kredittinstitusjoner- lån	432 262 550
Gjeld til kredittinstitusjoner- kassekreditt	2 822 811
Bokført verdi pantsatte eiendommer	108 320 147
Bokført verdi pantsatte aksjer	2 050 000

Obligasjonens størrelse 643 382 388

Kausjonsansvar ovenfor datterselskaper 34 500 000

I tillegg har datterselskaper stilt sikkerhet for selskapets gjeld.

Note 5 Bunden skattetrekkmidler

Herav er kr 155 363,- bunden skattetrekkmidler.



Noter

Bergen Bygg AS

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Andre driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	120 649 207	1 354 118	54 500	122 057 824
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	308 582			308 582
= Anskaffelseskost 31.12.21	120 957 789	1 354 118	54 500	122 366 406
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	12 794 844	1 166 236		13 961 080
= Bokført verdi 31.12.21	108 162 945	187 882	54 500	108 405 326
Årets ordinære avskrivninger	1 165 000	111 600		1 276 600
Økonomisk levetid	0-100 år	3-8 år		

Note 7 Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Bergen Bygg AS

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap m.v.

	2021	2020
Jani AS, gjeld	-4 076 737	-4 667 878
JW Bygg AS, fordring	-6 904 683	-1 069 934
JW Invest AS, fordring	-3 416 308	1 320 124
Ustedalen Hotell AS, fordring	145 141 698	152 418 708
AS Vestlandske Paraplyfabrikk, gjeld	43 879 122	2 763 174
Bolettgruppen AS, gjeld	-33 102 395	-34 650 639
JWR Eiendom AS, gjeld	-46 275 475	-53 828 847
Nordåsdalen 22 AS, gjeld	-968 899	-3 478 987
Keysers 6 AS	899 593	1 809 576
Keysers 8 AS	4 998 272	7 884 840
Rosenbergsgaten 36 A AS	-1 206 039	-1 479 042
PåHøyden Eiendom AS	6 326 855	7 767 979
Fosswinkelsgate Invest AS	2 033 784	1 669 479
Nyborg Magasin AS	1 040	1 040
Liavannet Panorama AS	13 431 297	13 538 627
Sum fordring	216 711 662	189 173 548
Sum gjeld	95 950 536	99 175 327

Mottatt konsernbidrag;

JWR Eiendom	7 857 811	7 765 635
Jani AS	2 047 532	1 787 837
JW Bygg AS	388 335	352 164
AS Vestlandske Paraplyfabrikk	0	3 139 411
Bolettgruppen AS	5 754 794	4 690 646
Rosenbergsgaten 36 A AS	1 196 990	1 416 584
Nordåsdalen 22 AS	0	-63 640
Sum mottatt konsernbidrag;	17 245 462	19 088 637

Avgitt konsernbidrag;

JW Invest AS, gjeld	0	0
Ustedalen Hotel AS	-1 302 716	-7 514 663
Nordre Langarinden 5 AS		
Keysers 6 AS	-616 219	-1 491 171
Keysers 8 AS	-1 199 338	-2 587 823

Bergen Bygg AS Side 10



Noter

Bergen Bygg AS

Fosswinkelsgate Invest AS	-257 280	-150 508
Nordåsdalen 22 AS	-1 452 886	0
PåHøyden Eiendom AS	-181 946	-1 380 839
Liavannet Panorama AS	-461 271	-653 552
Sum avgitt konsernbidrag	-5 471 656	-13 778 556

Det er beregnet 4% rente på mellomværende

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	585 965	41 997 514	42 683 479
Årets resultat disponering			5 683 041	5 683 041
Konsernbidrag avgitt			- 8 197 949	-8 197 949
Pr 31.12.2021	100 000	585 965	39 482 606	40 168 571



Noter

Bergen Bygg AS

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 312 244	3 045 284
Endring i utsatt skatt	-671 974	-798 930
Skattekostnad ordinært resultat	1 640 270	2 246 354
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 323 311	23 320 680
Permanente forskjeller	132 454	-13 109 982
Endring i midlertidige forskjeller	3 054 429	3 631 499
Avgitt konsernbidrag	-10 510 193	-13 842 196
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 481 759	213 123
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 312 242	-3 735 954
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 794 002	3 522 831
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	4 686 869	4 403 509	-283 360
Fordringer	-157 782	-6 810	150 972
Gevinst – og tapskonto	12 747 254	15 934 070	3 186 816
Sum	17 276 341	20 330 769	3 054 429
Grunnlag for utsatt skatt	17 276 341	20 330 769	3 054 429
Utsatt skatt (22 %)	3 800 795	4 472 769	671 974



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Bergen Bygg AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert Bergen Bygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 683 041. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leders (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30.06.2022
RSM Norge AS

Ragnar Pettersen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening