



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 615 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENERBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 30
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John S. Enerberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		426 833	191 715
Leieinntekter		488 044	554 678
Sum inntekter		914 877	746 392
Kostnader			
Varekostnad		72 669	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	224 411	209 009
Annen driftskostnad		486 875	383 576
Sum kostnader		783 955	592 585
Driftsresultat		130 922	153 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen rentekostnad		110 039	126 619
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		110 039	126 689
Netto finans		-110 039	-126 680
Ordinært resultat før skattekostnad		20 883	27 127
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 594	5 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 289	21 158
Årsresultat		16 289	21 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 289	21 158
Totalresultat		16 289	21 158
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	16 289	21 158
Sum overføringer og disponeringer		16 289	21 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 648 724	4 751 412
Sum varige driftsmidler	3	4 648 724	4 751 412
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	300 000	300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		4 948 724	5 051 412
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		199 499	167 342
Andre kortsiktige fordringer		4 335	4 014
Sum fordringer		203 833	171 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 038	54 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 038	54 134
Sum omløpsmidler		283 871	225 490
SUM EIENDELER		5 232 596	5 276 902

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	600 000	600 000
Overkurs	7	588 000	588 000
Sum innskutt egenkapital		1 188 000	1 188 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	66 932	50 643
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		66 932	50 643
Sum egenkapital	10	1 254 932	1 238 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	15 494	10 900
Sum avsetninger for forpliktelser		15 494	10 900
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 197 945	3 417 941
Langsiktig konserngjeld	8	282 000	282 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 479 945	3 699 941
Sum langsiktig gjeld		3 495 439	3 710 841
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		406 192	234 812
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		5 900	10 678
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		70 132	81 928
Sum kortsiktig gjeld		482 224	327 418
Sum gjeld		3 977 663	4 038 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 232 596	5 276 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 450699

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 615 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENERBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 30
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John S. Enerberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 615 186
ENERBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		426 833	191 715
Leieinntekter		488 044	554 678
Sum inntekter		914 877	746 392
Kostnader			
Varekostnad		72 669	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	224 411	209 009
Annen driftskostnad		486 875	383 576
Sum kostnader		783 955	592 585
Driftsresultat		130 922	153 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen rentekostnad		110 039	126 619
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		110 039	126 689
Netto finans		-110 039	-126 680
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 594	5 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 289	21 158
Årsresultat		16 289	21 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 289	21 158
Totalresultat		16 289	21 158
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	16 289	21 158
Sum overføringer og disponeringer		16 289	21 158





Organisasjonsnr: 998 615 186
ENERBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 648 724	4 751 412
Sum varige driftsmidler	3	4 648 724	4 751 412
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	300 000	300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		4 948 724	5 051 412
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		199 499	167 342
Andre kortsiktige fordringer		4 335	4 014
Sum fordringer		203 833	171 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		80 038	54 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 038	54 134
Sum omløpsmidler		283 871	225 490
SUM EIENDELER		5 232 596	5 276 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	600 000	600 000
Overkurs	7	588 000	588 000



Sum innskutt egenkapital		1 188 000	1 188 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	66 932	50 643
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		66 932	50 643
Sum egenkapital	10	1 254 932	1 238 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	15 494	10 900
Sum avsetninger for forpliktelser		15 494	10 900
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 197 945	3 417 941
Langsiktig konserngjeld	8	282 000	282 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 479 945	3 699 941
Sum langsiktig gjeld		3 495 439	3 710 841
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		406 192	234 812
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		5 900	10 678
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		70 132	81 928
Sum kortsiktig gjeld		482 224	327 418
Sum gjeld		3 977 663	4 038 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 232 596	5 276 902



Organisasjonsnr: 998 615 186
ENERBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Enerberg Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: EMQ2N-QS5i8-3Q5GK-XIPGY-PUKEG-05Z5X

Org.nr. : 998 615 186



Resultatregnskap
Enerberg Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		426 833	191 715
Leieinntekter		488 044	554 678
Sum driftsinntekter		914 877	746 392
Varekostnad		72 669	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	224 411	209 009
Annen driftskostnad		486 875	383 576
Sum driftskostnader		783 955	592 585
Driftsresultat		130 922	153 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	10
Annen rentekostnad		110 039	126 619
Annen finanskostnad		0	70
Resultat av finansposter		-110 039	-126 680
Ordinært resultat før skattekostnad		20 883	27 127
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 594	5 969
Ordinært resultat		16 289	21 158
Årsresultat		16 289	21 158
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	16 289	21 158
Sum overføringer		16 289	21 158

Penneo Dokumentnøkkel: EMQ2N-QS5i8-3Q5GK-XIPGY-PUKEG-05Z5X



Balanse

Enerberg Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 648 724	4 751 412
Sum varige driftsmidler	3	4 648 724	4 751 412
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		4 948 724	5 051 412
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		199 499	167 342
Andre kortsiktige fordringer		4 335	4 014
Sum fordringer		203 833	171 356
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 038	54 134
Sum omløpsmidler		283 871	225 490
Sum eiendeler		5 232 596	5 276 902

Penneo Dokumentnøkkel: EMQ2N-QS5i8-3Q5GK-XIPGY-PUKEG-05Z5X



Balanse

Enerberg Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	600 000	600 000
Overkurs	7	588 000	588 000
Sum innskutt egenkapital		1 188 000	1 188 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	66 932	50 643
Sum opptjent egenkapital		66 932	50 643
Sum egenkapital	10	1 254 932	1 238 643
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	15 494	10 900
Sum avsetning for forpliktelser		15 494	10 900
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 197 945	3 417 941
Lån fra foretak i samme konsern	8	282 000	282 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 479 945	3 699 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		406 192	234 812
Skyldig offentlige avgifter		5 900	10 678
Annen kortsiktig gjeld		70 132	81 928
Sum kortsiktig gjeld		482 224	327 418
Sum gjeld		3 977 663	4 038 259
Sum egenkapital og gjeld		5 232 596	5 276 902

Lena, 16.05.2022
Styret i Enerberg Eiendom AS

John S. Enerberg
styreleder

Terje S. Enerberg
styremedlem

Knut Slåttsveen
styremedlem



Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter resultatføres etter hvert som de blir opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Enerberg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Styreleder er ansatt i morselskapet Slåttsveen Transport AS. Lønn er derfor ikke utbetalt.

Revisor

Selskapet har ikke revisjonsplikt og revisor er ikke oppnevnt.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 221 806	6 221 806
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	121 723	121 723
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 343 530	6 343 530
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 694 805	1 694 805
= Bokført verdi 31.12.21	4 648 724	4 648 724
Årets ordinære avskrivninger	224 411	224 411
Økonomisk levetid	10-40 år	



Noter 2021

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 200 000	2 350 000

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner - pantelån	3 197 945	3 417 941
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	3 197 945	3 417 941

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 648 724	4 751 412
Sum	4 648 724	4 751 412

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Enerberg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000	600 000
Sum	600		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Såttsveen Transport AS	600	100,0	100,0

Selskapets styre representerer aksjonær og de er alle aksjonærer i morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: EMQ2N-QS5i8-3Q5GK-XIPGY-PUKEG-05ZSX



Noter 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	4 594	5 969
Skattekostnad ordinært resultat	4 594	5 969
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	20 883	27 127
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	38 499	31 071
Anvendelse av fremførbart underskudd	-59 382	-58 198
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	317 189	355 688	38 499
Sum	317 189	355 688	38 499
Akkumulert fremførbart underskudd	-246 763	-306 144	-59 382
Grunnlag for utsatt skatt	70 426	49 543	-20 883
Utsatt skatt (22 %)	15 494	10 900	-4 594

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital/udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	600 000	588 000	50 643	1 238 643
Årets resultat			16 289	16 289
Utbytte			0	0
Pr 31.12.2021	600 000	588 000	66 932	1 254 932

Note 8 Mellomværende med nærstående parter

Selskapet har et rentefritt lån fra morselskapet Slåttsveen Transport AS som pr 31.12.2021 utgjør kr 282 000. Lånet vil bli tilbakebetalt så snart det er likviditet til det uten at det går på bekostning av andre kreditorer. Noe av lånet vil derfor trolig bli oppgjort i 2022.



Noter 2021

Note 9 Investeringer i tilknyttet selskap

Selskap	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel
Toten Storbilvask AS	2014	Østre Toten	50 %

Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden. Det er ikke utdelt/ utbetalt noe utbytte.

Note 10 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2021. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet. Det har dog vært noe lavere aktivitet hos enkelte leietakere. Tilsvarende med krigen i Ukraina fra februar 2022. Hendelsene anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: EMQ2N-QS5i8-3Q5GK-XIPGY-PUKEG-05Z5X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Enerberg

Styreleder

På vegne av: Enerberg Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-191520

IP: 82.147.xxx.xxx

2022-05-16 13:48:40 UTC



Knut Slåttsveen

Styremedlem

På vegne av: Enerberg Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-4758092

IP: 77.106.xxx.xxx

2022-05-18 10:29:17 UTC



Terje Slåttsveen Enerberg

Styremedlem

På vegne av: Enerberg Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-995422

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-05-29 19:32:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EMQ2N-Q5518-3Q5GK-X1PGY-PUKEG-05Z5X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>