



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 436 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 4 UTLEIEBYGG AS  
Forretningsadresse: Sjøveien 512  
9350 SJØVEGAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Lise Wold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		572 626	
<b>Sum inntekter</b>		<b>572 626</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 199	
Avskrivning	6	75 869	
Annen driftskostnad		308 684	5 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>406 752</b>	<b>5 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 874</b>	<b>-5 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		138	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>138</b>	
Annen finanskostnad		94 814	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 814</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-94 676</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>71 198</b>	<b>-5 770</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	14 394	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 804</b>	<b>-5 770</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 804</b>	<b>-5 770</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	56 804	-5 770
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 804</b>	<b>-5 770</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 661 886	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 661 886</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 661 886</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>175 000</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 151	
Andre fordringer		152 181	
<b>Sum fordringer</b>		<b>209 332</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	3	<b>526 845</b>	<b>24 230</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>911 177</b>	<b>24 230</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 573 063</b>	<b>24 230</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 330 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 330 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	51 034	-5 770



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 034</b>	<b>-5 770</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 381 034</b>	<b>24 230</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	14 394	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 394</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 014 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 014 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 028 394</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		143 635	
Annen kortsiktig gjeld		20 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 635</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 192 029</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 573 063</b>	<b>24 230</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 645394

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 436 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 4 UTLEIEBYGG AS  
Forretningsadresse: Sjøveien 512  
9350 SJØVEGAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Lise Wold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 436 582  
STRANDVEIEN 4 UMLEIEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		572 626	
<b>Sum inntekter</b>		<b>572 626</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 199	
Avskrivning	6	75 869	
Annen driftskostnad		308 684	5 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>406 752</b>	<b>5 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 874</b>	<b>-5 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		138	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>138</b>	
Annen finanskostnad		94 814	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 814</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-94 676</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	14 394	-5 770
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 804</b>	<b>-5 770</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 804</b>	<b>-5 770</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	56 804	-5 770
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 804</b>	<b>-5 770</b>



Organisasjonsnr: 927 436 582  
STRANDVEIEN 4 UMLEIEBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 661 886	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 661 886</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 661 886</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>175 000</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 151	
Andre fordringer		152 181	
<b>Sum fordringer</b>		<b>209 332</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	3	<b>526 845</b>	<b>24 230</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>911 177</b>	<b>24 230</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 573 063</b>	<b>24 230</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 330 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 330 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	51 034	-5 770
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 034</b>	<b>-5 770</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 381 034</b>	<b>24 230</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	14 394	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 394</b>	



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 014 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 014 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 028 394</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		143 635	
Annen kortsiktig gjeld		20 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 635</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 192 029</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 573 063</b>	<b>24 230</b>



Organisasjonsnr: 927 436 582  
STRANDVEIEN 4 UMLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	13300.00	100.00	1330000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sport 1 Sjøvegan AS	2660.00	20.00%	Ordinære aksjer
Aktiv-IT Holding AS	2660.00	20.00%	Ordinære aksjer
Plan Evo AS	2660.00	20.00%	Ordinære aksjer
Regnskap i Nor AS	2660.00	20.00%	Ordinære aksjer
Byggkontroll Nord AS	2660.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	13300.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Det har ikke vært lønnsutbetalinger i 2022

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note





## Strandveien 4 Utleiebygg AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

---



## Strandveien 4 Utleiebygg AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

Det har ikke vært lønnsutbetalinger i 2022

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

### Note 3 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekkmidler pr 31.12.2022

### Note 4 - Varer

	2022	2021
Beholdning fyringsolje	175 000	0

### Note 5 - Fordringer og gjeld

Fordringer og gjeld er oppført til pålydende

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 737 755	4 737 755
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 737 755	4 737 755
Akk.avskrivning 31.12.2022	-75 869	-75 869
Balanseført pr. 31.12.2022	4 661 886	4 661 886
Årets avskrivninger	75 869	75 869
Økonomisk levetid	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	13 300	100	1 330 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

---



## Strandveien 4 Utleiebygg AS

### Noter til regnskapet for 2022

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Sport 1 Sjøvegan AS	2 660	20 %	20 %
Aktiv-IT Holding AS	2 660	20 %	20 %
Plan Evo AS	2 660	20 %	20 %
Regnskap i Nor AS	2 660	20 %	20 %
Byggkontroll Nord AS	2 660	20 %	20 %
Sum	13 300	100 %	100 %

### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-5 770	24 230
Årsresultat	0	56 804	56 804
Kontantinnskudd	1 300 000	0	1 300 000
Egenkapital 31.12.2022	1 330 000	51 034	1 381 034

### Note 9 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring utsatt skatt	14 394	0
Årets totale skattekostnad	14 394	0
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	71 198	-5 770
Endring i midlertidige forskjeller	-113 641	0
Årets skattegrunnlag	-42 443	-5 770
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	113 641	0
Sum	113 641	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-48 213	-5 770
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	65 428	-5 770
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	14 394	-1 269