



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 517 829  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SURNADAL NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 17  
6652 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Holten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		60 963	400 044
Annen driftsinntekt			214 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 963</b>	<b>614 204</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		41 354	312 158
Avskrivning på varige driftsmidler	1	142 325	135 812
Annen driftskostnad	2	165 062	271 033
<b>Sum kostnader</b>		<b>348 741</b>	<b>719 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-287 778</b>	<b>-104 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 958	2 311
Annen finansinntekt	3	168 949	3 932 416
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>170 907</b>	<b>3 934 727</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			643 884
Annen rentekostnad		87	1
Annen finanskostnad	3	913 483	54 273
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>913 570</b>	<b>698 158</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-742 663</b>	<b>3 236 569</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 030 441</b>	<b>3 131 769</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-62 785	-10 849
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-967 656</b>	<b>3 142 618</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-967 656</b>	<b>3 142 618</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-967 656</b>	<b>3 142 618</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-967 656	3 142 618



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-967 656	3 142 618



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	123 402	60 617
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>123 402</b>	<b>60 617</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	244 351	266 193
Maskiner og anlegg	1	30 000	30 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	136 838	257 322
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>411 190</b>	<b>553 515</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>534 592</b>	<b>614 132</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		20 971	14 588
<b>Sum varer</b>		<b>20 971</b>	<b>14 588</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 025
Andre kortsiktige fordringer		-4 120	10 502
<b>Sum fordringer</b>		<b>-4 120</b>	<b>13 527</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	3	1 075 800	1 907 804
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 075 800</b>	<b>1 907 804</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 652	2 792 718
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 652</b>	<b>2 792 718</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 189 303</b>	<b>4 728 638</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 723 895</b>	<b>5 342 770</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 173 549	4 490 306
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 173 549</b>	<b>4 490 306</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 673 549</b>	<b>4 990 306</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 718	9 784
Betalbar skatt	4		3 345
Annen kortsiktig gjeld	7	46 629	339 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 347</b>	<b>352 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 347</b>	<b>352 464</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 723 895</b>	<b>5 342 770</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 639150

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 517 829  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SURNADAL NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 17  
6652 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Holten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 517 829  
SURNADAL NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		60 963	400 044
Annen driftsinntekt			214 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 963</b>	<b>614 204</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		41 354	312 158
Avskrivning på varige driftsmidler	1	142 325	135 812
Annen driftskostnad	2	165 062	271 033
<b>Sum kostnader</b>		<b>348 741</b>	<b>719 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-287 778</b>	<b>-104 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 958	2 311
Annen finansinntekt	3	168 949	3 932 416
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>170 907</b>	<b>3 934 727</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			643 884
Annen rentekostnad		87	1
Annen finanskostnad	3	913 483	54 273
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>913 570</b>	<b>698 158</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-742 663</b>	<b>3 236 569</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>-1 030 441</b>	<b>3 131 769</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-62 785	-10 849
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-967 656</b>	<b>3 142 618</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-967 656</b>	<b>3 142 618</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-967 656</b>	<b>3 142 618</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-967 656	3 142 618
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-967 656</b>	<b>3 142 618</b>



Organisasjonsnr: 912 517 829  
SURNADAL NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	123 402	60 617
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>123 402</b>	<b>60 617</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	244 351	266 193
Maskiner og anlegg	1	30 000	30 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	136 838	257 322
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>411 190</b>	<b>553 515</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>534 592</b>	<b>614 132</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		20 971	14 588
<b>Sum varer</b>		<b>20 971</b>	<b>14 588</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 025
Andre kortsiktige fordringer		-4 120	10 502
<b>Sum fordringer</b>		<b>-4 120</b>	<b>13 527</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	3	1 075 800	1 907 804
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 075 800</b>	<b>1 907 804</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		96 652	2 792 718
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 652</b>	<b>2 792 718</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 189 303</b>	<b>4 728 638</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 723 895</b>	<b>5 342 770</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	5,6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 173 549	4 490 306
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 173 549</b>	<b>4 490 306</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 673 549</b>	<b>4 990 306</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 718	9 784
Betalbar skatt	4		3 345
Annen kortsiktig gjeld	7	46 629	339 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 347</b>	<b>352 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 347</b>	<b>352 464</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 723 895</b>	<b>5 342 770</b>



Organisasjonsnr: 912 517 829  
SURNADAL NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Surnadal Næringseiendom AS**

**Organisasjonsnr. 912517829**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Økonomipartner Nordmøre AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Bårdshaugv. 7  
6650 SURNADAL



Organisasjonsnr. 938251878



## Surnadal Næringseiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		60 963	400 044
Annen driftsinntekt		0	214 160
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>60 963</b>	<b>614 204</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		41 354	312 158
Avskrivning på varige driftsmidler	1	142 325	135 812
Annen driftskostnad	2	165 062	271 033
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>348 741</b>	<b>719 003</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(287 778)</b>	<b>(104 799)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 958	2 311
Annen finansinntekt	3	168 949	3 932 416
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>170 907</b>	<b>3 934 727</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		0	643 884
Annen rentekostnad		87	1
Annen finanskostnad	3	913 483	54 273
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>913 570</b>	<b>698 158</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(742 663)</b>	<b>3 236 569</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 030 441)</b>	<b>3 131 769</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(62 785)	(10 849)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(967 656)</b>	<b>3 142 618</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(967 656)</b>	<b>3 142 618</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	(967 656)	3 142 618
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(967 656)</b>	<b>3 142 618</b>



Surnadal Næringsseiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	123 402	60 617
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>123 402</b>	<b>60 617</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	244 351	266 193
Maskiner og anlegg	1	30 000	30 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	136 838	257 322
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>411 190</b>	<b>553 515</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>534 592</b>	<b>614 132</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		20 971	14 588
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 025
Andre kortsiktige fordringer		(4 120)	10 502
<b>Sum fordringer</b>		<b>(4 120)</b>	<b>13 527</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	3	1 075 800	1 907 804
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 075 800</b>	<b>1 907 804</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 652	2 792 718
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 189 303</b>	<b>4 728 638</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 723 895</b>	<b>5 342 770</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 173 549	4 490 306
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 173 549</b>	<b>4 490 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 673 549</b>	<b>4 990 306</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 718	9 784
Betalbar skatt	4	0	3 345
Utbytte		(0)	0
Annen kortsiktig gjeld	7	46 629	339 335
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>50 346</b>	<b>352 464</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>50 346</b>	<b>352 464</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 723 895</b>	<b>5 342 770</b>

Surnadal



Surnadal Næringseiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Jon Olav Holten  
Styrets leder/daglig leder



Surnadal Næringsseiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Andre aksjer

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Surnadal Næringseiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	556 045	30 000	668 611	1 254 656
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	556 045	30 000	668 611	1 254 656
Akk. av/nedskr. pr 1/1	289 851	0	411 289	701 141
+ Ordinære avskrivninger	21 841	0	120 484	142 325
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	311 693	0	531 773	843 466
Balansført verdi pr 31/12	244 352	30 000	136 838	411 190
Procentsats for ord.avskr	5-10	100-1	20-33	

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte, og er ikke pliktig til å opprette pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har benyttet seg av sin lovgitte rett til å velge bort revisor, og har følgelig ingen kostnader til revisor gjennom året.

### Note 3 - Aksjer, annen finansinntekt og finanskostnad

Aksjene er verdsatt til det laveste av kostpris og virkelig verdi (markedsverdi).

Pr. 31.12. har selskapet følgende aksjer:

	Antall aksjer	Ligningsverdi	Kostpris
Electromagnetic Geoservices ASA	100000	164 000	186 017
Lifecare AS	120000	65 443	299 985
Strongpoint AS	31000	691 300	928 120
Zenith Energy Ltd	2000000	197 600	260 899
<b>Sum</b>		<b>1 118 343</b>	<b>1 675 021</b>

### Bokførte realiserste- og urealiserte gevinster og tap gjennom året:

Realisert gevinst innenfor fritaksmetoden 144 149



Surnadal Næringseiendom AS

## Noter 2022

Realsiert tap innenfor fritaksmetoden	913 483
Urealisert tap pr. 31.12.	594 224
Utbytte akjser	24 800

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 030 441
+ Permanente og andre forskjeller	745 055
+ Endring i midlertidige forskjeller	96 768
<b>= Inntekt</b>	<b>-188 618</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-62 785
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-62 785</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-566 301	-510 533
+ Leasingavtaler (ikke skm. aktivert)	30 000	30 000
+ Gevinst- og tapskonto	163 998	204 997
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	188 618	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-560 922</b>	<b>-275 536</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	560 922	275 536
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>560 922</b>	<b>275 536</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>123 402</b>	<b>60 618</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>123 402</b>	<b>60 617</b>



Surnadal Næringseiendom AS

## Noter 2022

### Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	4 490 306	4 990 306
Anvendt til årsresultat	XXXX	-967 656	-967 656
Utbytte	0	-2 349 101	-2 349 101
<b>Pr 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>1 173 549</b>	<b>1 673 549</b>

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Jon Olav Holten, styrets leder/daglig leder	500

### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Dette er lån til aksjonær. Lånet er ikke renteberegnet.



**Årsregnskap 2022  
for  
Surnadal Næringseiendom AS**

**Organisasjonsnr. 912517829**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Økonomipartner Nordmøre AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Bårdshaugv. 7  
6650 SURNADAL  
Organisasjonsnr. 938251878



Surnadal Næringsseiendom AS



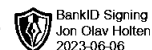
BankID Signing  
Jon Olav Holten  
2023-06-06

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		60 963	400 044
Annen driftsinntekt		0	214 160
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>60 963</b>	<b>614 204</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		41 354	312 158
Avskrivning på varige driftsmidler	1	142 325	135 812
Annen driftskostnad	2	165 062	271 033
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>348 741</b>	<b>719 003</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(287 778)</b>	<b>(104 799)</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 958	2 311
Annen finansinntekt	3	168 949	3 932 416
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>170 907</b>	<b>3 934 727</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		0	643 884
Annen rentekostnad		87	1
Annen finanskostnad	3	913 483	54 273
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>913 570</b>	<b>698 158</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(742 663)</b>	<b>3 236 569</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 030 441)</b>	<b>3 131 769</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(62 785)	(10 849)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(967 656)</b>	<b>3 142 618</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(967 656)</b>	<b>3 142 618</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	(967 656)	3 142 618
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(967 656)</b>	<b>3 142 618</b>



Surnadal Næringseiendom AS

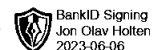


## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	123 402	60 617
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>123 402</b>	<b>60 617</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	244 351	266 193
Maskiner og anlegg	1	30 000	30 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	136 838	257 322
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>411 190</b>	<b>553 515</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>534 592</b>	<b>614 132</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		20 971	14 588
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 025
Andre kortsiktige fordringer		(4 120)	10 502
<b>Sum fordringer</b>		<b>(4 120)</b>	<b>13 527</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	3	1 075 800	1 907 804
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 075 800</b>	<b>1 907 804</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 652	2 792 718
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 189 303</b>	<b>4 728 638</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 723 895</b>	<b>5 342 770</b>



Surnadal Næringsseiendom AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 173 549	4 490 306
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 173 549</b>	<b>4 490 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 673 549</b>	<b>4 990 306</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 718	9 784
Betalbar skatt	4	0	3 345
Utbytte		(0)	0
Annen kortsiktig gjeld	7	46 629	339 335
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>50 346</b>	<b>352 464</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>50 346</b>	<b>352 464</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 723 895</b>	<b>5 342 770</b>

Surnadal

Jon Olav Holten  
Styrets leder/daglig leder



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Andre aksjer

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Ansk.kost pr. 1/1	556 045	30 000	668 611	1 254 656
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
<b>Ansk.kost pr. 31/12</b>	<b>556 045</b>	<b>30 000</b>	<b>668 611</b>	<b>1 254 656</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	289 851	0	411 289	701 141
+ Ord. avskrivninger	21 841	0	120 484	142 325
<b>Akk. avskr. pr. 31/12</b>	<b>311 693</b>	<b>0</b>	<b>531 773</b>	<b>843 466</b>
<b>Bokført verdi pr 31/12</b>	<b>244 352</b>	<b>30 000</b>	<b>136 838</b>	<b>411 190</b>
Prosentsats for ord.avskr	5-10	0	20-33	

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte, og er ikke pliktig til å opprette pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har benyttet seg av sin lovgitte rett til å velge bort revisor, og har følgelig ingen kostnader til revisor gjennom året.

### Note 3 - Aksjer, annen finansinntekt og finanskostnad

Aksjene er verdsatt til det laveste av kostpris og virkelig verdi (markedsverdi).

Pr. 31.12. har selskapet følgende aksjer:

	Antall aksjer	Ligningsverdi	Kostpris
Electromagnetic Geoservices ASA	100000	164 000	186 017
Lifecare AS	120000	65 443	299 985
Strongpoint AS	31000	691 300	928 120
Zenith Energy Ltd	2000000	197 600	260 899
<b>Sum</b>		<b>1 118 343</b>	<b>1 675 021</b>

### Bokførte realiserte- og urealiserte gevinster og tap gjennom året:

Realisert gevinst innenfor fritaksmetoden	144 149
Realsiert tap innenfor fritaksmetoden	913 483
Urealisert tap pr. 31.12.	594 224
Utbytte aksjer	24 800



## Noter 2022

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 030 441
+ Permanente og andre forskjeller	745 055
+ Endring i midlertidige forskjeller	96 768
<b>= Inntekt</b>	<b>-188 618</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-62 785
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-62 785</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

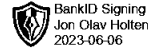
	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-566 301	-510 533
+ Leasingavtaler (ikke skm. aktivert)	30 000	30 000
+ Gevinst- og tapskonto	163 998	204 997
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	188 618	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-560 922</b>	<b>-275 536</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	560 922	275 536
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>560 922</b>	<b>275 536</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>123 402</b>	<b>60 618</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>123 402</b>	<b>60 617</b>

### Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	4 490 306	4 990 306
Anvendt til årsresultat		-967 656	-967 656
Utbytte		-2 349 101	-2 349 101
<b>Pr 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>1 173 549</b>	<b>1 673 549</b>



Surnadal Næringseiendom AS



## Noter 2022

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Jon Olav Holten, styrets leder/daglig leder	500

### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Dette er lån til aksjonær. Lånet er ikke renteberegnet.