



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 877 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOMME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Egshaugen 3
4615 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erik Ausland Homme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	36 600	36 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	116 707	86 791
Sum kostnader		153 307	123 391
Driftsresultat		-33 307	-3 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 303
Annen finansinntekt		2 874	
Sum finansinntekter		2 874	3 303
Annen rentekostnad		59 780	66 090
Sum finanskostnader		59 780	66 090
Netto finans		-56 906	-62 787
Resultat før skattekostnad	3	-90 213	-66 179
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-90 213	-66 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 213	-66 179
Totalresultat		-90 213	-66 179
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-90 213	-66 179
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-90 213	-66 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 638 001	1 674 601
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 638 001	1 674 601
Sum anleggsmidler		1 638 001	1 674 601
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			5 474
Sum fordringer			5 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	6 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	6 346
Sum omløpsmidler		1	11 820
SUM EIENDELER		1 638 002	1 686 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	230 030	139 817
Sum opptjent egenkapital		-230 030	-139 817
Sum egenkapital		-200 030	-109 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	731 577	784 175
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	936 470	914 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 668 047	1 698 175
Sum langsiktig gjeld		1 668 047	1 698 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			143
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		6 112	
Kortsiktig konserngjeld		163 259	97 256
Annen kortsiktig gjeld		615	665
Sum kortsiktig gjeld		169 986	98 064
Sum gjeld		1 838 033	1 796 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 638 002	1 686 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 369111

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 877 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOMME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Egshaugen 3
4615 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tor Erik Ausland Homme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 877 438
HOMME EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	36 600	36 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	116 707	86 791
Sum kostnader		153 307	123 391
Driftsresultat		-33 307	-3 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 303
Annen finansinntekt		2 874	
Sum finansinntekter		2 874	3 303
Annen rentekostnad		59 780	66 090
Sum finanskostnader		59 780	66 090
Netto finans		-56 906	-62 787
Resultat før skattekostnad	3	-90 213	-66 179
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-90 213	-66 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 213	-66 179
Totalresultat		-90 213	-66 179
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		



Udekket tap	4, 4	-90 213	-66 179
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-90 213	-66 179



Organisasjonsnr: 929 877 438
HOMME EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	1 638 001	1 674 601
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 638 001	1 674 601
Sum anleggsmidler		1 638 001	1 674 601
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer			5 474
Sum fordringer			5 474
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1	6 346
Sum bankinnskudd,		1	6 346
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1	11 820
SUM EIENDELER		1 638 002	1 686 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	230 030	139 817
Sum opptjent egenkapital		-230 030	-139 817
Sum egenkapital		-200 030	-109 817



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	731 577	784 175
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	936 470	914 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 668 047	1 698 175
Sum langsiktig gjeld		1 668 047	1 698 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			143
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		6 112	
Kortsiktig konserngjeld		163 259	97 256
Annen kortsiktig gjeld		615	665
Sum kortsiktig gjeld		169 986	98 064
Sum gjeld		1 838 033	1 796 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 638 002	1 686 422



Organisasjonsnr: 929 877 438
HOMME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Homme Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 877 438



RESULTATREGNSKAP

HOMME EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		120 000	120 000
Sum driftsinntekter		120 000	120 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	36 600	36 600
Annen driftskostnad	2	116 707	86 791
Sum driftskostnader		153 307	123 391
Driftsresultat		-33 307	-3 391
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	3 303
Annen finansinntekt		2 874	0
Annen rentekostnad		59 780	66 090
Resultat av finansposter		-56 906	-62 787
Resultat før skattekostnad	3	-90 213	-66 179
Årsresultat		-90 213	-66 179
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	90 213	66 179
Sum overføringer		-90 213	-66 179



BALANSE

HOMME EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 638 001	1 674 601
Sum varige driftsmidler		1 638 001	1 674 601
Sum anleggsmidler		1 638 001	1 674 601
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 474
Sum fordringer		0	5 474
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	6 346
Sum omløpsmidler		1	11 820
Sum eiendeler		1 638 002	1 686 422



BALANSE

HOMME EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-230 030	-139 817
Sum opptjent egenkapital		-230 030	-139 817
Sum egenkapital		-200 030	-109 817
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	731 577	784 175
Øvrig langsiktig gjeld	2	936 470	914 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 668 047	1 698 175
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	143
Skyldig offentlige avgifter		6 112	0
Konserngjeld		163 259	97 256
Annen kortsiktig gjeld		615	665
Sum kortsiktig gjeld		169 986	98 064
Sum gjeld		1 838 033	1 796 239
Sum egenkapital og gjeld		1 638 002	1 686 422

26.03.2026
Styret i Homme Eiendom AS

Tor Erik Ausland Homme
styreleder/daglig leder

Helge Homme
styremedlem



HOMME EIENDOM AS

929 877 438

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



HOMME EIENDOM AS

929 877 438

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 745 901	1 745 901
Anskaffelseskost 31.12.25	1 745 901	1 745 901
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	107 900	107 900
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	107 900	107 900
Bokført verdi 31.12.25	1 638 001	1 638 001
Årets ordinære avskrivninger	36 600	36 600

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder og styremedlemmer.

Selskapet står med gjeld til eier på kr. 936 470. Gjelden er ikke renteberegnet.

Det er også lånt inn kr. 163 259 fra Homme Bygg AS. Gjelden er ikke renteberegnet, og det er ikke avtalt nedbetalingstid.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader til revisor.



HOMME EIENDOM AS

929 877 438

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-90 213	-66 179
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 505	-17 786
Skattepliktig inntekt	-86 708	-83 965
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat		
Sum betalbar skatt i balansen		
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-90 213	-66 179
Beregnet skatt av resultat før skatt	-19 847	-14 559
Sum	-19 847	-14 559

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	16 332	19 837	3 505
Sum	16 332	19 837	3 505
Akkumulert fremførbart underskudd	-244 201	-157 493	86 708
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	227 869	137 656	-90 213
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



HOMME EIENDOM AS

929 877 438

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2024	30 000	-139 817	-109 817
Pr. 01.01.2025	30 000	-139 817	-109 817
Årets underskudd		-90 213	-90 213
Pr. 31.12.2025	30 000	-230 030	-200 030

Aksjekapitalen er tapt. Eiere tilfører selskapet midler for å kunne betale selskapets løpende forpliktelser, og det forventes overskudd i fremtiden. Forutsetningen om fortsatt drift er derfor tilstede.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOMME EIENDOM AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Tor Erik Ausland Homme	15	50,00	50,00
Helge Homme	15	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Tor Erik Ausland Homme	styreleder/daglig leder	15
Helge Homme	styremedlem	15
Totalt antall aksjer		30

Note 6 Langsiktig gjeld

Som sikkerhet for langsiktige lån med en restgjeld pr. 31.12.2025 på kr. 731 577 har selskapet avgitt pant i eiendommer med bokført verdi pr. 31.12.2025 på kr. 1 638 001.

Andel av langsiktig som forfaller til betaling med mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang utgjør kr. 445.077.