



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 456 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLESTRØM BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Ina Ekeberg  
Baglergata 24  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ina Frostrud Ekeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		31 768	9 785
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>31 768</b>	<b>9 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 768</b>	<b>-9 785</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>10</b>
Annen rentekostnad	5	286 927	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>286 927</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-286 909</b>	<b>10</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-318 677</b>	<b>-9 775</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-318 677</b>	<b>-9 775</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-318 677</b>	<b>-9 775</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-318 677</b>	<b>-9 775</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-318 677</b>	<b>-9 775</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-318 677	-9 775
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-318 677</b>	<b>-9 775</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	7	7 696 364	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 171	70 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 171	70 225
Sum omløpsmidler		7 727 535	70 225
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 727 535</b>	<b>70 225</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		328 452	9 775
Sum opptjent egenkapital		-328 452	-9 775
Sum egenkapital	4	-298 452	20 225
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 935 987	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 935 987</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 935 987</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	2 090 000	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 090 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 025 987</b>	<b>50 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 727 535</b>	<b>70 225</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 714684

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 456 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLESTRØM BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Ina Ekeberg  
Baglergata 24  
2004 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ina Frostrud Ekeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021



Organisasjonsnr: 923 456 872  
LILLESTRØM BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		31 768	9 785
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>31 768</b>	<b>9 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 768</b>	<b>-9 785</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>10</b>
Annen rentekostnad	5	286 927	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>286 927</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-286 909</b>	<b>10</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>-318 677</b>	<b>-9 775</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-318 677</b>	<b>-9 775</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-318 677</b>	<b>-9 775</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-318 677</b>	<b>-9 775</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-318 677</b>	<b>-9 775</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-318 677	-9 775
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-318 677</b>	<b>-9 775</b>



Organisasjonsnr: 923 456 872  
LILLESTRØM BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	7	7 696 364	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 171	70 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 171	70 225
Sum omløpsmidler		7 727 535	70 225
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 727 535</b>	<b>70 225</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		328 452	9 775
Sum opptjent egenkapital		-328 452	-9 775
Sum egenkapital	4	-298 452	20 225
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 935 987	
Sum annen langsiktig gjeld		5 935 987	
Sum langsiktig gjeld		5 935 987	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	2 090 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		2 090 000	50 000



Sum gjeld	8 025 987	50 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 727 535	70 225



Organisasjonsnr: 923 456 872  
LILLESTRØM BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Lillestrøm Boligutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse

Org.nr.: 923 456 872



## Resultatregnskap

Lillestrøm Boligutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		31 768	9 785
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>31 768</b>	<b>9 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 768</b>	<b>-9 785</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	10
Annen rentekostnad	5	286 927	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-286 909</b>	<b>10</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-318 677	-9 775
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-318 677</b>	<b>-9 775</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-318 677</b>	<b>-9 775</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		318 677	9 775
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-318 677</b>	<b>-9 775</b>



**Balanse**

Lillestrøm Boligutvikling AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	7 696 364	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 171	70 225
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 727 535</b>	<b>70 225</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 727 535</b>	<b>70 225</b>



## Balanse

Lillestrøm Boligutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-328 452	-9 775
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-328 452</b>	<b>-9 775</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-298 452</b>	<b>20 225</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 935 987	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 935 987</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	2 090 000	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 090 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 025 987</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 727 535</b>	<b>70 225</b>

Lillestrøm

Styret i Lillestrøm Boligutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Ina Frostrud Ekeberg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kim Richard Mevatne  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nabil Sabetrasekh  
styremedlem



## Noter 2020

Lillestrøm Boligutvikling AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved levering av tjenester skjer på opptjeningstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen samt poster knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

### Note 1 - Lønnskostnader / ytelser til ledende personer og godtgjørelse til revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer eller styret. Selskapet har ingen ansatte.

### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
<b>Aksjonærer</b>		<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
NAS AS		15	50 %
E-M Eiendom AS		15	50 %
<b>Sum</b>		<b>30</b>	<b>100 %</b>



## Noter 2020

Lillestrøm Boligutvikling AS

### Note 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-318 677	-9 775
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag resultat	-318 677	-9 775
Bruk av tidligere års fremførbart underskudd		0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-318 677</b>	<b>-9 775</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019	Endring
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Fremførbart underskudd	-328 452	-9 775	318 677
Grunnlag utsatt skatt / skattefordel	<b>-328 452</b>	<b>-9 775</b>	<b>318 677</b>
<b>Utsatt skatt 22 %</b>	<b>-75 544</b>	<b>-2 248</b>	<b>73 296</b>

Ihht. god bokføringsskikk bokføres ikke utsatt skattefordel knyttet til fremførbart underskudd.

### Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	-9 775	20 225
Årets resultat	0	-318 677	-318 677
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-328 452</b>	<b>-298 452</b>

### Note 5 - Gjeld til kreditinstitusjoner

	2020	2019
Byggelån	1 500 987	0
Gjeldsbrevslån	4 435 000	0
<b>Sum gjeld til kreditinstitusjoner</b>	<b>5 935 987</b>	<b>0</b>

Bokført rentekostnader relatert til gjeld til kreditinstitusjoner utgjør kr. 286 927.

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld kr. 2 090 000 består av gjeld til selskapsaksjonærene samt styrets medlemmer. Gjeld er ikke renteberegnet.



**Noter 2020**

Lillestrøm Boligutvikling AS

**Note 7 - Varer under tilvirkning**

Selskapet besitter en tomt for utviklingsformål. Tomter som er anskaffet med henblikk på utvikling og kostnader relatert til oppføring av boliger for salg er klassifisert som varebeholdning.