



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 042 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGÅRDSVEIEN 44 AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Bogstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 41 358 258 | 39 796 466 |
| Sum inntekter | | 41 358 258 | 39 796 466 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 14 543 374 | 13 704 812 |
| Annen driftskostnad | 3 | 7 404 391 | 6 775 253 |
| Sum kostnader | | 21 947 765 | 20 480 065 |
| Driftsresultat | | 19 410 493 | 19 316 401 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 182 181 | 110 283 |
| Sum finansinntekter | | 182 181 | 110 283 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | | 233 099 |
| Annen rentekostnad | | 281 | 2 497 |
| Annen finanskostnad | | 127 | |
| Sum finanskostnader | | 408 | 235 596 |
| Netto finans | | 181 773 | -125 313 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 19 592 266 | 19 191 088 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 4 310 298 | 4 222 039 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 15 281 968 | 14 969 049 |
| Årsresultat | 5 | 15 281 968 | 14 969 049 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 394 488 934 | 407 488 857 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 394 488 934 | 407 488 857 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 394 488 934 | 407 488 857 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 168 602 | |
| Andre fordringer | | 8 111 | 97 111 |
| Sum fordringer | | 176 713 | 97 111 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 13 975 717 | 21 655 716 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 13 975 717 | 21 655 716 |
| Sum omløpsmidler | | 14 152 430 | 21 752 827 |
| SUM EIENDELER | | 408 641 364 | 429 241 684 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Overkurs | | 287 459 335 | 287 459 335 |
| Annen innskutt egenkapital | | 52 682 569 | 76 898 800 |
| Sum innskutt egenkapital | 5 | 341 641 904 | 365 858 135 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | 501 802 |
| Sum opptjent egenkapital | 5 | | 501 802 |
| Sum egenkapital | 5 | 341 641 904 | 366 359 937 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 21 286 830 | 16 976 532 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 21 286 830 | 16 976 532 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 21 286 830 | 16 976 532 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 803 045 | 63 461 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 39 807 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4,6 | 40 000 000 | 40 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 909 586 | 5 801 947 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 45 712 631 | 45 905 215 |
| Sum gjeld | | 66 999 461 | 62 881 747 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 408 641 365 | 429 241 684 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 366469

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 042 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGÅRDSVEIEN 44 AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Bogstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Organisasjonsnr: 992 042 842
LAGÅRDSVEIEN 44 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 41 358 258 | 39 796 466 |
| Sum inntekter | | 41 358 258 | 39 796 466 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 2 | 14 543 374 | 13 704 812 |
| Annen driftskostnad | 3 | 7 404 391 | 6 775 253 |
| Sum kostnader | | 21 947 765 | 20 480 065 |
| Driftsresultat | | 19 410 493 | 19 316 401 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 182 181 | 110 283 |
| Sum finansinntekter | | 182 181 | 110 283 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | |
| | 3 | | 233 099 |
| Annen rentekostnad | | 281 | 2 497 |
| Annen finanskostnad | | 127 | |
| Sum finanskostnader | | 408 | 235 596 |
| Netto finans | | 181 773 | -125 313 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 4 310 298 | 4 222 039 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 15 281 968 | 14 969 049 |
| Årsresultat | 5 | 15 281 968 | 14 969 049 |



Organisasjonsnr: 992 042 842
LAGÅRDSVEIEN 44 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 394 488 934 | 407 488 857 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 394 488 934 | 407 488 857 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 168 602 | |
| Andre fordringer | | 8 111 | 97 111 |
| Sum fordringer | | 176 713 | 97 111 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 13 975 717 | 21 655 716 |
| Sum omløpsmidler | | 14 152 430 | 21 752 827 |
| SUM EIENDELER | | 408 641 364 | 429 241 684 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Overkurs | | 287 459 335 | 287 459 335 |
| Annen innskutt egenkapital | | 52 682 569 | 76 898 800 |
| Sum innskutt egenkapital | 5 | 341 641 904 | 365 858 135 |



| | | | |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | 501 802 |
| Sum opptjent egenkapital | 5 | | 501 802 |
| Sum egenkapital | 5 | 341 641 904 | 366 359 937 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 21 286 830 | 16 976 532 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 21 286 830 | 16 976 532 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 21 286 830 | 16 976 532 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 803 045 | 63 461 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 39 807 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4,6 | 40 000 000 | 40 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 909 586 | 5 801 947 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 45 712 631 | 45 905 215 |
| Sum gjeld | | 66 999 461 | 62 881 747 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 408 641 365 | 429 241 684 |



Organisasjonsnr: 992 042 842
LAGÅRDSVEIEN 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



 Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Lagårdsveien 44 AS Årsregnskap 2022.pdf

| Name | Method | Signed at |
|---------------------------|---------------|-------------------------|
| Endresen, Ellen Christine | BANKID_MOBILE | 2023-02-08 23:00 GMT+01 |
| Tønder,Dag Johannes | BANKID | 2023-02-08 19:00 GMT+01 |
| Lindaas, Sveinung | BANKID_MOBILE | 2023-02-08 10:27 GMT+01 |



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

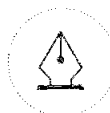
External reference: C9626CAA9BF44DDE8054AFF5EC458D56



Lagårdsveien 44 AS

RESULTATREGNSKAP

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| DRIFTSINNTEKTER | | | |
| Leieinntekt | | 41 358 258 | 39 796 466 |
| Sum driftsinntekter | | 41 358 258 | 39 796 466 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Av- og nedskrivninger | 2 | 14 543 374 | 13 704 812 |
| Honorarer | | 32 110 | 37 695 |
| Administrasjonskostnader | 3 | 5 897 142 | 5 769 070 |
| Løpende driftskostnader | | 692 788 | 703 639 |
| Vedlikeholdskostnader | | 663 096 | 262 568 |
| Utleie/markeds kostnader | | 122 223 | 0 |
| Gårdeiers andel felleskostnader | | -5 454 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 2 486 | 2 281 |
| Sum driftskostnader | | 21 947 765 | 20 480 065 |
| Driftsresultat | | 19 410 493 | 19 316 401 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 182 181 | 110 283 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 0 | -233 099 |
| Annen rentekostnad | | -408 | -2 497 |
| Netto Finansresultat | | 181 773 | -125 313 |
| Resultat før skattekostnad | | 19 592 265 | 19 191 088 |
| Skattekostnad | 4 | 4 310 298 | 4 222 039 |
| ÅRSRESULTAT | 5 | 15 281 967 | 14 969 049 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -24 718 033 | -25 030 951 |
| Avgitt konsernbidrag | | 40 000 000 | 40 000 000 |
| Sum overføringer | | 15 281 967 | 14 969 049 |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C9626CAA9BF44DDE8054AFF5EC458D56



Lagårdsveien 44 AS

BALANSE PR 31. DESEMBER

| | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | | 74 687 086 | 74 529 076 |
| Bygninger og annen fast eiendom | | 319 801 848 | 332 959 780 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 394 488 934 | 407 488 857 |
| Sum anleggsmidler | | 394 488 934 | 407 488 857 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 100 903 | 0 |
| Andre fordringer | | 75 811 | 97 111 |
| Sum Fordringer | | 176 714 | 97 111 |
| Bankinnskudd | | 13 975 717 | 21 655 716 |
| Sum omløpsmidler | | 14 152 431 | 21 752 827 |
| SUM EIENDELER | | 408 641 365 | 429 241 684 |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C9626CAA9BF44DDE8054AFF5EC458D56



Lagårdsveien 44 AS

BALANSE PR 31. DESEMBER

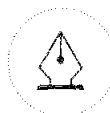
| | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| GJELD OG EGENKAPITAL | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Overkurs | | 287 459 335 | 287 459 335 |
| Annen innskutt egenkapital | | 52 682 569 | 76 898 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | 341 641 904 | 365 858 135 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 501 802 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | 501 802 |
| Sum egenkapital | 5 | 341 641 904 | 366 359 937 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 21 286 830 | 16 976 532 |
| Sum langsiktig gjeld | | 21 286 831 | 16 976 533 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 803 045 | 63 461 |
| Offentlige avgifter | | 0 | 39 807 |
| Skyldig konsernbidrag | 4,6 | 40 000 000 | 40 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 909 586 | 5 801 947 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 45 712 631 | 45 905 215 |
| Sum Gjeld | | 66 999 462 | 62 881 748 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 408 641 365 | 429 241 684 |

Lysaker, 8. februar 2023

Sveinung Lindaas
Styrets leder

Dag Tønder
Styremedlem

Ellen C. Endresen
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C9626CAA9BF44DDE8054AFF5EC458D56



Lagårdsveien 44 AS Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres med avtalt kontraktsbeløp fordelt over leieperioden. Viderefakturerings av fellesutgifter eller andre utlegg presenteres netto i regnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

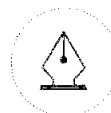
Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader ifbm utleiehonorer periodiseres over løpetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Varige driftsmidler

| | Prosjekt | Tomt | Bygg | Teknisk | Sum |
|--------------------------------|------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 9 976 584 | 74 529 076 | 303 948 298 | 113 298 963 | 501 752 921 |
| Tilgang/ -Avgang | -8 677 511 | 158 010 | 7 044 067 | 3 018 886 | 1 543 452 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 1 299 073 | 74 687 086 | 310 992 365 | 116 317 849 | 503 296 373 |
| Akk. avskrivninger 01.01 | | | 47 991 876 | 46 272 189 | 94 264 065 |
| Årets av- og nedskrivninger | | | 6 714 872 | 7 828 502 | 14 543 374 |
| Akk. avskr. 31.12. | - | - | 54 706 748 | 54 100 691 | 108 807 439 |
| Bokført verdi pr. 31.12 | 1 299 073 | 74 687 086 | 256 285 617 | 62 217 158 | 394 488 935 |
| Økonomisk levetid | | | Inntil 50 år | Inntil 15 år | |
| Avskrivningsplan | | | lineær | lineær | |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C9626CAA9BF44DDE8054AFF5EC458D56

**Note 3 Transaksjoner med nærstående parter**

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|-----------|-----------|
| Kjøp av tjenester | 5 789 437 | 5 675 469 |
| Renter på mellomværende, kostnad | - | 233 099 |

Kjøp av tjenester fra nærstående vedrører forvaltningstjenester fra Storebrand Asset Management AS.

Note 4 Skattekostnad

| Årets skattekostnad fremkommer slik: | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| Betalbar skatt | - | - |
| Skatt på konsernbidrag | - | - |
| Endring i utsatt skatt | 4 310 298 | 4 222 039 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 4 310 298 | 4 222 039 |

| Beregning av skattepliktig inntekt: | 2022 | 2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| Resultat før skattekostnad | 19 592 265 | 19 191 088 |
| Endring midlertidige forskjeller | 7 210 826 | 6 320 130 |
| Avgitt (-)/mottatt(+) konsernbidrag med skattemessig effekt | - | - |
| Årets skattegrunnlag | 26 803 091 | 25 511 218 |
| Anvendt fremførbart underskudd | -26 803 091 | -25 511 218 |
| Betalbar skatt i balansen | - | - |

| Spesifikasjon av midlertidige forskjeller: | 2022 | 2021 | Endring |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| Driftsmidler | 105 920 329 | 113 131 154 | -7 210 826 |
| Fremførbart underskudd | -9 162 005 | -35 965 096 | 26 803 091 |
| Sum | 96 758 324 | 77 166 058 | 19 592 265 |
| Utsatt skatt | 21 286 830 | 16 976 532 | -4 310 298 |

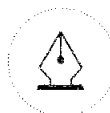
Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|--------------------------|------------------|--------------------|----------------------------|-------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01 | 1 500 000 | 287 459 335 | 76 898 800 | 501 802 | 366 359 937 |
| Årets resultat | | | | 15 281 967 | 15 281 967 |
| Avgitt konsernbidrag | | | -24 216 231 | -15 783 769 | -40 000 000 |
| Egenkapital 31.12 | 1 500 000 | 287 459 335 | 52 682 569 | -0 | 341 641 904 |

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | Kortsiktig gjeld | | Annen langsiktig gjeld | |
|----------------|-------------------|-------------------|------------------------|----------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| SEN Holding AS | 40 000 000 | 40 000 000 | - | - |
| Sum | 40 000 000 | 40 000 000 | - | - |

Kortsiktig gjeld er avsatt konsernbidrag.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
C9626CAA9BF44DDE8054AFF5EC458D56



Til generalforsamlingen i Lagårdsveien 44 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lagårdsveien 44 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 8. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Lagårdsveien 44 AS

Signers:

| Name | Method | Date |
|------------------------|---------------|------------------|
| Jakobsen, Chris Håvard | BANKID | 2023-02-09 21:23 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.