



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 225 173  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDANE EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Fjellvegen 10  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Rune Døskeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.01.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                              |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 4 201 311        | 5 087 580        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 39 200           | 56 700           |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>4 240 511</b> | <b>5 144 280</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Varekostnad   |      | 692 247          | 1 002 483        |
| Lønnskostnad  | 7    | 1 795 398        | 2 127 992        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 33 400           | 33 400           |
| Annen driftskostnad                                   | 7    | 1 042 030        | 1 095 388        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>3 563 075</b> | <b>4 259 263</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>677 436</b>   | <b>885 017</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Anna renteinntekt                                     |      | 48 003           | 29 553           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>48 003</b>    | <b>29 553</b>    |
| Annan rentekostnad                                    |      | 403              | 801              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>403</b>       | <b>801</b>       |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>47 600</b>    | <b>28 752</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>725 036</b>   | <b>913 769</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             | 6    | 161 447          | 201 029          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>563 589</b>   | <b>712 740</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>563 589</b>   | <b>712 740</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>563 589</b>   | <b>712 740</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>563 589</b>   | <b>712 740</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>                  |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 563 589          | 712 740          |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringar og disponeringar |             | 563 589     | 712 740     |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmiddel</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                     |      |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             |      | 8 120            | 41 520           |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b>                 |      | <b>8 120</b>     | <b>41 520</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmiddel</b>               |      |                  |                  |
| Lån til foretak i same konsern                 | 1    |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                       |      | <b>8 120</b>     | <b>41 520</b>    |
| <b>Omløpsmiddel</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Krav</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 5    | 576 762          | 1 306 266        |
| <b>Sum krav</b>                                |      | <b>576 762</b>   | <b>1 306 266</b> |
| <b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 4    | 901 531          | 272 286          |
| <b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b> |      | <b>901 531</b>   | <b>272 286</b>   |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>                        |      | <b>1 478 293</b> | <b>1 578 552</b> |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                           |      | <b>1 486 413</b> | <b>1 620 072</b> |
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      |                  |                  |
| <b>Eigenkapital</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Innskoten eigenkapital</b>                  |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 3    | 225 000          | 225 000          |
| <b>Sum innskoten eigenkapital</b>              |      | <b>225 000</b>   | <b>225 000</b>   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Opptent egenkapital</b>         |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                  |             | 627 447          | 813 857          |
| <b>Sum opptent egenkapital</b>     |             | <b>627 447</b>   | <b>813 857</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>             | 2           | <b>852 447</b>   | <b>1 038 857</b> |
| <b>Gjeld</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Utsett skatt                       | 6           |                  | 3 236            |
| <b>Sum avsetjinger for plikter</b> |             |                  | <b>3 236</b>     |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>       |             |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>        |             | <b>0</b>         | <b>3 236</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                    |             | 73 600           | 29 380           |
| Betalbar skatt                     | 6           | 164 683          | 205 128          |
| Skyldig offentlige avgifter        |             | 224 546          | 182 542          |
| Annen kortsiktig gjeld             | 8           | 171 137          | 160 929          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |             | <b>633 966</b>   | <b>577 979</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                   |             | <b>633 966</b>   | <b>581 215</b>   |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>1 486 413</b> | <b>1 620 072</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 301960

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 225 173  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDANE EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Fjellvegen 10  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Rune Døskeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.01.2023



Organisasjonsnr: 992 225 173  
FJORDANE EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                              |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Salgsinntekt  |             | 4 201 311        | 5 087 580        |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 39 200           | 56 700           |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>4 240 511</b> | <b>5 144 280</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Varekostnad   |             | 692 247          | 1 002 483        |
| Lønnskostnad  | 7           | 1 795 398        | 2 127 992        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | 33 400           | 33 400           |
| Annen driftskostnad                                   | 7           | 1 042 030        | 1 095 388        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>3 563 075</b> | <b>4 259 263</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>677 436</b>   | <b>885 017</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Anna renteinntekt                                     |             | 48 003           | 29 553           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>48 003</b>    | <b>29 553</b>    |
| Annan rentekostnad                                    |             | 403              | 801              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>403</b>       | <b>801</b>       |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>47 600</b>    | <b>28 752</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                  |                  |
| Skattekostnad på resultat                             | 6           | 161 447          | 201 029          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>563 589</b>   | <b>712 740</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>563 589</b>   | <b>712 740</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>563 589</b>   | <b>712 740</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>563 589</b>   | <b>712 740</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>                  |             |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 563 589          | 712 740          |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>              |             | <b>563 589</b>   | <b>712 740</b>   |



Organisasjonsnr: 992 225 173  
FJORDANE EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

8 120

41 520

Sum varige driftsmiddel

8 120

41 520

#### Finansielle anleggsmiddel

Lån til foretak i same

konsern

1

Sum anleggsmiddel

8 120

41 520

#### Omløpsmiddel

##### Varer

##### Krav

Kundefordringer

5

576 762

1 306 266

Sum krav

576 762

1 306 266

##### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4

901 531

272 286

Sum bankinnskott,  
kontantar og liknande

901 531

272 286

Sum omløpsmiddel

1 478 293

1 578 552

SUM EIGEDELAR

1 486 413

1 620 072

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

3

225 000

225 000

Sum innskoten eigenkapital

225 000

225 000

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

627 447

813 857

Sum opptent eigenkapital

627 447

813 857

Sum eigenkapital

2

852 447

1 038 857

#### Gjeld



|                                    |                  |                  |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>            |                  |                  |
| Utsett skatt                       | 6                | 3 236            |
| <b>Sum avsetjinger for plikter</b> |                  | <b>3 236</b>     |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>       |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>        | <b>0</b>         | <b>3 236</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |                  |                  |
| Leverandørgjeld                    | 73 600           | 29 380           |
| Betalbar skatt                     | 6                | 164 683          |
| Skyldig offentlige avgifter        |                  | 224 546          |
| Annen kortsiktig gjeld             | 8                | 171 137          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        | <b>633 966</b>   | <b>577 979</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                   | <b>633 966</b>   | <b>581 215</b>   |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>1 486 413</b> | <b>1 620 072</b> |



Organisasjonsnr: 992 225 173  
FJORDANE EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Tal på årsverk i regnskapsåret  
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



## **Regnskapsåret 2022**

### **Fjordane Eiendomsmegling AS**

Org.nr: 992 225 173

#### **Årsberetning**

#### **Årsregnskap**

- resultatregnskap**
- balanse**
- noter**

#### **Revisjonsberetning**



## Årsberetning 2022

### Fjordane Eiendomsmegling AS

#### Virksomhetens art

Fjordane Eiendomsmegling AS er et selskap som driver virksomhet innen eiendomsmegling og advokattjenester. Forretningskontoret er i Sunnfjord kommune.

#### Resultat og stilling

Årsregnskapet for 2022 viser et overskudd på kr. 563 589 og en egenkapital på kr. 852 447 (egenkapitalandel på 57 %). Det ble utdelt tilleggsutbytte i 2022. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av selskapets virksomhet og stilling. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømming av selskapets stilling.

#### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

#### Arbeidsmiljø/Likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av to menn. Ut i fra selskapets drift og størrelse har det ikke blitt iverksatt spesielle tiltak vedrørende likestilling.

#### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø.

Førde, 18. februar 2022

  
Ole Rune Døskeland

  
Christoffer Sæle Merkesvik

Styreleder

Daglig leder og styremedlem



## RESULTATREGNSKAP

### FJORDANE EIENDOMSMEGLING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt  |      | 4 201 311        | 5 087 580        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 39 200           | 56 700           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>4 240 511</b> | <b>5 144 280</b> |
| Varekostnad   |      | 692 247          | 1 002 483        |
| Lønnskostnad  | 7    | 1 795 398        | 2 127 992        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 33 400           | 33 400           |
| Annen driftskostnad                                   | 7    | 1 042 030        | 1 095 388        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>3 563 075</b> | <b>4 259 263</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>677 436</b>   | <b>885 017</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 48 003           | 29 553           |
| Annen rentekostnad                                    |      | 403              | 801              |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>47 600</b>    | <b>28 752</b>    |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 725 036          | 913 769          |
| Skattekostnad på resultat                             | 6    | 161 447          | 201 029          |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>563 589</b>   | <b>712 740</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>563 589</b>   | <b>712 740</b>   |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 563 589          | 712 740          |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>563 589</b>   | <b>712 740</b>   |



### BALANSE

#### FJORDANE EIENDOMSMEGLING AS

| EIENDELER                          | Note | 2022             | 2021             |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>               |      |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>         |      |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr |      | 8 120            | 41 520           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>     |      | <b>8 120</b>     | <b>41 520</b>    |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>   |      |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>           |      | <b>8 120</b>     | <b>41 520</b>    |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                |      |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                  |      |                  |                  |
| Kundefordringer                    | 5    | 576 762          | 1 306 266        |
| <b>Sum fordringer</b>              |      | <b>576 762</b>   | <b>1 306 266</b> |
| <b>INVESTERINGER</b>               |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.       | 4    | 901 531          | 272 286          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>            |      | <b>1 478 293</b> | <b>1 578 552</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>               |      | <b>1 486 413</b> | <b>1 620 072</b> |



## BALANSE

### FJORDANE EIENDOMSMEGLING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note | 2022             | 2021             |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |      |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |      |                  |                  |
| Aksjekapital                       | 3    | 225 000          | 225 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |      | <b>225 000</b>   | <b>225 000</b>   |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                  |      | 627 447          | 813 857          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |      | <b>627 447</b>   | <b>813 857</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>             | 2    | <b>852 447</b>   | <b>1 038 857</b> |
| <b>GJELD</b>                       |      |                  |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                       | 6    | 0                | 3 236            |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                    |      | 73 600           | 29 380           |
| Betalbar skatt                     | 6    | 164 683          | 205 128          |
| Skyldig offentlige avgifter        |      | 224 546          | 182 542          |
| Annen kortsiktig gjeld             | 8    | 171 137          | 160 929          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |      | <b>633 966</b>   | <b>577 979</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                   |      | <b>633 966</b>   | <b>581 215</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |      | <b>1 486 413</b> | <b>1 620 072</b> |

Førde, 18.01.2023

Styret i Fjordane Eiendomsmegling AS

  
Ole Rune Døskeland  
styreleder

  
Christoffer Sæle Merkesvik  
daglig leder/ styremedlem



## Fjordane Eiendomsmegling AS

Noter til regnskapet for 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer på bakgrunn av den tidsperioden inntekten er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



## Fjordane Eiendomsmegling AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 1 Lån til foretak i samme konsern

|   | I år     | I fjor   |
|---|----------|----------|
| Lån til foretak i samme konsern               | 0        | 0        |
| <b>Lån til foretak i samme konsern 31.12.</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

### Note 2 Egenkapital

| Årets endring i egenkapital | Aksje-<br>kapital | Annen<br>egenkapital | Sum            |
|-----------------------------|-------------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.          | 225 000           | 813 857              | 1 038 857      |
| Tilleggsutbytte             |                   | -750 000             | -750 000       |
| Årets resultat              |                   | 563 589              | 563 589        |
| <b>Egenkapital 31.12.</b>   | <b>225 000</b>    | <b>627 447</b>       | <b>852 447</b> |

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 225.000 består av 750 aksjer á kr. 300. Alle aksjer har like rettigheter.

#### Oversikt over aksjonærer 31.12.

|                             | Aksjer     | Eierandel    |
|-----------------------------|------------|--------------|
| Merkesvik Holding AS        | 225        | 30 %         |
| Kili Equity AS              | 525        | 70 %         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>750</b> | <b>100 %</b> |

Aksjer eid av medlemmer av styret og daglig leder:

Daglig leder Christoffer Sæle Merkesvik eier 100 % av aksjene i Merkesvik Holding AS.  
Styreleder Ole Rune Døskeland eier 100 % av aksjene i Kili Equity AS.

### Note 4 Bundne midler

|                                       | I år      | I fjor     |
|---------------------------------------|-----------|------------|
| Skattetrekkmidler pr. 31.12. utgjør   | 81 577    | 52 689     |
| Bundne klientmidler pr. 31.12. utgjør | 8 250 820 | 10 284 636 |

Selskapet har klientansvar som tilsvarer bundne klientmidler pr. 31.12.

### Note 5 Kundefordringer

|   | I år           | I fjor           |
|---|----------------|------------------|
| Kundefordringer til pålydende 31.12.        | 120 395        | 293 969          |
| Kundefordringer provisjon WM                | 456 367        | 1 012 297        |
| <b>Sum bokført verdi av kundefordringer</b> | <b>576 762</b> | <b>1 306 266</b> |



## Fjordane Eiendomsmegling AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 6 Skatt

#### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

|  | I år          | I fjor        |
|--|---------------|---------------|
| <b>Midlertidige forskjeller</b>                          |               |               |
| Anleggsmidler  | -8 810        | 14 710        |
| Omløpsmidler   | 0             | 0             |
| Gevinst- og tapskonto                                    | 0             | 0             |
| <b>Netto midlertidige forskjeller</b>                    | <b>-8 810</b> | <b>14 710</b> |
| Underskudd til fremføring                                | 0             | 0             |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen</b> | <b>-8 810</b> | <b>14 710</b> |
| Beregnet 22% utsatt skatt/ skattefordel                  | -1 938        | 3 236         |
| Herav ikke balanseført utsatt skattefordel               | 1 938         | 0             |
| <b>Utsatt skatt i balansen</b>                           | <b>0</b>      | <b>3 236</b>  |

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

|   |                |                |
|---|----------------|----------------|
| Resultat før skattekostnad  | 725 036        | 913 769        |
| Permanente forskjeller  | 0              | 0              |
| <b>Grunnlag for årets skattekostnad</b>                               | <b>725 036</b> | <b>913 769</b> |
| Endring i midlertidige resultatforskjeller                            | 23 520         | 18 630         |
| <b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>               | <b>748 557</b> | <b>932 399</b> |
| Bruk av fremførbart underskudd  | 0              | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b> | <b>748 557</b> | <b>932 399</b> |

#### Fordeling av skattekostnaden

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet) | 164 683        | 205 128        |
| For mye, for lite avsatt i fjor  | 0              | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt</b>  | <b>164 683</b> | <b>205 128</b> |
| Endring i utsatt skatt   | -3 236         | -4 099         |
| <b>Skattekostnad (22% av grunnlag for årets skattekostnad)</b>           | <b>161 447</b> | <b>201 029</b> |

#### Betalbar skatt i balansen

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet) | 164 683        | 205 128        |
| For lite/ for mye avsatt i fjor  | 0              | 0              |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>   | <b>164 683</b> | <b>205 128</b> |



## Fjordane Eiendomsmegling AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

|                       | I år             | I år             |
|-----------------------|------------------|------------------|
| <b>Lønnskostnader</b> |                  |                  |
| Lønninger             | 1 605 757        | 1 901 223        |
| Arbeidsgiveravgift    | 172 073          | 206 166          |
| Pensjonskostnader     | 17 568           | 20 112           |
| Andre ytelser         | 0                | 491              |
| <b>Sum</b>            | <b>1 795 398</b> | <b>2 127 992</b> |

Antall sysselsatte årsverk har i løpet av regnskapsåret vært 4.

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder   | Styret   |
|------------------------------|----------------|----------|
| Lønn                         | 660 000        | 0        |
| Andre ytelser                | 0              | 0        |
| <b>Sum</b>                   | <b>660 000</b> | <b>0</b> |

| Revisor                        | I år          | I fjor        |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon                       | 15 000        | 15 000        |
| Andre tjenester                | 10 000        | 10 000        |
| <b>Sum honorar til revisor</b> | <b>25 000</b> | <b>25 000</b> |

Foretaket har en innskuddsbasert pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har en pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.

### Note 8 Annen kortsiktig gjeld

|                                      | I år           | I fjor         |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Annen kortsiktig gjeld består av     |                |                |
| Skyldige feriepenger                 | 171 137        | 160 929        |
| <b>Annen kortsiktig gjeld 31.12.</b> | <b>171 137</b> | <b>160 929</b> |



Argo Revisjon AS

Firdavegen 6  
Postboks 616  
N-6804 Førde

Telefon: (+47) 95 49 12 20  
E-post: [post@argorevisjon.no](mailto:post@argorevisjon.no)

Til generalforsamlingen i Fjordane Eiedomsmegling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Fjordane Eiendomsmegling AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Argo Revisjon AS (org.nr 927 251 167). Medlem av Den Norske Revisorforening (DnR) og Regnskap Norge.



# argo revisjon

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde 18. januar 2023

**Argo Revisjon**

*Stig Berge Strand*

Stig Berge Strand  
Statsautorisert revisor