



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 654 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDHÅGÅN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Naturens Kjøken AS
2683 TESSANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Brathaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		897 986	684 334
Annen driftsinntekt		166 109	150 532
Sum inntekter		1 064 095	834 866
Kostnader			
Varekostnad		197 375	159 666
Lønnskostnad	1, 2	924 689	844 951
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	344 801	328 345
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	409 209	449 068
Sum kostnader	4	1 876 074	1 782 030
Driftsresultat		-811 979	-947 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	289	161
Annen finansinntekt	5		
Sum finansinntekter		289	161
Annen rentekostnad	5	74	1 937
Annen finanskostnad	5		
Sum finanskostnader		74	1 937
Netto finans		215	-1 776
Ordinært resultat før skattekostnad		-811 764	-948 940
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-811 764	-948 940
Årsresultat	6, 7	-811 764	-948 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-811 764	-948 940
Totalresultat		-811 764	-948 940



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-811 764	-948 940
Sum overføringer og disponeringer		-811 764	-948 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 637 701	7 813 437
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	8 637 701	7 813 437
Sum anleggsmidler		8 637 701	7 813 437
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			107 682
Andre kortsiktige fordringer		30 321	509 874
Sum fordringer		30 321	617 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	363 979	427 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 979	427 869
Sum omløpsmidler		394 300	1 045 425
SUM EIENDELER		9 032 001	8 858 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	3 200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		9 292 050	9 292 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		12 492 050	9 492 050
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 815 513	4 003 750
Sum opptjent egenkapital		-4 815 513	-4 003 750
Sum egenkapital	7	7 676 537	5 488 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			3 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 757	84 148
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		41 114	36 183
Annen kortsiktig gjeld		1 159 593	250 231
Sum kortsiktig gjeld		1 355 464	370 561
Sum gjeld		1 355 464	3 370 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 032 001	8 858 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 420541

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 654 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDHÅGÅN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Naturens Kjøken AS
2683 TESSANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Brathaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 920 654 339
SUNDHÅGÅN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		897 986	684 334
Annen driftsinntekt		166 109	150 532
Sum inntekter		1 064 095	834 866
Kostnader			
Varekostnad		197 375	159 666
Lønnskostnad	1, 2	924 689	844 951
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	344 801	328 345
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	409 209	449 068
Sum kostnader	4	1 876 074	1 782 030
Driftsresultat		-811 979	-947 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	289	161
Annen finansinntekt	5		
Sum finansinntekter		289	161
Annen rentekostnad	5	74	1 937
Annen finanskostnad	5		
Sum finanskostnader		74	1 937
Netto finans		215	-1 776
Ordinært resultat før skattekostnad		-811 764	-948 940
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-811 764	-948 940
Årsresultat	6, 7	-811 764	-948 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-811 764	-948 940
Totalresultat		-811 764	-948 940
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-811 764	-948 940
Sum overføringer og disponeringer		-811 764	-948 940





Organisasjonsnr: 920 654 339
SUNDHÅGÅN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 637 701	7 813 437
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	8 637 701	7 813 437
Sum anleggsmidler		8 637 701	7 813 437
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			107 682
Andre kortsiktige fordringer		30 321	509 874
Sum fordringer		30 321	617 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	363 979	427 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 979	427 869
Sum omløpsmidler		394 300	1 045 425
SUM EIENDELER		9 032 001	8 858 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	3 200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		9 292 050	9 292 050
Sum innskutt egenkapital		12 492 050	9 492 050
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 815 513	4 003 750
Sum opptjent egenkapital		-4 815 513	-4 003 750



Sum egenkapital	7	7 676 537	5 488 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			3 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 757	84 148
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		41 114	36 183
Annen kortsiktig gjeld		1 159 593	250 231
Sum kortsiktig gjeld		1 355 464	370 561
Sum gjeld		1 355 464	3 370 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 032 001	8 858 862



Organisasjonsnr: 920 654 339
SUNDHÅGÅN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Arild Sørlien 2024-03-20
	BankID Signing Dag Roger Rinde 2024-03-20
	BankID Signing Arne Olav Brimi 2024-03-21
	BankID Signing Geir Arvid Espe 2024-03-23



Årsregnskap 2023

Sundhågan Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 654 339



RESULTATREGNSKAP

SUNDHÅGÅN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		897 986	684 334
Annen driftsinntekt		166 109	150 532
Sum driftsinntekter		1 064 095	834 866
Varekostnad		197 375	159 666
Lønnskostnad	1, 2	924 689	844 951
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	344 801	328 345
Annen driftskostnad	4	409 209	449 068
Sum driftskostnader	4	1 876 074	1 782 030
Driftsresultat		-811 979	-947 164
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	5	289	161
Annen rentekostnad	5	74	1 937
Resultat av finansposter		215	-1 776
Resultat før skattekostnad		-811 764	-948 940
Resultat		-811 764	-948 940
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6, 7	-811 764	-948 940
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		811 764	948 940
Sum overføringer		-811 764	-948 940



BALANSE

SUNDHÅGÅN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 637 701	7 813 437
Sum varige driftsmidler	3	8 637 701	7 813 437
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 637 701	7 813 437
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	107 682
Andre kortsiktige fordringer		30 321	509 874
Sum fordringer		30 321	617 556
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	363 979	427 869
Sum omløpsmidler		394 300	1 045 425
Sum eiendeler		9 032 001	8 858 862



BALANSE

SUNDHÅGÅN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 9	3 200 000	200 000
Overkurs		9 292 050	9 292 050
Sum innskutt egenkapital		12 492 050	9 492 050
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-4 815 513	-4 003 750
Sum opptjent egenkapital		-4 815 513	-4 003 750
Sum egenkapital	7	7 676 537	5 488 300
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		0	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		154 757	84 148
Skyldig offentlige avgifter		41 114	36 183
Annen kortsiktig gjeld		1 159 593	250 231
Sum kortsiktig gjeld		1 355 464	370 561
Sum gjeld		1 355 464	3 370 561
Sum egenkapital og gjeld		9 032 001	8 858 862

Ålesund, 04.03.2024
Styret i Sundhågån Eiendom AS

Arild Sørlien
styremedlem

Geir Arvid Espe
styremedlem

Arne Olav Brimi
styremedlem

Dag Roger Rinde
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi bruk. Veri i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	845 589	777 653
Arbeidsgiveravgift	55 785	51 023
Andre ytelser	23 316	16 275
Sum	924 689	844 951

Det var en fast ansatt i 80 % stilling og en ansatt i ca 20 % stilling i 2023. Det er også utbetalt lønn til renholdere etter forbrukt time.

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer for 2023.

Antall årsverk: 1

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer i Sunhågan Eiendom AS for 2023.

Note 3 Anleggsmidler

	Anlegg under utførelse	Tekn. inst.	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		117 704	8 009 935	49 613	1 000 453	9 177 705
Tilgang kjøpte driftmiddel	1 184 641					1 184 641
Avgang i året		-5 630	-9 948			-15 577
Ansk.kost 31.12.23	1 184 641	112 074	7 999 987	49 613	1 000 453	10 346 768
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		13 397	886 156	49 607	759 907	1 709 067
Bokført verdi 31.12.2023	1 184 641	98 677	7 113 831	6	240 546	8 637 701
Årets ordinære avskrivninger		7 802	183 908	4 358	148 732	344 801
Økonomisk levetid		10 år	50 år	3 år	0-7 år	



Note 4 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Varekostnad	197 375	159 666
Lønnskostnad	924 689	844 951
Avskrivning	344 801	328 345
Andre driftskostnader	409 209	449 068
Sum driftskostnader	1 876 074	1 782 030

Note 5 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Annen renteinntekt	289	161
Sum finansinntekter	289	161
Finanskostnader	2023	2022
Annen rentekostnad	74	1 937
Sum finanskostnader	74	1 937



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-811 764	-948 940
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 139	-50 719
Skattepliktig inntekt	-823 903	-999 659
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	780 769	768 630	-12 139
Sum	780 769	768 630	-12 139
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 596 281	-4 772 379	823 903
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 815 513	4 003 749	-811 764
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	200 000	9 292 050	-4 003 750	5 488 300
Aksjeinnskudd ved motregning av gjeld	3 000 000			3 000 000
Årets resultat			-811 764	-811 764
Pr. 31.12.2023	3 200 000	9 292 050	-4 815 513	7 676 537



Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 30 388.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SUNDHÅGÅN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 200	1 000,0	3 200 000
Sum	3 200		3 200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
COOP NORDVEST SA	2 100	65,6	65,6
COOP INNLANDET SA	1 050	32,8	32,8
NATURENS KJØKEN AS	50	1,6	1,6
Totalt antall aksjer	3 200	100,0	100,0