



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	823 106 602
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALMENNING EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hortensveien 220 3157 BARKÅKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øystein Almenning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		816 895	816 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>816 895</b>	<b>816 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	276 436	267 530
Annen driftskostnad		138 206	111 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>414 642</b>	<b>379 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>402 253</b>	<b>436 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 000 000	1 000 000
Annen finansinntekt		58	132
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 000 058</b>	<b>1 000 132</b>
Annen finanskostnad		121 971	136 025
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 971</b>	<b>136 025</b>
<b>Netto finans</b>		<b>878 087</b>	<b>864 107</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 280 340</b>	<b>1 300 925</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	61 675	66 750
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 218 665</b>	<b>1 234 175</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 218 665</b>	<b>1 234 175</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 218 665	1 234 175
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 218 665</b>	<b>1 234 175</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	11 047	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 047</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	5 175 130	4 076 523
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 175 130</b>	<b>4 076 523</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	8	125 858	125 858
Investeringer i aksjer og andeler		16 000	16 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>241 858</b>	<b>241 858</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 428 035</b>	<b>4 318 381</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 500	
Andre fordringer	8	1 183 040	1 013 197
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 245 540</b>	<b>1 013 197</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>275 970</b>	<b>748 332</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 521 510</b>	<b>1 761 529</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 949 545</b>	<b>6 079 910</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	50 000	50 000
Overkurs	4	74 429	74 429
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>124 429</b>	<b>124 429</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 730 549	1 511 884
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 730 549</b>	<b>1 511 884</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 854 978</b>	<b>1 636 313</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		3 295
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>3 295</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	1 560 000	1 680 000
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	2 383 642	2 627 544
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 943 642</b>	<b>4 307 544</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 943 642</b>	<b>4 310 839</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 807	14 431
Betalbar skatt	3	76 017	89 801
Skyldige offentlige avgifter			23 402
Annen kortsiktig gjeld		5 101	5 124
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 925</b>	<b>132 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 094 567</b>	<b>4 443 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 949 545</b>	<b>6 079 910</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 714010

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 823 106 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALMENNING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hortensveien 220  
3157 BARKÅKER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Almanning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 823 106 602  
ALMENNING EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		816 895	816 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>816 895</b>	<b>816 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	276 436	267 530
Annen driftskostnad		138 206	111 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>414 642</b>	<b>379 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>402 253</b>	<b>436 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 000 000	1 000 000
Annen finansinntekt		58	132
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 000 058</b>	<b>1 000 132</b>
Annen finanskostnad		121 971	136 025
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 971</b>	<b>136 025</b>
<b>Netto finans</b>		<b>878 087</b>	<b>864 107</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	61 675	66 750
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 218 665</b>	<b>1 234 175</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 218 665</b>	<b>1 234 175</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 218 665	1 234 175
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 218 665</b>	<b>1 234 175</b>



Organisasjonsnr: 823 106 602  
ALMENNING EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	11 047	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 047</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	5 175 130	4 076 523
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 175 130</b>	<b>4 076 523</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	8	125 858	125 858
Investeringer i aksjer og andeler		16 000	16 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>241 858</b>	<b>241 858</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 428 035</b>	<b>4 318 381</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 500	
Andre fordringer	8	1 183 040	1 013 197
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 245 540</b>	<b>1 013 197</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 970	748 332
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 521 510</b>	<b>1 761 529</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 949 545</b>	<b>6 079 910</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	50 000	50 000
Overkurs	4	74 429	74 429
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>124 429</b>	<b>124 429</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 730 549	1 511 884
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 730 549</b>	<b>1 511 884</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 854 978</b>	<b>1 636 313</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		3 295
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>3 295</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	1 560 000	1 680 000
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	2 383 642	2 627 544
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 943 642</b>	<b>4 307 544</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 943 642</b>	<b>4 310 839</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 807	14 431
Betalbar skatt	3	76 017	89 801
Skyldige offentlige avgifter			23 402
Annen kortsiktig gjeld		5 101	5 124
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 925</b>	<b>132 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 094 567</b>	<b>4 443 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 949 545</b>	<b>6 079 910</b>



Organisasjonsnr: 823 106 602  
ALMENNING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	500.00	50000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øystein Almenning	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
10

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen lønnskostnader forbundet med driften.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Selskapets aksjonær har ytt lån til selskapet på til sammen kr 2 383 642 pr. 31.12.2021. Det er belastet kr 62 347 i renter på lånet.

Note  
6

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------





**Almenning Eiendom AS**

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

**Revisjonsberetning**

Pemso Dokumentnøkkel: 00GOM-JM1ZL-40ODU-J5A0Y-P8E77-2ISMF



## Almenning Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		816 895	816 000
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	276 436	267 530
Annen driftskostnad		138 206	111 652
Sum driftskostnader		414 642	379 182
Driftsresultat		402 253	436 818
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 000 000	1 000 000
Annen finansinntekt		58	132
Annen finanskostnad		121 971	136 025
Netto finansposter		878 087	864 107
Ordinært resultat før skattekostnad		1 280 340	1 300 925
Skattekostnad på ordinært resultat	3	61 675	66 750
<b>Årsresultat</b>		<b>1 218 665</b>	<b>1 234 175</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 218 665	1 234 175

Pemseo Dokumentnøkkel: 00GOM-JM1ZL-40ODU-JSAOY-P8E77-2ISMF



## Almenning Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	11 047	0
Sum immaterielle eiendeler		11 047	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	5 175 130	4 076 523
Sum varige driftsmidler		5 175 130	4 076 523
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	8	125 858	125 858
Investeringer i aksjer og andeler		16 000	16 000
Sum finansielle anleggsmidler		241 858	241 858
Sum anleggsmidler		5 428 035	4 318 381
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		62 500	0
Andre fordringer	8	1 183 040	1 013 197
Sum fordringer		1 245 540	1 013 197
Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 970	748 332
Sum omløpsmidler		1 521 510	1 761 529
Sum eiendeler		6 949 545	6 079 910



## Almenning Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	50 000	50 000
Overkurs	4	74 429	74 429
Sum innskutt egenkapital		<u>124 429</u>	<u>124 429</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>2 730 549</u>	<u>1 511 884</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 730 549</u>	<u>1 511 884</u>
Sum egenkapital		<u>2 854 978</u>	<u>1 636 313</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	<u>0</u>	<u>3 295</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>3 295</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	1 560 000	1 680 000
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	<u>2 383 642</u>	<u>2 627 544</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 943 642</u>	<u>4 307 544</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		69 807	14 431
Betalbar skatt	3	76 017	89 801
Skyldige offentlige avgifter		0	23 402
Annen kortsiktig gjeld		<u>5 101</u>	<u>5 124</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>150 925</u>	<u>132 758</u>
Sum gjeld		<u>4 094 567</u>	<u>4 443 597</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 949 545</u>	<u>6 079 910</u>

31. desember 2021  
Tønsberg, 30. juni 2022

Øystein Almenning  
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 00G0M-JM1ZL-40ODU-J5A0Y-P8E77-2ISMF



## Almenning Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Leieinntekter*

Inntektsføring skjer i takt med leieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Almenning Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 267 348	5 267 348
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 375 043	1 375 043
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 642 391	6 642 391
Akk.avskrivning 31.12.2021	-1 467 261	-1 467 261
Balanseført pr. 31.12.2021	5 175 130	5 175 130
Årets avskrivninger	276 436	276 436
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10 - 25 år Lineær	

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	76 017	89 801
Endring utsatt skatt	-14 342	-23 051
Årets totale skattekostnad	61 675	66 750
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 280 340	1 300 925
Permanente forskjeller	0	2 485
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 000 000	-1 000 000
Endring i midlertidige forskjeller	65 192	104 778
Årets skattegrunnlag	345 532	408 188
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	76 017	89 801
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-50 215	14 977
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-50 215	14 977
Utsatt skattefordel/ Utsatt skatt (22%)	-11 047	3 295

**Almenning Eiendom AS****Noter til regnskapet for 2021****Note 4 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	50 000	74 429	1 511 884	1 636 313
Årsresultat	0	0	1 218 665	1 218 665
Egenkapital 31.12.	50 000	74 429	2 730 549	2 854 978

**Note 5 - Pant og garantier**

	2021	2020
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 560 000	1 680 000
<i>Skret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 175 130	4 076 523

**Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v**

Navn på morselskap	Forretningskontor
	Hortensveien 220 3157 BARKÅKER 0704
Almenning Eiendom AS	Tønsberg

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi pr. 31.12
Emne3 AS	Tønsberg	100,00 %	100,00 %	100 000

Emne3 AS har betalt kr 270 000 i leie for lokaler eid av Almenning Eiendom AS i 2021.  
Almenning Eiendom AS har kjøpt bygningsmaterialer fra Emne3 AS for kr 176 554 i 2021.

**Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	500	50 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Øystein Almenning, Styreleder	100	100 %	100 %



## Almenning Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre fordringer	125 858	125 858
Utbytte	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum	<u>1 125 858</u>	<u>1 125 858</u>

#### Note 9 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	840 000	960 000
Øvrig langsiktig gjeld	<u>1 360 000</u>	<u>1 600 000</u>
Sum	<u>2 200 000</u>	<u>2 560 000</u>

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år fra balansedato.

#### Note 10 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen lønnskostnader forbundet med driften.

##### *Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Selskapets aksjonær har ytt lån til selskapet på til sammen kr 2 383 642 pr. 31.12.2021. Det er belastet kr 62 347 i renter på lånet.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Almenning

Daglig leder

På vegne av: Almenning Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1470211

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-07-06 07:10:05 UTC



## Øystein Almenning

Styreleder

På vegne av: Almenning Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1470211

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-07-06 07:10:05 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 00GOM-JM1ZL-40ODU-JSAOY-P8E77-2ISMF



## HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning  
Medlem av Den norske Revisorforening

**HENKA REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer  
Leif Weldings vei 20  
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340  
E-post: [henry@henka.no](mailto:henry@henka.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA  
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Almenning Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Almenning Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 218 665. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Penneo Dokumentnøkkel: 3ND4U-8KCHE QVH6E-AF5VT-3DUES-ZIZ68



## HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 30. juni 2022  
Henka Revisjon AS

---

Andreas Wahlin  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Andreas Wahlin

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-1234672

IP: 80.213.xxx.xxx

2022-07-06 18:25:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3ND4U-8KCHE QYH6E-AF5VT-3DUES-ZIZ68

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>