



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 526 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVSBERG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS BBL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 917 054	
Sum inntekter		10 917 054	
Kostnader			
Varekostnader		9 868 784	
Annen driftskostnad	2	466 823	361 442
Sum kostnader		10 335 607	361 442
Driftsresultat		581 447	-361 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		54 025	15 491
Sum finansinntekter		54 025	15 491
Annen rentekostnad		399	1 368
Annen finanskostnad		144 665	
Sum finanskostnader		145 064	1 368
Netto finans		-91 039	14 123
Ordinært resultat før skattekostnad		490 409	-347 319
Skattekostnad	3	107 889	-76 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		382 520	-270 910
Årsresultat		382 520	-270 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		382 520	-270 910
Totalresultat		382 520	-270 910
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	382 520	-270 910



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		382 520	-270 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
		120 979 274	122 237 406
Sum varer		120 979 274	122 237 406
Fordringer			
Kundefordringer			35 000
Andre kortsiktige fordringer	3	-14 972	
Konsernfordringer	6	4 009 150	4 846 361
Sum fordringer		3 994 177	4 881 361
Sum omløpsmidler		124 973 452	127 118 767
SUM EIENDELER		124 973 452	127 118 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	10 000 000	10 000 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 839 430	3 456 910
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		3 839 430	3 456 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		13 839 430	13 456 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 117 452	1 009 563
Sum avsetninger for forpliktelser		1 117 452	1 009 563
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	6	110 000 001	110 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		110 000 001	110 000 000
Sum langsiktig gjeld		111 117 453	111 009 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 569	2 652 294
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		16 569	2 652 294
Sum gjeld		111 134 022	113 661 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 973 452	127 118 767



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500631

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 526 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVSBERG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS BBL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 998 526 760
STAVSBERG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 917 054	
Sum inntekter		10 917 054	
Kostnader			
Varekostnader		9 868 784	
Annen driftskostnad	2	466 823	361 442
Sum kostnader		10 335 607	361 442
Driftsresultat		581 447	-361 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		54 025	15 491
Sum finansinntekter		54 025	15 491
Annen rentekostnad		399	1 368
Annen finanskostnad		144 665	
Sum finanskostnader		145 064	1 368
Netto finans		-91 039	14 123
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	107 889	-76 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		382 520	-270 910
Årsresultat		382 520	-270 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		382 520	-270 910
Totalresultat		382 520	-270 910
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	382 520	-270 910
Sum overføringer og disponeringer		382 520	-270 910



Organisasjonsnr: 998 526 760
STAVSBERG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
{\rtf1\ansi\deff0\ucl\ansicpg1252\defTAB720{\fonttbl{\f0\fnil\Fcharset	5	120 979 274	122 237 406
Sum varer		120 979 274	122 237 406
Fordringer			
Kundefordringer			35 000
Andre kortsiktige fordringer	3	-14 972	
Konsernfordringer	6	4 009 150	4 846 361
Sum fordringer		3 994 177	4 881 361
Sum omløpsmidler		124 973 452	127 118 767
SUM EIENDELER		124 973 452	127 118 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	10 000 000	10 000 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 839 430	3 456 910
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		3 839 430	3 456 910
Sum egenkapital		13 839 430	13 456 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 117 452	1 009 563
Sum avsetninger for forpliktelses		1 117 452	1 009 563
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	6	110 000 001	110 000 000



Sum annen langsiktig gjeld	110 000 001	110 000 000
Sum langsiktig gjeld	111 117 453	111 009 563
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 569	2 652 294
Betalbar skatt	3	
Kortsiktig konserngjeld	6	
Sum kortsiktig gjeld	16 569	2 652 294
Sum gjeld	111 134 022	113 661 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	124 973 452	127 118 767



Organisasjonsnr: 998 526 760
STAVSBERG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

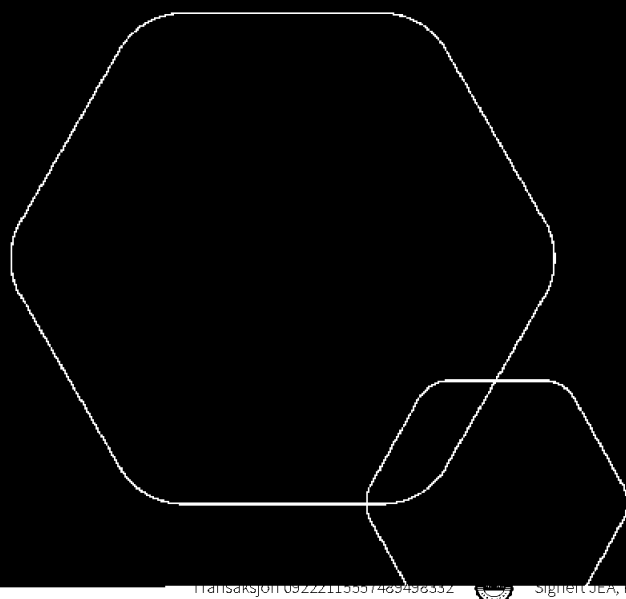
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




Årsregnskap 2022

Stavsberg Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 526 760

Transaksjon 09222115937469496332  Signert GEA, KLE, FB, OKE



RESULTATREGNSKAP

STAVSBERG UTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		10 917 054	0
Sum driftsinntekter		10 917 054	0
Varekostnader		9 868 784	0
Annen driftskostnad	2	466 823	361 442
Sum driftskostnader		10 335 607	361 442
Driftsresultat		581 447	-361 442
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		54 025	15 491
Annen rentekostnad		399	1 368
Annen finanskostnad		144 665	0
Resultat av finansposter		-91 039	14 123
Resultat før skattekostnad		490 409	-347 319
Skattekostnad	3	107 889	-76 409
Resultat		382 520	-270 910
Årsresultat		382 520	-270 910
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	382 520	-270 910
Sum overføringer		382 520	-270 910





BALANSE

STAVSBERG UTVIKLING AS

	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
VAREBEHOLDNING			
Varelager	5	120 979 274	122 237 406
Sum varer		120 979 274	122 237 406
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	35 000
Andre kortsiktige fordringer	3	-14 972	0
Konsernfordringer	6	4 009 150	4 846 361
Sum fordringer		3 994 177	4 881 361
Sum omløpsmidler		124 973 452	127 118 767
Sum eiendeler		124 973 452	127 118 767

STAVSBERG UTVIKLING AS

SIDE 3

Transaksjon 09222115557489498332



Signert JEA, KIE, FB, OKE



BALANSE

STAVSBERG UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	3 839 430	3 456 910
Sum opptjent egenkapital		3 839 430	3 456 910
Sum egenkapital		13 839 430	13 456 910
GJELD			
Utsatt skatt	3	1 117 452	1 009 563
Sum avsetning for forpliktelser		1 117 452	1 009 563
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	6	110 000 001	110 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		110 000 001	110 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 569	2 652 294
Sum kortsiktig gjeld		16 569	2 652 294
Sum gjeld		111 134 022	113 661 857
Sum egenkapital og gjeld		124 973 452	127 118 767

Oslo, 23.03.2023
Styret i Stavsberg Utvikling AS

John Erling Aarnes
styreleder

Karl Inge Eidsvik
styremedlem

Frode Brenden
styremedlem

Ole Kristian Embretsen
daglig leder

STAVSBERG UTVIKLING AS

SIDE 4





Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Selskapets formål er å erverve og utvikle fast eiendom og annen virksomhet i forbindelse med det, i egen regi eller ved deltakelse i andre selskaper. Inntekter fra langsiktige tilvirkningsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets ferdigstillelsesgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Inntekter innregnes som påløpte kostnader tillagt dekningsbidrag i henhold til ferdigstillelsesgrad.

Ferdigstillelsesgrad beregnes som salgsgrad multiplisert med produksjonsgrad. Produksjonsgraden måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Salgsgraden måles som verdi av solgte boliger inkludert tilleggs leveranser i forhold til estimert salgsverdi i prosjektkalkylen.

Store prosjekter organiseres normalt i flere byggetrinn der hvert byggetrinn behandles som separate prosjekter.

Tomter aktiveres ved overtagelse av eiendommen og klassifiseres som en del av varebeholdningen. I byggeperioden kostnadsføres tomten i henhold til ferdigstillelsesgraden. Varebeholdningen er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgpris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget.

Utgifter i prosjektene påløpt før godkjent regulering til boligformål kostnadsføres i sin helhet i perioden de påløper. I perioden mellom godkjent regulering og byggestart aktiveres utgiftene som anlegg under oppføring, foruten utgifter til salg og markedsføring som kostnadsføres løpende. Etter byggestart kostnadsføres aktiverte utgifter i henhold til ferdigstillelsesgraden. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Andre inntekter resultatføres når de opptjenes. Utgifter sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgpris ved ordinær drift etter fradrag for beregne nødvendige utgifter for gjennomføring av salget.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en spesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.





Note 2 Ytelser til ledende ansatte, styret og revisor

Selskaper har ingen ansatte og selskapet ledes av styret. Det er ikke ytet lån/ sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2022.

Godtgjørelser til revisor

Kostnadsført honorar inkl. mva fordeler seg slik:

	2022	2021
Revisjonshonorar	24 875	10 750
Sum	24 875	10 750

Kostnadsført honorar til revisor i 2022 knytter seg til tidligere revisor PriceWaterhouseCoopers AS. Ernst & Young AS er selskapets valgte revisor fom. regnskapsåret 2022.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Endring i utsatt skatt	107 889	-76 409
Sum skattekostnad	107 889	-76 409

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	490 409	-347 319
Endring i midlertidige forskjeller	-2 836 431	-3 798 064
Årets skattegrunnlag	-2 346 023	-4 145 383

Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varebeholdning	12 558 110	9 721 679	-2 836 431
Sum	12 558 110	9 721 679	-2 836 431

Akkumulert fremførbart underskudd	-7 478 781	-5 132 758	2 346 023
Grunnlag for utsatt skatt	5 079 329	4 588 921	-490 409

Utsatt skatt (22 %)	1 117 452	1 009 563	-107 889
----------------------------	------------------	------------------	-----------------





Note 4 Aksjekapital og egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2022	10 000 000	0	3 456 910	13 456 910
Årets resultat			382 520	382 520
Egenkapital per 31.12.2022	10 000 000	0	3 839 431	13 839 430

I samsvar med regnskapslovens § 3-3, jf. § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

AKSJEKAPITALEN I STAVBERG UTVIKLING AS PER 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	10 000	10 000 000
Sum	1 000	10 000	10 000 000

Eierstruktur pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS Block Watne AS	1 000	100%	100%
Totalt antall aksjer	1 000	100%	100%

Note 5 Varebeholdning/ prosjektering

Varebeholdningen består av:

	Anlegg under utvikling	Tomter under utvikling
IB 01.01.2022	11 065 536	111 171 870
Netto aktivert	-867 000	-391 132
UB 31.12.2022	10 198 536	110 780 738

Anlegg under utvikling er opparbeidelse av tomt knyttet til teknisk anlegg for vei, vann og kloakk. Selskapet har også hatt prosjektinntekter ved salg av tomt.





Note 6 Mellomværende med nærstående parter

Selskapet har per 31.12.2022 en gjeld til

OBOS BBL	110 000 001
Sum konserngjeld	110 000 001

Lånet er et ansvarlig lån og renteberegnes til forretningsmessige vilkår. Lånet forfaller i 2024.

Konsernfordringer:

	2022	2021
OBOS BBL	4 009 150	4 846 361
Sum konsernfordring	4 009 150	4 846 361

Fordringen består av selskapets bankkonto som inngår i OBOS konsernkontoordning.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557489498332

Dokument

Årsregnskap Stavsberg Utvikling 2022

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2023-03-23 10:25:42 CET (+0100) av Tatiana
Tretiakova (TT)

Ferdigstilt den 2023-03-24 16:15:07 CET (+0100)

Initiativtaker

Tatiana Tretiakova (TT)

OBOS BBL

Organisasjonsnr. 937052766

tatiana.tretiakova@obos.no

+4741185918

Signerende parter

John Erling Aarnes (JEA)

john.erling.aarnes@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "John Erling Aarnes"

BankID utstedt av «DNB Bank ASA»

2023-02-27 13:13:02 CET (+0100)

Signert 2023-03-24 16:15:07 CET (+0100)

Frode Brenden (FB)

frode.brenden@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Frode Brenden"

BankID utstedt av «DNB Bank ASA»

2022-07-14 00:17:38 CEST (+0200)

Signert 2023-03-23 10:32:22 CET (+0100)

Karl Inge Eidsvik (KIE)

karl.inge.eidsvik@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Karl Inge Eidsvik"

BankID utstedt av «DNB Bank ASA»

2023-03-07 10:59:32 CET (+0100)

Signert 2023-03-23 10:35:50 CET (+0100)

Ole Kristian Embretsen (OKE)

ole.kristian.embretsen@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Ole Kristian
Embretsen"

BankID utstedt av «SpareBank 1 Utvikling DA»

2022-08-08 08:43:57 CEST (+0200)

Signert 2023-03-23 10:36:18 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557489498332

matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stavsberg Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stavsberg Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 23. mars 2022.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anja Maan
statsautorisert revisor

Penneo document key: ATNGJ-854EC-O455W-Q6SJA-68ELI-PPGTV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anja Maan

Partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-370042

IP: 178.232.xxx.xxx

2023-03-28 09:15:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ATNGJ-85FEC-0455W-Q6SJA-68EIJ-PPGTV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Stavsberg Utvikling AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 26.04.2023.

Generalforsamlingen ble avholdt i OBOS sine lokaler i Hammersborg torg 1, Oslo.

Til stede var:

OBOS BLOCK WATNE AS v/Daniel Kjørberg Siraj, som representerer 1000 aksjer. Dessuten møtte Britt-Hilde Moestue fra administrasjonen.

Således var alle aksjene representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Daniel Kjørberg Siraj ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Britt-Hilde Moestue ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap og årsberetning, herunder disponering av årets resultat og utdeling av utbytte

Styrets forslag til selskapets årsregnskap og årsberetning, samt revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet og årsberetningen ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig at overskuddet på NOK 382 520 overføres til annen egenkapital. I tillegg vedtok generalforsamlingen å dele ut et utbytte på totalt NOK 1 000 000 som innebærer at det utbetales NOK 1000 utbytte per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.22.

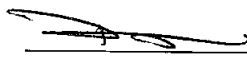
5. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

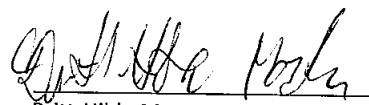
Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.

6. Valg av styre

Karl Inge Eidsvik og Frode Brenden gjenvelges som styremedlemmer. John Erling Aarnes gjenvelges som styreleder.

Oslo, 26.04.2023


Daniel Kjørberg Siraj
Møteleder


Britt-Hilde Moestue
Valgt til å undertegne protokollen